



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE DLOUHÉ



NA OBDOBÍ LET  
**2017 - 2022**

Schválilo zastupitelstvo obce dne 27. 4. 2017, usnesením č. 02/17/06

# Úvod

---

Obec Dlouhé se na jednání zastupitelstva obce dne 26.11.2015, usnesením č.j. 05/15/10 rozhodla v rámci rozvojových aktivit pro zpracování Rozvojového strategického dokumentu obce (dále jen RSDO) pro období 2017 - 2022, který se snaží určit a přehledně popsat směr rozvoje obce s ohledem na její charakter a potřeby. RSDO je krokem k systemtickému zlepšování a zvyšování kvality života obyvatel obce Dlouhé.

Obec má zpracovanou a platnou Urbanistickou studii z roku 1997 a zpracovaný a doposud platný Program rozvoje vesnice z roku 1998, který navazuje na urbanistickou studii a který byl doplněn dodatkem z roku 2004. Tento RSDO bude na uvedené dokumenty navazovat.

Územní plán obec nemá zpracovaný. Komplexní pozemková úprava byla dokončena v září 2009.

V tomto dokumentu lze najít základní informace o obci, její historii, občanské vybavenosti, kulturních památkách, obyvatelstvu, ekonomických subjektech působících v obci a hospodaření. Podává obraz o dění, podnikatelských aktivitách obyvatel i o některých službách v obci.

Významnou součástí dokumentu je SWOT analýza - rozbor silných a slabých stránek obce. Pro provedení SWOT analýzy bylo využito výsledků dotazníkového šetření mezi obyvatelstvem. Dotazník byl hlavním podkladem pro určení, jakým směrem by se měl rozvoj obce ubírat.

Z celkového počtu rozdaných dotazníků 2015 byůp pdevuůdmp 94, tj. 43,72 %. Muži i ženy byli v odpovědích zastoupeni zhruba z poloviny, převažující respondenti byli ve věkovém rozmezí 30 - 49 let se středním vzděláním. Více jak polovina respondentů byli občané, kteří žijí v obci od narození.

Z dotazníku vyplnynulo, že obyvatelům se v obci žije dobře. Jako pozitivní hodnotí blízkost přírody, klidný život, kulturní a společenský život. Nelíbí se jim nevyhovující veřejná doprava, nedostatečná bytová výstavba a nedostatek pracovních příležitostí. Nejvíce bylo poukazováno na nevyhovující provozní dobu, kvalitu a sortiment místního pohostinství, absence školky a školy v obci. Většina restpndentů také odpověděla, že je ochotna něco udělat pro rozvoj své obce a přála by si, aby se obec postupně rozrůstala. Volné finanční prostředky by občané přednostně chtěli využít na rekonstrukce místních komunikací, podporu bytové výstavby a častější spoje veřejné dopravy.

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

Obec Dlouhé je malá osada ve východní části českomoravské vrchoviny. Nachází se v kraji Vysočina, v okrese Žďár nad Sázavou, asi 8 km jihovýchodně od Nového Města na Moravě (ORP) v nadmořské výšce 555 m a je obklopena lesy. Ze samot patří k obci Ježkov (lidově nazývaný Frankfurt), pozůstatek bývalé železné huti a Zátoky – myslivna. Na části Zátok v současné době působí firma zabývající se pěstováním lesních stromků (jehličnatých i listnatých).

Rozloha katastrálního území obce činí **843,54 ha**. Nejstarší zprávou o Dlouhém (ville Dlíhá) pochází z roku **1407** (zápis v Zemských deskách). V roce 1980 byla obec sloučena se sousední obcí Bobrová. Dne 23.11.1990 se obec osamostatnila.

Půdorys obce má podobu prodloužené elipsy, uprostřed níž kdysi býval velký a hluboký rybník, který byl v roce 1984 upraven na požární nádrž. Domy v obci jsou převážně novější výstavby. Za nejstarší zachovalou stavbu je považován tzv. Dvůr, tvoří ho tři budovy okolo obdélníkového dvora uzavřené zdí s hlubokou studnou uprostřed. První písemná zmínka o tomto stavení je z roku 1661.

