

PROGRAM ROZVOJE OBCE KOJICE



**NA OBDOBÍ LET
2026 - 2033**

Program rozvoje obce schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění zastupitelstvo obce Kojice. Datum schválení: 15. 12. 2025. Číslo usnesení: 17/19/2025. Text usnesení: ZO schvaluje Program rozvoje obce Kojice na období 2026-2033.

Úvod

Program rozvoje obce (dále jen „PRO“) je dlouhodobý programový dokument vytyčující záměry obce na období 8 let. Jde tedy o dokument, který se neomezuje pouze na jedno volební období zastupitelstva obce.

Jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celého území obce, včetně komunity a jejího fungování. Vzniká na základě styku s veřejností, soukromou sférou, občany, podnikateli, majiteli pozemků, odborníky, správou obce a státem.

PRO usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je dosažitelné. Rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

PRO je důležitým nástrojem k upevnění pozice v regionu a posílení její konkurenceschopnosti. Je podkladem pro rozvojové aktivity a územní plánování v obci, ale i v regionu. Přispívá k tomu, aby obec efektivně využívala finanční prostředky jak z vlastního rozpočtu, tak i z vypsanych dotačních titulů. Dokument umožní představitelům obce koncepční plánování rozvoje obce.

PRO umožní obci:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci v prosazovat a chránit veřejný zájem
- stanovit priority obce, místních obyvatel, podnikatelských subjektů a následně investičního programu v posílit sounáležitost mezi lidmi navzájem
- posílit odpovědnost místních obyvatel za další rozvoj obce tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy a řešením daného problému

Program rozvoje obce musí vycházet ze sociálně ekonomické analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

Program rozvoje obce Kojice je zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Kompletní metodiky, včetně dalších nástrojů tvorby programů rozvoje obcí jsou k dispozici na www.obcepro.cz.

Dokumentem, bezprostředně navazujícím na tento program, by měl být operativní roční plán akcí, určených k realizaci na základě aktuálních možností obce

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Umístění v rámci ČR a kraje

Obec Kojice je obcí I. stupně. Je to nižší územně samosprávný celek na východním kraji Pardubického kraje. Obec je situovaná v nejsevernějším výběžku Železných hor vybíhajícím do polabské roviny.

Nejvýznamnější komunikací, která prochází územím obce je silnice II/322 spojující přímou cestou města Pardubice a Kolín. Obcí prochází železniční trať - I. tranzitní železniční koridor spojující Děčín – Praha – Pardubice – Česká Třebová – Brno. V obci Kojice se nachází vlaková zastávka pro osobní vlaky operující na tomto koridoru.

Obec s rozšířenou působností: Přelouč

Obec s pověřeným úřadem: Chvaletice

Pracoviště finančního úřadu: Pardubice

Katastrální pracoviště: Pardubice

Stavební úřad: Chvaletice

Matriční úřad: Chvaletice

Katastrální plocha (ha): 612

Počet katastrů: 1 / Počet částí obce: 1

Vzdálenost do spádového sídla ORP: 6 km

Vzdálenost do spádového sídla obce s pověřeným úřadem: 13 km

Vzdálenost do spádového sídla kraje: 31 km

Zeměpisné souřadnice: [50°2'35" s. š., 15°23'12" v. d.](#)

Nadmořská výška: 210 m n. m

PSČ: 533 12

Mapa:



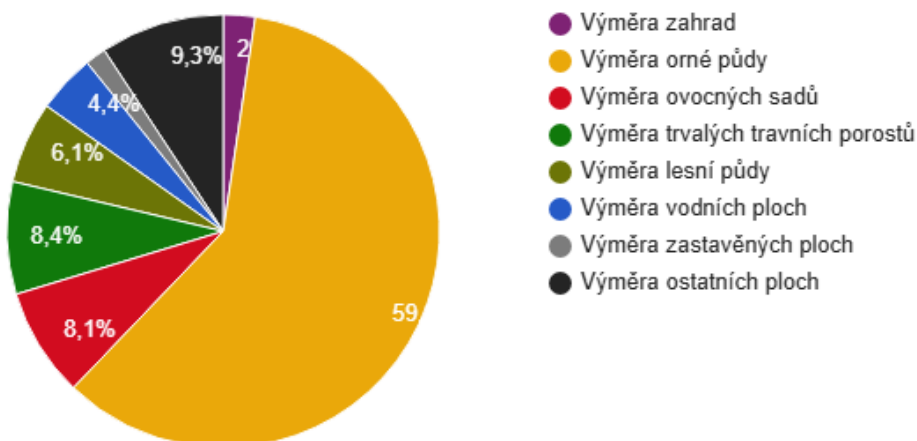
Území:

Statistické údaje ke konci roku 2024:

(ha)	1. 12. 2023	31. 12. 2024
Celková výměra	611,97	611,97
Zemědělská půda	481,55	480,12
Orná půda	365,87	364,73
Chmelnice		
Vinice		
Zahrada	14,52	14,41
Trvalý travní porost	51,31	51,18
Nezemědělská půda	130,43	131,85
Lesní pozemek	37,43	37,36
Vodní plocha	26,72	25,70
Zastavěná plocha a nádvoří	9,54	9,65
Ostatní plocha	56,73	59,15

Zdroj: ČSÚ / veřejná databáze

Struktura využití půdy v obci Kojice v roce 2023



Orná půda zaujímá 59,8 % plochy, lesy tvoří 6,1 % plochy, sady tvoří 8,1 % plochy, zastavěné plochy tvoří 1,6 % plochy.

Zdroj: ČSÚ/ veřejná databáze

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Kojice dosahuje koeficient hodnoty 0,42, v ORP Přelouč dosahuje koeficient hodnoty 0,89.

Zdroj: ČSÚ

Historie

První písemná zmínka o Kojicích pochází z roku 1238. Název Kojice vznikl koncem 12. století, pravděpodobně v roce 1183 byla v Kojicích postavena tvrz a u ní kostel. Stála u tak zvané „Solné stezky“. Tato cesta, která sloužila obchodu již v 10. století, bývá také nazývána „Trstenická“ a spojovala Moravu a Čechy. Tvrz byla zřejmě postavena k ochraně této důležité křižovatky obchodních cest. Podle pověsti byl stavitelem tvrze Kojata. Toto jméno i sám název tvrze a vesnice je odvozen od slovního kmene „Koj“. Ten znamená, že se jednalo o lid po-*koj*-ný. Archivní materiály seznamují s řadou historických názvů *Cogin*, přes *Kogyez* a *Kogyeze*, dokonce Kojetice a posléze Kojice.