V obci se dále nachází tyto významnější budovy a stavby:

- budova obecního úřadu s hasičskou zbrojnicí - přístavba autobusové zastávky v roce 2000 a hasičské věže a skladu v roce 2001
- kaplička sv. Floriána z roku 1875, která byla opravena v roce 1999
- evangelický hřbitov z roku 1888, jehož rozsáhlá oprava proběhla v roce 1999-2001
- pomník padlým věnovaný obětem 1. a 2. světové války
- kulturní dům „U Pávků“ s pohostinstvím, budovu obec koupila v roce 1994 od restituenta a v tzv. akcích „Z“ opravila. Nyní je to centrum kulturního života v obci, v sále se konají plesy, dětské karnevaly, vánoční besídky, divadelní představení, besídky ke dni matek, rodinné oslavy, cvičení Pilates apod.
- budova bývalé školy z roku 1886, výuka zde byla ukončena v roce 1979 a děti dojíždí do mateřské a základní školy do sousední obce Bobrová vzdálené asi 5 km a do Nového Města na Moravě. V současné době obec budovu opravuje.
- požární nádrž
- dětské hřiště u prodejny COOP
- sportovně kulturní areál u kulturního domu zbudovaný v roce 2014 - 2016.
- v roce 2016 byly opraveny 3 pamětní kříže

Obec je členem svazku obcí Mikroregion Novoměstsko, Sdružení místních samospráv a v rámci mikroregionu Novoměstsko zároveň Místní akcí skupiny "Zubří země".

## 2. Obyvatelstvo

V obci je k 1.1.2017 přihlášeno k trvalému pobytu 265 obyvatel, z toho 132 mužů a 133 žen s průměrným věkem 38 let, z toho u mužů je průměrný věk 39 let a u žen 37 let. Na začátku roku 2017 došlo k výraznému úmrtí. Zemřelo 6 osob a počet obyvatel klesl na 259 k 1.4.2017. Vývoj počtu obyvatel znázorňují následující grafy.

### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Dlouhé od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

### Vývoj počtu obyvatel obce Dlouhé v letech 2003 - 2015



Zdroj: ČSÚ

### Věková struktura obyvatel obce Dlouhé v roce 2015



Zdroj: ČSÚ

## 3. Hospodářství

V obci a blízkém okolí není příliš pracovních příležitostí. Obyvatelé za prací převážně dojíždějí do okolních obcí, či měst. V obci převažuje zemědělská výroba (v obci soukromě hospodaří šest rodin) a jedna rodina se zabývá chovem králíků. V obci působí jeden umělecký kovář, truhlářskou výrobou se zabývají asi tři osoby.

Dopravní obslužnost je zajišťována autobusovou dopravou, která je více dostupná přes týden než o víkendu.

V obci je prodejna se smíšeným zbožím COOP ve vlastnictví spotřebního družstva COOP Velké Meziříčí.

Pohostinství je provozováno soukromou osobou v pronajatých obecních prostorách v budově kulturního domu.

Na území obce nesídlí žádné zdravotní nebo sociální služby. Tyto služby občané využívají v sousední obci - městysi Bobrová nebo v Novém Městě na Moravě, kde sídlí i nemocnice.

Nejvýznamnějším a jediným spolkem je SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Dlouhé, který mimo svoje základní poslání (likvidace požárů, preence, apod.), se zapojuje do kulturního života obce a udržování jejich tradic.

## 4. Infrastruktura

V obci jsou dostupné následující inženýrské sítě:

**Vodovod** - nový vodovod pro celou obec byl vybudován v roce 2001 s vrtem v hloubce 80 m, bývalé

zemědělské středisko je zásobeno vodou ze soukromé studny. Obec je provozovatelem vodovodu, od září 2010 dodává obec vodu i do sousední obce Račice prostřednictvím Vodárenské akciové společnosti Žďár nad Sázavou.

**Kanalizace** – jedná se jednotnou kanalizaci vybudovanou v 80. letech 20. století v rámci tzv. akcí „Z“ s vyústěním do Račického potoka

**Elektrina** – v roce 2002 proběhla v obci rekonstrukce el. sítě na náklady Jihomoravské energetiky, kdy byly zrušeny dřevěné sloupy a nahrazeny betonovými. Současně s rekonstrukcí el.sítě byla provedena rekonstrukce veřejného osvětlení a místního rozhlasu.

**Plyn** – v roce 2002 byla dokončena plynifikace obce, která byla zbudovaná v rámci Dobrovolného svazku obcí pro plynifikaci oblasti Bobrová (svazek 8 okolních obcí). V roce 2015 prodán firmě Quantum, a.s.

**Telefon** – v roce 1998 byla v obci vybudovaná firmou TELECOM nová telefonní síť s cca 80 přípojkami. V současnosti občané více využívají mobilní operátory. V obci je pokrytí signálem od všech mobilních sítí v ČR, i když v posledních letech je to s kvalitou signálu horší.

**Internet** – od roku 2005 je možnost připojení na bezdrátový internet jedné firmy (UNET - COMA Polička)

**Radiokomunikace** – příjem TV a RV signálu je poměrně dobré úrovni. Kabelové rozvody v obci nejsou.

**Veřejná knihovna** – provoz veřejné knihovny je v pátek od 18 - 19 hodin v čítárně obecního úřadu. Výměna knižního fondu probíhá ve spolupráci s Okresní knihovnou ve Žďáře nad Sázavou 1x ročně.

## 5. Vybavenost obce

Počet domů v obci je 88,00, z toho 66 obydlených (dle SLDB 2011). 6 domů je využíváno k rekreaci.

### Domovní a bytový fond v obci Dlouhé dle SLDB 2011

|                                                                              |        |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Počet domů                                                                   | 88     |
| Počet obydlených domů                                                        | 66     |
| Podíl obydlených domů                                                        | 75,00% |
| Podíl obydlených domů v ČR                                                   | 83,40% |
| Počet rodinných domů                                                         | 66     |
| Podíl rodinných domů                                                         | 75,00% |
| Podíl rodinných domů v ČR                                                    | 72,18% |
| Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet      | 43,90% |
| Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet v ČR | 53,00% |

Zdroj: ČSÚ

## 6. Životní prostředí

Většina pozemků v katastru obce jsou obhospodařovány soukromě hospodařícími rolníky a firmou Proagro Radešínská Svratka, a.s. (transformované z JZD). Pole v okolí obce, která se nacházejí ve svažitém terénu, byla po dohodě postupně zatravněna a nedochází k tak velké erozi půdy. Část těchto pozemků slouží jako pastviny pro dobytek.

Obec nevlastní téměř žádné zemědělské pozemky, ty směnila v rámci komplexní pozemkové úpravy (2009) za přístupové cesty k pozemkům občanů.

Okolí obce obklopují ze všech stran lesní pozemky. Obec vlastní od roku 2001 více než 39 ha lesa. Obec i vlastníci lesů se o ně starají, provádí prořezávky, vysazují nové stromky. V roce 2010 byla provedena rekonstrukce obecních lesních cest.

### Struktura využití půdy



Zdroj: ČSÚ

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Dlouhé dosahuje koeficient hodnoty 0,94 .

Zdroj: ČSÚ

## ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V obci je zaveden tradiční systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Občané odkládají komunální odpad do popelnic. Pro sběr plastového odpadu a nápojových kartónů je využíván pytlový systém, kdy občané doma třídí do žlutých pytlů, které obdrží na obecním úřadě a ve svozový den je odloží k popelnici, kde je během dne sveze zaměstnanec obce na určené místo v obci a jednou cca za 14 dnů je odváží svozová firma zajišťující svoz odpadů v obci.

Na návsi jsou umístěny kontejnery na sklo, papír a kov. Od roku 2016 kontejner na BIO odpad.

Každé dva roky organizuje místní sbor dobrovolných hasičů sběr železného šrotu. SDH sbírá i velké elektrospotřebiče.

Během celého roku mohou občané obce odložit odpad na sběrný dvůr v sousední obci Bobrová případně na sběrný dvůr do Bystřice nad Pernštejnem (Technické služby Bystřice nad Pernštejnem provádí svoz odpadů v obci).

V zádveří obecního úřadu je také umístěn malý box na malá elektrozařízení a na baterie, který mohou občané využívat (a využívali) v úřední hodiny obecního úřadu.

### RYBNÍKY

Na katastru obce se nachází tři rybníky ve vlastnictví obce a to rybník Polňák, který byl odbahněn v roce 2007, nově zbudovaný rybník Halíř (v rámci pozemkových úprav) z roku 2010 a rybník na Podvesnicích zbudovaný v roce 2015, kdy zároveň došlo k otevření části zatrubněného koryta Račického potoka.

V katastru obce, v blízkosti obce Branišov, se nacházejí ještě 4 soukromé rybníky, které byly vybudovány v minulých cca deseti letech (Dolní rybník, Prostřední rybník, Cvrnkáček, Horní rybník).