2. Obyvatelstvo

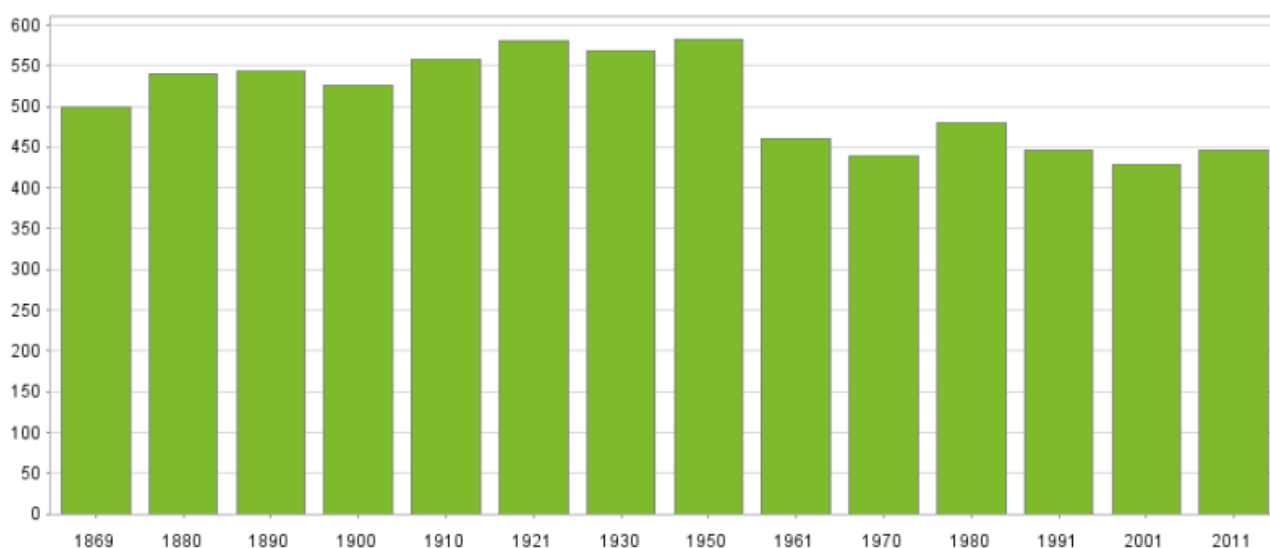
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Kojice

Demografická situace

K 1.1.2025 bydlelo v Kojicích celkem 443 obyvatel, kteří mají trvalý nebo dlouhodobý pobyt v obci (cizinci). Při katastrální výměře 612 ha tak na jeden kilometr čtvereční připadá cca 72 obyvatel. Obec je méně osídlena, a to jak v porovnání s hodnotou za Pardubický kraj (117 obyv./km²), tak i ve srovnání s republikovým průměrem (138 obyv./km²). Největší počet obyvatel, zaznamenala obec Kojice okolo roku 1950, tehdy v obci žilo 582 obyvatel (blíže viz Tab. 2.1). Po první polovině dvacátého století se počet obyvatel obce snížil více než o 100 osob, hlavním důvodem je ale změna postupu sčítání - viz. Tab. 2.1.

Ve druhé polovině dvacátého století došlo ke stagnaci počtu obyvatel a hodnota osciluje okolo hodnoty 440 obyvatel. viz - Tab. 2.2.