## 7. Správa obce

Zastupitelstvo obce je 9 členné. Starostou obce je od roku 1990 Pavel Tulis, místostarostou od roku 2014 Jiří Hubl. Oba neuvolnění.

Obec zaměstnává 1 zaměstnance na plný pracovní úvazek na úklid a údržbu obce, 1 zaměstnance na zkrácený pracovní úvazek 0,625 na zpracování účetnictví a administrativní práce. Během roku jsou na úklid v obci přijímáni v rámci veřejně prospěšných prací další zaměstnanci z úřadu práce.

O činnosti obce jsou občané informováni na obecních internetových stránkách: [www.obecdlouhe.cz](http://www.obecdlouhe.cz) a v obecním zpravodaji, který je vydáván 1x ročně ke konci roku.

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Dlouhé v letech 2009 - 2016 (v tis. Kč)

|                                                   | 2009   | 2010   | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   |
|---------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Daňové příjmy</b>                              | 2 107  | 2 265  | 2 187  | 2 242  | 2 620  | 2 753  | 3 464  | 3 176  |
| <b>Nedaňové příjmy</b>                            | 346    | 1 360  | 549    | 517    | 449    | 663    | 535    | 262    |
| <b>Kapitálové příjmy</b>                          | 22     | 0      | 0      | 0      | 4      | 215    | 0      | 0      |
| <b>Neinvestiční přijaté dotace</b>                | 313    | 320    | 288    | 228    | 520    | 312    | 376    | 337    |
| <b>Investiční přijaté dotace</b>                  | 134    | 4 396  | 0      | 107    | 0      | 4 098  | 205    | 100    |
| <b>Příjmy</b>                                     | 2 922  | 8 342  | 3 024  | 3 094  | 3 592  | 8 040  | 4 580  | 3 875  |
| <b>Běžné výdaje</b>                               | 2 129  | 1 972  | 2 326  | 1 977  | 2 288  | 2 189  | 3 286  | 2 684  |
| <b>Kapitálové výdaje</b>                          | 650    | 6 684  | 42     | 415    | 223    | 7 416  | 1 425  | 989    |
| <b>Výdaje celkem</b>                              | 2 779  | 8 656  | 2 369  | 2 392  | 2 511  | 9 606  | 4 711  | 3 673  |
| <b>Saldo příjmů a výdajů</b>                      | 143    | -314   | 655    | 701    | 1 082  | -1 565 | - 131  | 202    |
| <b>Podíl kapitálových výdajů</b>                  | 23,39% | 77,22% | 1,79%  | 17,37% | 8,86%  | 77,21% | 30,25% | 26,93% |
| <b>Podíl běžných výdajů na celkových příjmech</b> | 72,86% | 23,64% | 76,93% | 63,90% | 63,70% | 27,23% | 71,75% | 69,26% |

Zdroj: ČSÚ a výkazy obce za roky 2015 a 2016

## **A.2 Východiska pro návrhovou část**

**SWOT analýza**

**Silné stránky**

**Slabé stránky**

**Příležitosti**

**Hrozby**



## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 Strategická vize

Být nadále obcí, která je přívětivá ke svým občanům, uznává a ctí tradiční hodnoty a pečuje o životní prostředí. Svým rozvoje bychom chtěli zvyšovat kvalitu života našich občanů, aby se v obci cítili dobře a z obce neodcházeli, ale zároveň zůstat obcí poskytující bydlení venkovského typu.

V plánovaném období bychom se chtěli zaměřit převážně na činnosti, které povedou k udržení stávající infrastruktury a spolupořádání a podpora kulturních i sportovních akcí v obci, které povedou k udržení a rozvoji dobrých mezilidských vztahů. Naším přáním je, spokojenost a vysoká životní úroveň občanů v obci pro současné i budoucí generace.

Do tabulky jsou zpracovány projekty na nejbližší období, které by chtěla obec realizovat. Tato tabulka může být postupně upravována a doplňována.

Příloha č. 1

### AKCE NA LÉTA 2017 - 2022

| Akce                                                                                                                                                                                                                                                   | Projekt | Odhadované náklady | Způsob financování                                                               | Realizace   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Oprava budovy bývalé školy<br>(výměna zbývajících oken za plastová, výměna vchodových dveří, zateplení stropu, výměna vnitřních dveří, podlahy PVC, dokončení elektroinstalace, odvodnění zadní části budovy, fasáda, zbudování zadních vrat do dílny) | NE      | 750 000,00 Kč      | Vlastní prostředky + dotace POV                                                  | 2017 - 2019 |
| Prodloužení vodovodu do areálu bývalého družstva<br>Víceúčelové hřiště                                                                                                                                                                                 | ANO     | 350 000,00 Kč      | Vlastní prostředky                                                               | 2017 - 2018 |
| - vyčištění umělého povrchu                                                                                                                                                                                                                            | NE      | 29 000,00 Kč       | Vlastní prostředky + dotace z Kraje Vysočiny - program Sportoviště (11 500,- Kč) | 2017        |
| - instalace pevné desky za brankovištěm                                                                                                                                                                                                                | NE      | 8 000,00 Kč        | Vlastní prostředky                                                               | 2017        |
| Herní prvky ke KD-kolotoč, houpadlo, pískoviště                                                                                                                                                                                                        | NE      | 45 000,00 Kč       | Vlastní prostředky                                                               | 2017        |
| Rekonstrukce stávajícího dětského hřiště u prodejny (výměna a obnova poškozených částí herních prvků případně výměna za nové)                                                                                                                          | NE      | 100 000,00 Kč      | Vlastní prostředky + MMR                                                         | 2019 - 2022 |
| Veřejná zeleň                                                                                                                                                                                                                                          |         |                    |                                                                                  |             |
| - traktůrek na sečení                                                                                                                                                                                                                                  | NE      | 110 000,00 Kč      | Vlastní prostředky                                                               | 2017        |
| - zametací kartáč                                                                                                                                                                                                                                      | NE      | 37 000,00 Kč       | Vlastní prostředky                                                               | 2017        |

|                                                              |     |               |                                                                                                       |             |
|--------------------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| - odpadkové koše -<br>víceúčelové a dětské hřiště            | NE  | 8 000,00 Kč   | Vlastní prostředky                                                                                    | 2017        |
| - Větrolam - liniová výsatba<br>u polní cesty do Branišova   | ANO | 400 000,00 Kč | Vlastní prostředky +<br>dotace SFŽP                                                                   | 2017 - 2018 |
| - projekt obnovy zeleně na<br>návsi                          | ANO | 10 000,00 Kč  | Vlastní prostředky                                                                                    | 2017-2018   |
| - postupná obnova zeleně na<br>návsi                         | Ne  | 100 000,00 Kč | Vlastní prostředky                                                                                    | 2017-2022   |
| Setkání rodáků                                               | NE  | 100 000,00 Kč | Vlastní prostředky +<br>dotace z Kraje Vysočina 26<br>800,- Kč                                        | 2017        |
| Dopravní automobil s<br>přívěsem pro JSDHo                   | NE  | 900 000,00 Kč | Vlastní prostředky +<br>dotace z Ministerstva<br>vnitř 450 000,- Kč, z Kraje<br>Vysočina 300 000,- Kč | 2018        |
| Náhradní vodní zdroj - vrt                                   | NE  | 500 000,00 Kč | Vlastní prostředky +<br>dotace z Mze (400 000,-<br>Kč)                                                | 2018-2019   |
| Budova na komunální<br>techniku na zahradě u<br>bývalé školy | ANO | 400 000,00 Kč | Vlastní prostředky +<br>dotace z POV                                                                  | 2018 - 2019 |
| Opravy místních komunikací<br>(k vodojemu, po obci)          | NE  | 600 000,00 Kč | Vlastní prostředky +<br>dotace z MMR případně<br>SZIF                                                 | 2018-2022   |
| Hledání a případné zajištění<br>stavebních parcel            | NE  | 300 000,00 Kč | Vlastní prostředky                                                                                    | 2018 - 2022 |
| Zateplení a úprava půdy<br>kulturního domu                   | NE  | 500 000,00 Kč | Vlastní prostředky +<br>dotace POV, MMR..                                                             | 2019 - 2022 |

## B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

### **B.3 Podpora realizace programu**

Očekáváme podporu ze strany zastupitelů, občanů, podnikatelů i státních institucí (ministerstev, úřadů...), abychom mohli neustále zlepšovat podmínky pro život obavatel i návštěvníků obce a jejího okolí, vycházet vstříc občanům při vyřizování žádostí a stížností, využívat všechny možnosti k objektivnímu informování občanů o práci a plánech zastupitelstva a přenášet jejich náměty a připomínky na zasedání zastupitelstva.

Vypracoval: Tulisová Pavlína