Tab. 2.1 : Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

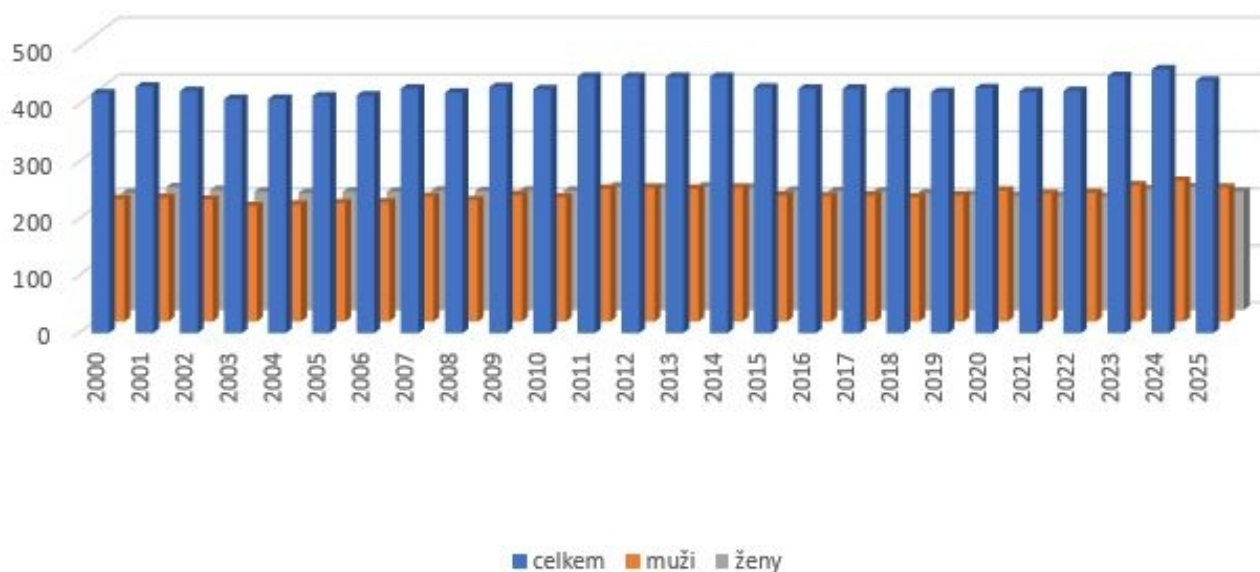


do roku 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

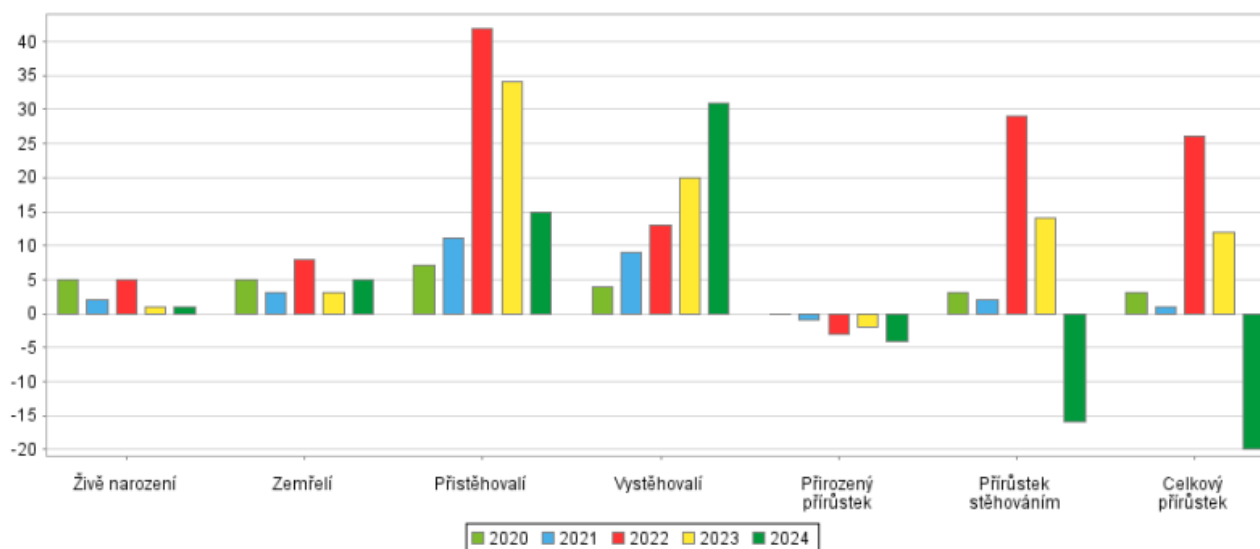
Tab. 2.2: Aktuální vývoj počtu obyvatel



Aktuální vývoj - přírůstek/ úbytek obyvatel

Přirozený přírůstek/úbytek ukazuje na pomalý odliv obyvatel z obce v posledních dvou letech. Jedním z parametrů je nízká porodnost v letech 2023 a 2024 a vyšší počet odstěhovaných obyvatel v poměru k přistěhovaným. V letech 2022 -2023 můžeme sledovat značný nárůst přistěhovaných, což koresponduje s válkou na Ukrajině a migrací - viz Tab. 2.3.

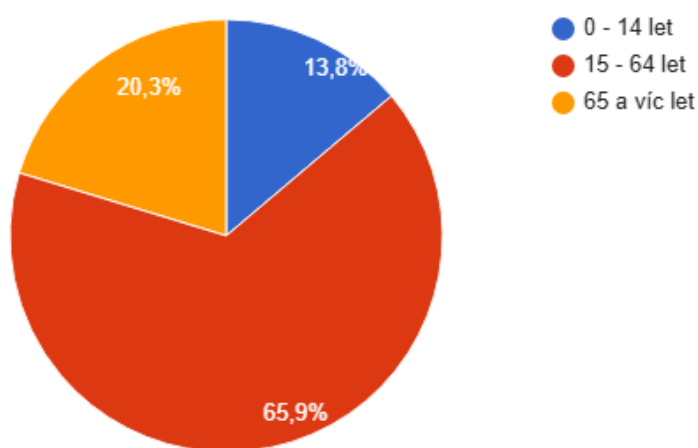
Tab. 2.3: Aktuální vývoj- přírůstek/úbytek obyvatel



Věková struktura obyvatelstva v roce 2023

Věková struktura obyvatelstva je v největším počtu v produktivním věku. V porovnání dětí do 14 let a seniorů nad 65 let však skupina seniorů převyšuje skupinu dětí o 6,5 % . Dalo by se proto říci, že obyvatelstvo v obci stárne - viz graf 2.4.

Graf. 2.4: Věková struktura obyvatel obce Kojice v roce 2023



Z tabulky 2.5 je patrné, že obec Kojice má index stárí vyšší než index stárí v okrese Pardubice, v Pardubickém kraji a vyšší než je republikový průměr. V naší obci je méně seniorů nad 65 let, než je průměr v kraji i ČR. Problém je snižující se počet dětí do 14 let, kterých je u nás méně, než v okrese Pardubice, v Pardubickém kraji a ČR.

Z níže uvedeného vyplývá, že v obci se rodí méně dětí než je průměr v Pardubickém kraji a obyvatelstvo také více stárne. Tento jev má dopad na rozpočtové určení daní, kdy lidí v produktivním věku bude ubývat a tím se sníží prostředky určeny do obecního rozpočtu (daň z příjmu FO, daň vybíraná srážkou, daň z příjmu FO podnikajících).

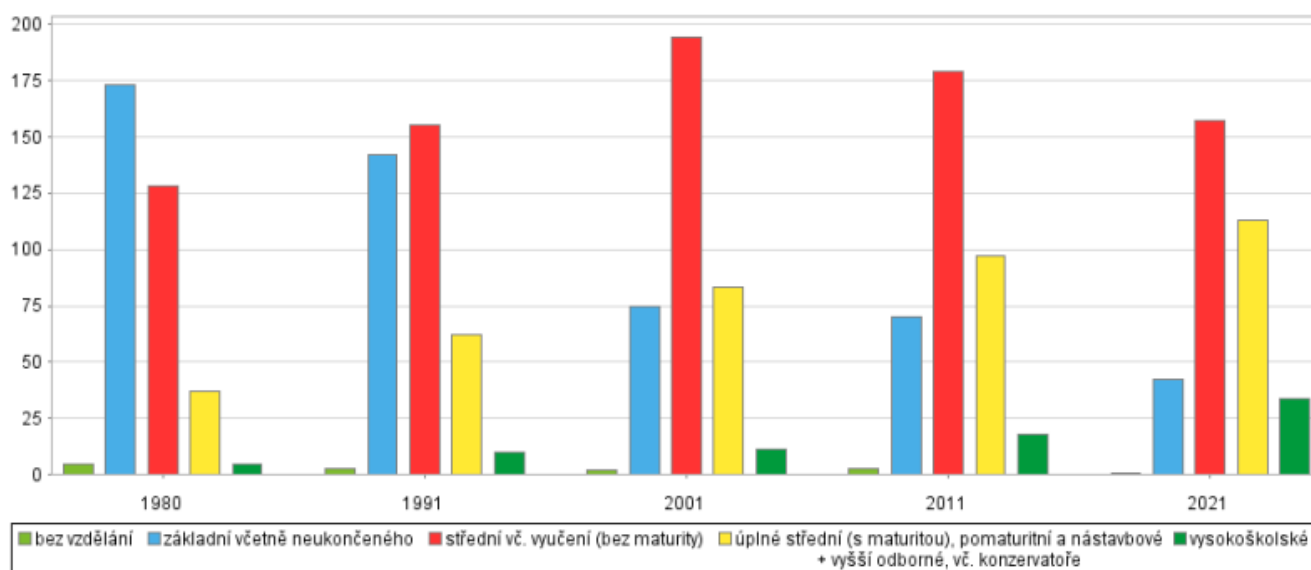
Tab. 2.5: Věková struktura obyvatel obce Kojice v roce 2023

	Počet obyvatel v roce 2023	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří
Kojice	463,00	13,82%	20,30%	146,88
ORP PŘELOUČ	26 860,00	15,57%	21,10%	135,50
Okres Pardubice	181 208,00	16,30%	20,24%	124,21
Pardubický kraj	530 560,00	15,94%	21,01%	131,85
ČR	10 899 517,00	15,85%	20,53%	129,49
Zdroj: ČSÚ				
Řečany nad Labem	1 421,00	16,68%	23,22%	139,24
Trnávka	220,00	15,45%	25,00%	161,76
Chvaletice	2 927,00	14,79%	20,98%	141,80

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Kojice v roce 2021



Vzdělanostní struktura obyvatel obce Kojice v letech 1980-2021



Demografická opatření do budoucích let

Z výše uvedených statistických dat vyplývá, že obyvatelstvo v obci Kojice je v průměru starší, než obyvatelstvo v ORP i Pardubickém kraji. Vzhledem k možnosti využití dalších rozvojových ploch se do budoucna doporučuje zaujmout taková opatření, aby se věková struktura obyvatelstva obce snižovala. Doporučuje se započít výkupy pozemků pro veřejná prostranství a podpořit zasíťování možné nové zástavby

Kojice - Západ. Při těchto opatřeních se dá předpokládat v dalších letech nejen navýšení počtu obyvatel, ale i zvýšení počtu obyvatel do 65 let a mladých rodin s dětmi, což sníží index stáří obce. Obec by i nadále měla podporovat modernizaci mateřské školy, která je jedním z nutných vybaveností obce vedoucích k zvýšení počtu mladých rodin v obci.

Sociální situace v obci

V obci má dlouhodobý pobyt několik obyvatel s národností Slovenska, Ukrajiny. Jejich celkové procentuální zastoupení v celkovém počtu obyvatel je 2,5 %.

Nevyskytují se zde sociálně vyloučené lokality. Nejsou zde problémy s uživateli návykových látek.

Spolková, osvětová a informační činnost

V obci jsou aktivní spolky:

Sbor dobrovolných hasičů (DSH) , Spolek rybářů, TJ Sokol Kojice, Spolek přátel kostela a Myslivecké honební sdružení.

Kulturní činnost

Opakující se významné akce v obci:

Dětský karneval

Zájezdy do divadla pro všechny věkové skupiny

Pěší nebo cyklistický červnový výlet v okolí obce

Tři večerní taneční venkovní zábavy pořádané spolky v místním parku

Koncerty v kostele sv. Petra a Pavla (Rosa Bohemica)

Dětský den a vítání občánků

Letní sousedská snídane

Projekce letního kina

Zářiový zájezd a pěší výlet po zajímavostech v Česku

Svatomartinská husa s taneční zábavou

Mikulášská besídka

Rozsvícení vánočního stromku první adventní neděli

Tradiční Silvestrovsko-sportovní běh do "Bryndáku"

Občané jsou informováni o dění v obci prostřednictvím hlášení veřejného rozhlasu, tištěného Obecního zpravodaje, webových stránek obce www.Kojice.cz, portálu občana, aplikace V obraze a úředních vývěsek.

3. Hospodářství

Ekonomická situace

Charakter ekonomických aktivit

Podnikatelské subjekty podle právní formy

Období: 31. 12. 2024

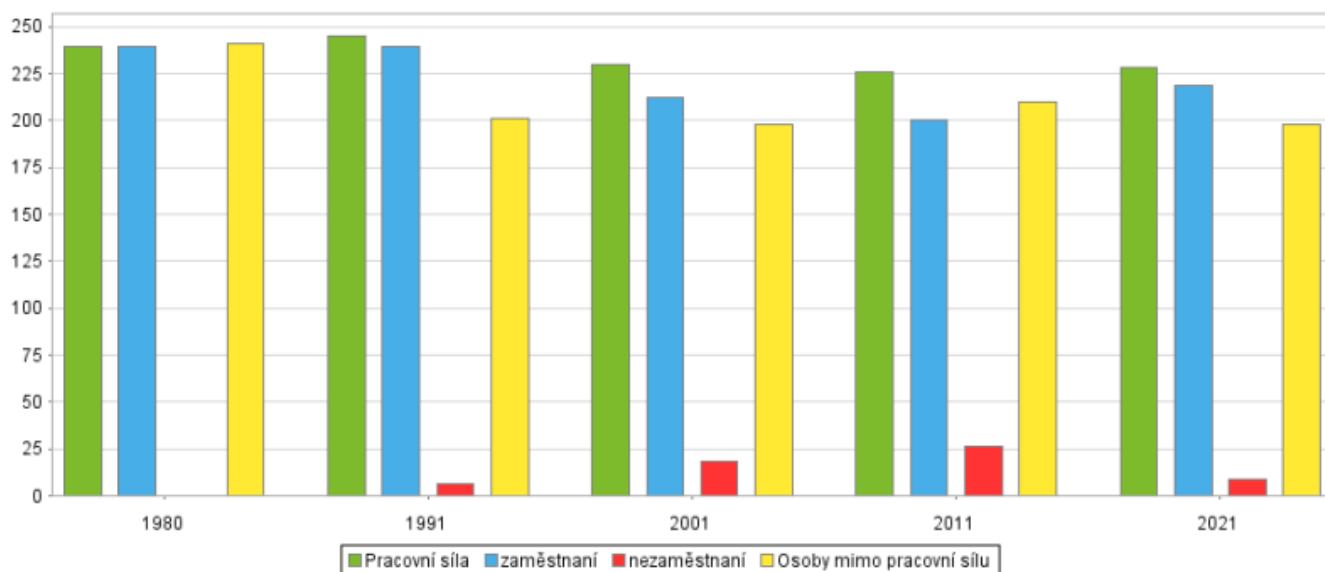
	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	101	66
Fyzické osoby	78	55
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	63	44
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	8	8
Zemědělství podnikatelé	7	3
Právnícké osoby	23	11
Obchodní společnosti	11	7
akciové společnosti	-	-
Družstva	-	-

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

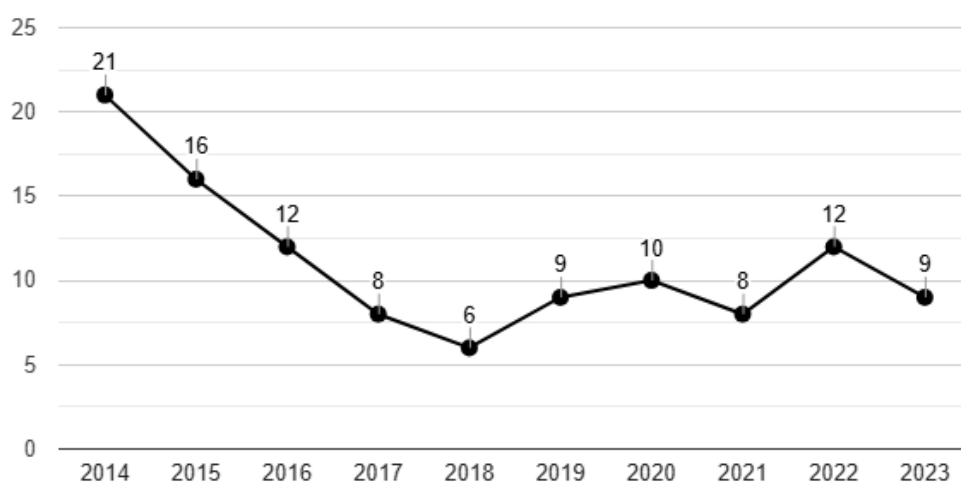
Období: 31. 12. 2024

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	101	66
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	13	9
B-E Průmysl celkem	22	13
F Stavebnictví	12	9
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	12	7
H Doprava a skladování	3	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	1	1
J Informační a komunikační činnosti	2	2
K Peněžnictví a pojišťovnictví	3	3
L Činnosti v oblasti nemovitostí	3	1
M Profesní, vědecké a technické činnosti	6	4
N Administrativní a podpůrné činnosti	3	3
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
P Vzdělávání	2	2
Q Zdravotní a sociální péče	-	-
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	5	2
S Ostatní činnosti	7	3
X nezařazeno	-	-

Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2014 až 2023



Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2014 až 2023

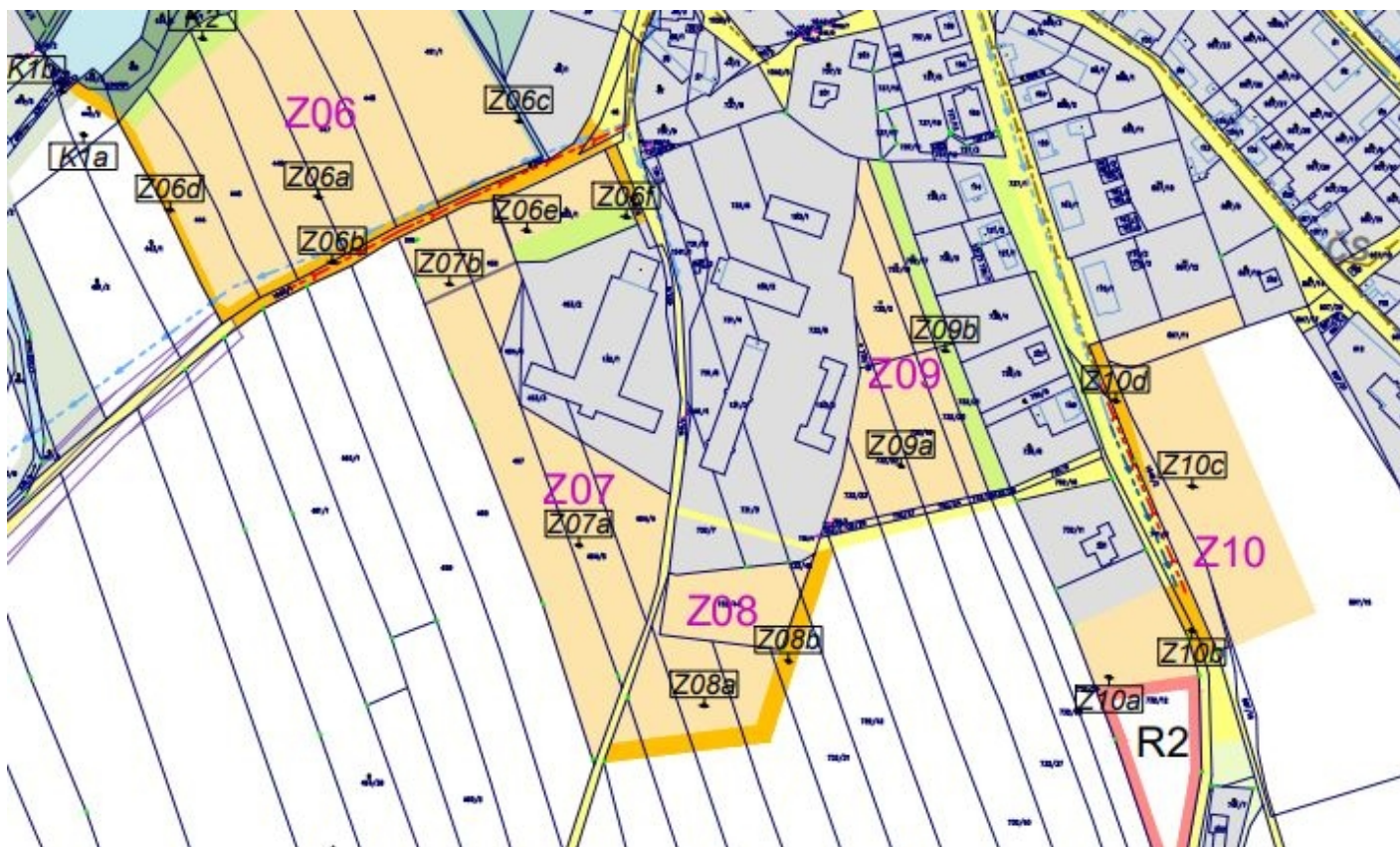


Nezaměstnanost v obci Kojice je na nízké úrovni. Obec bude nadále zaměstnávat jednoho zaměstnance na trvalý poměr. V obci probíhá podpora mladých formou letních brigád.

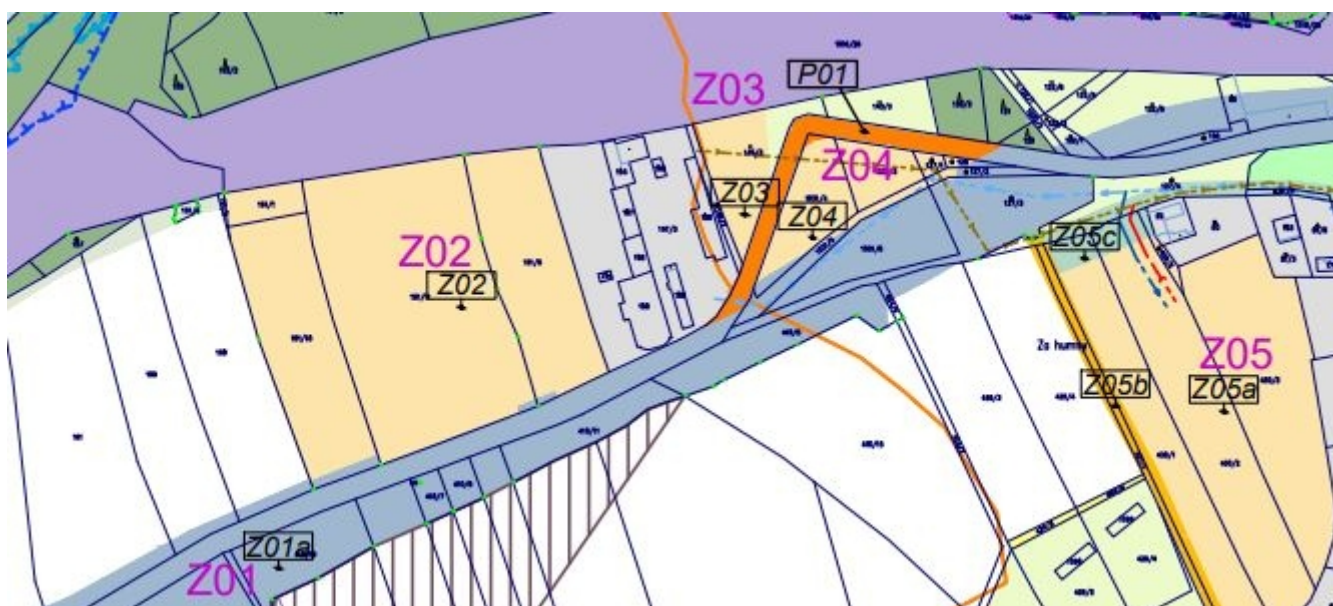
Plochy vymezené pro podnikání

Plochy pro rozvoj dalšího podnikání jsou vymezeny územním plánem obce.

Jihozápadní okraj zastavěného území sídla - rozvojové plochy Z07, Z08, Z09 jako plochy smíšené výrobní a pro skladování, navazující na střediska Agros a Helot.



Severozápadní okraj zástavby sídla - rozvojové plochy Z02 a Z03 jako občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední a Z04 jako plocha pro výrobu a skladování, navazující na Motel Železné Hory.



Podpora zemědělské výroby

S rozšířením zemědělské výroby v obci se prozatím nepočítá z důvodu již využívaných zemědělských ploch a rozvojových ploch ve směru Kojice - Jihozápad Z07, Z08 a Z09. Celkově jsou tyto plochy výrobně nadužívány (sušička obilí, obsluha okolních polí technikou ze středisek využívající místní komunikace) a je otázkou, jak v budoucnu zlepšit kvalitu bydlení v okolních zastavěných územích ve vztahu k podnikatelské činnosti.

Podnikání ve službách

Pro podporu podnikání ve službách je v obci počítáno v nově rekonstruované budově obecního úřadu - č.p. 167, která bude nabídnuta místním podnikatelům k činnostem přinášející užitek do obce.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura v obci

Zásobování pitnou vodou, vodovod, technický stav, kapacita, kvalita vody

Obce Kojice je zásobována ze skupinového vodovodu Přelouč. Skupinový vodovod Přelouč je zásoben vodou z úpravny vody Mokošín, která využívá zdrojů podzemní vody v Brlohu, Jankovicích a Luhách. Částečně se dodává voda ze skupinového vodovodu Pardubice. Voda je zde tvrdší 4-5 mmol/l. Optimální hodnota je 2 až 3,5 mmol/l. Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstane zachován. Kapacita akumulace v Mokošíně 2000 m³ je dostačující, pokryje plánovanou průměrnou denní potřebu vody. Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Zásobování pitnou vodou je zabezpečováno v obci jak pomocí uvedeného vodovodu, tak pomocí studní u jednotlivých nemovitostí.

Čištění odpadních vod, kanalizační síť, ČOV, technický stav

Čištění odpadních vod probíhá prostřednictvím čističky odpadních vod, která je umístěna ve Chvaleticích. V obci existuje gravitační kanalizace spolu s tlakovou kanalizací (přečerpávací stanice). Celý kanalizační řád byl obnoven a dobudován v letech 2000 - 2018.

Kanalizační řád je rozdělen na jednotlivé stoky, které na sebe vzájemně navazují a přivádějí tak odpadní vody až na čističku odpadních vod. Ve většině úseků kanalizačního řádu je smíšená kanalizace jak pro odpadní vody, tak pro vody dešťové. V nově vybudovaném úseku - Kojice střed, je oddělena odpadní a dešťová voda vlastními stokami. K většině nemovitostí jsou zřízeny přípojky až na hranici pozemku. Majitelé nemovitostí mají možnost se na kanalizační řád napojit.

Technický stav kanalizačního řádu je dobrý a celá kanalizační síť byla dopřevedena do majetku firmy VAK Pardubice v roce 2025.

Plynofikace, míra napojení, poptávka po plynofikaci

Zdrojem zemního plynu je VTL/STL regulační stanice na území obce Spytovice. Celé řešené území je plynofikované STL (středotlakým) plynovodním rozvodem. K nemovitostem jsou zřízeny přípojky až na hranici pozemku. Majitelé nemovitostí mají možnost se na plynofikaci napojit.

Stav a kapacita ostatní technické infrastruktury (elektrická síť, síť pro internet)

Připojení obce k elektrické soustavě je řešeno prostřednictvím společnosti ČEZ Distribuce a.s.. Obec je plně elektrifikována.

Síť internetu je bezdrátová či prostřednictvím telekomunikační sítě CETIN. Řešena je občany individuálním způsobem.

Nakládání s odpady (třídění, sběr a likvidace, sběrný dvůr, kompostárna, skládka)

V celé obci je zaveden systém sběru, třídění a likvidace odpadů prostřednictvím popelnic na komunální odpad a bioodpad u jednotlivých nemovitostí. Papír, plast, sklo a ostatní odpady pak prostřednictvím čtyř sběrných míst rovnoměrně rozložených v obci.

Pravidelně, minimálně však 2x ročně probíhá sběr nebezpečného odpadu prostřednictvím sběrného dvora u místního rybníka.

V obci se třídí všechny složky odpadu: komunální odpad, sklo, papír, plasty, bio-odpad, kovy a textil. Obec má schválenou platnou vyhlášku o třídění, sběru a likvidaci odpadů i vyhlášku stanovující systém třídění odpadů.

Dopravní infrastruktura

Stávající silniční síť

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace.

Silnice II/322 prochází jižní částí území ve směru východ - západ. Je bývalou hlavní spojnici Pardubice - Kolín - Praha. Po vybudování dálnice D 11 slouží jako významná dopravní tepna propojující západní okraj Pardubic, města Přelouč, Kolín a dálnici D11. Komunikace je obchvatem obce mimo zastavěné území. Obchvat byl budován v letech 2021-2023. Dopravní zatížení - 3616 vozů/24 hodin. Na komunikaci II/322 navazuje vnitřní komunikace II/322H (průtah obcí). Silnice by měla být v budoucnu převedena obcí Kojice jako místní komunikace. Silnice může být převedena až po celkové opravě a bez závad.

Na uvedené silnice navazují místní komunikace, které jsou zařazeny do kategorie MK III. třídy tj. obslužné komunikace a MK IV. třídy tj. komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, nebo komunikace s povoleným smíšeným provozem. Všechny ostatní komunikace v obci jsou účelové komunikace. Tyto slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí nebo ke spojení s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků pro potřeby jednotlivých vlastníků.

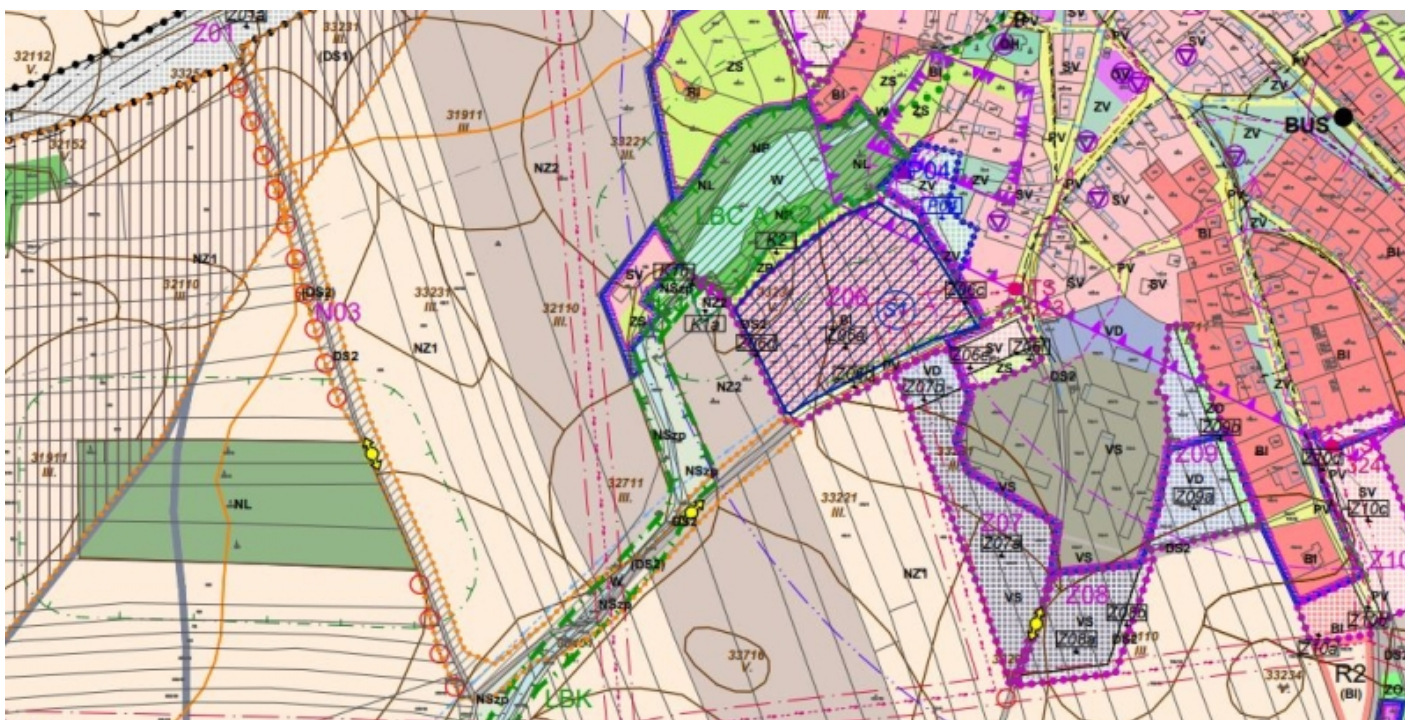
Technický stav komunikací je většinou dobrý. Rekonstrukce komunikací proběhla v letech 2012-2022.

Místní komunikace jsou z větší části živičného povrchu.

Do budoucích let je plánována jen údržba stávajících komunikací a rekonstrukce menších úseků v oblasti okolo obecního úřadu.

Plánované komunikace

V obci jsou plánovaná nová místní komunikace, která by měla odvést nákladní dopravu z obce. Nákladní doprava (obsluhující průmyslovou a zemědělskou zástavbu v jihozápadním území obce) je v současné době vedena přes střed obce. V územním plánu je uvedena jako koridor N03 - místní (účelová) komunikace pro doplnění systému účelových komunikací v krajině pro možnost dopravního napojení výrobních ploch vedeného mimo zastavěné území a navržený rozvojový potenciál.



Autobusová i železniční doprava

V obci je zajištěna autobusová i železniční doprava. Jezdí zde pravidelné železniční spoje a omezený počet autobusových spojů. Železniční doprava je navázaná na hlavní páteřní síť Praha - Pardubice. V obci se nachází jedna autobusová zastávka.

Obcí Kojice prochází železniční trať 010 - Česká Třebová - Kolín - Praha. Jde o nejvýznamnější železniční trasu v republice. Trať prodělala rekonstrukci na návrhovou rychlost 160 km/hod. Součástí tratě jsou protihlukové bariéry, které řeší ochranu stávajících objektů před hlukem. Na jižním okraji obce je železniční zastávka. Přechod na opačnou stranu trati je řešen po vlakovém přejezdu. Přejezd je chráněn závorami a signalizačním zařízením.

Dopravní zátěž obce

Obec je nad míru zatěžována nákladní dopravou (obsluhující průmyslovou a zemědělskou zástavbu v jihozápadním území obce) je v současné době vedena přes střed obce. V územním plánu je uvedena jako

koridor N03 - místní (účelová) komunikace pro doplnění systému účelových komunikací v krajině pro možnost dopravního napojení výrobních ploch vedeného mimo zastavěné území a navržený rozvojový potenciál.

Transitní doprava byla svedena z obce nově vybudovaným obchvatem v roce 2023.

Chodníky pro pěší jsou vybudovány podél hlavní komunikační osy – silnice II/322H jednostranné, dlážděné. **Ostatní ulice v obci jsou také.** V některých částech obce chodníky chybí.

Cyklistické trasy

Řešeným územím neprochází regionální a nadregionální cyklistické trasy. Obce je spojena s Chvaleticemi novou osvětlenou cyklostezkou.

V obci se plánuje 1 cyklostezka: Pardubická Labská cyklostezka (<https://www.pardubickalabska-cyklostezka.cz/>) spojující Pardubice s Týncem nad Labem- Řečany nad Labem. Cyklostezka je stále ve stádiu příprav.

Veřejné osvětlení v obci

V roce 2023 proběhla výměna veřejného osvětlení při páteřní komunikaci II/322H. V letech 2023 -2025 byla vyměněna výbojková svítidla za úsporné LED svítidla.

5. Vybavenost obce

Bydlení

V níže uvedené tabulce a grafu je zachycen retrospektivní vývoj počtu trvale obydlených domů (TOD) v obci. Graf názorně ukazuje, že ve sledovaném období dochází v obci k mírnému kolísání počtu trvale obydlených domů. V posledních letech dochází k poklesu obydlených domů. V obci se realizuje nová výstavba jen velmi pomalu (<1 dům ročně). Starších nemovitostí se vlastníci nezbavují a nechávají si je zřejmě jako investice. V současnosti obec nevlastní žádné pozemky k výstavbě rodinných domů. Plochy pro takou výstavbu jsou určeny aktuálním územním plánem a jsou ve vlastnictví fyzických a právnických osob. V obci se nevyskytuje sociální bydlení. V obci je celkem 25 domů sloužících k rekreaci (chalupy) a 12 zcela neobydlených domů.

Vývoj počtu domů

do roku 2001 podle trvalého pobytu, od roku 2011 podle obvyklého pobytu

		1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem		153	154	159	176	174
Obydlené domy		134	124	128	140	137
z toho druh domu	rodinné domy	128	120	124	136	134
	bytové domy	2	2	2	3	3
Neobydlené domy		19	30	31	36	37

Zdroj: Český statistický úřad, Veřejná databáze

Zdravotnictví

Lékařské služby

V obci nejsou lékařské služby. Praktický lékař pro děti a dorost se nachází v obci Řečany nad Labem (9 km) a v Týnci nad Labem (3 km), praktický lékař pro dospělé, stomatolog, lékárna se nachází ve Chvaleticích (3 km). Dostupnost dalších zdravotnických zařízení je v dojezdové vzdálenosti 13 km v městě Přelouč, kde je také poliklinika. Nemocnice Pardubice je vzdálena od obce 32 km, nemocnice Kolín je vzdálena 16 km.

Sociální péče

Sociální služby, jejich rozsah a způsob zajištění

Obec Kojice má s městem Chvaletice uzavřenou smlouvu na zajištění terénní pečovatelské služby. Tuto službu mohou využívat občané obce. Další sociální služby jako např. Dům pro seniory jsou ve městě Chvaletice, Přelouči.

Kultura

Kultura a sport tvoří významnou složku života v obci.

Mezi subjekty, jež organizačně zajišťují trávení volného času místních obyvatel, patří Obec Kojice, Spolek rybářů, Sokol Kojice (fotbalisté), Hasiči Kojice (DSH), Myslivecké honební společenství, Spolek přátel kostela, dobrovolníci.

V obci jsou k pronájmu prostory na obecním úřadě - sál se zázemím a kuchyňkou. Prostory se využívají nejen pro kulturní aktivity, ale i pro pořádání oslav. A to díky prostorám, zázemí a vybavení.

V obci je v letních měsících využíván místní park s venkovním parketem k pořádání venkovních zábav, promítání letního kina, dětských dnů a dalších akcí.

Na obecním úřadě se nachází Místní knihovna.

Pro sport a tělovýchovu je v obci k dispozici fotbalové hřiště a dětské hřiště.

Kulturní památky

Na území obce Kojice se nachází kulturní památka - kostel sv. Petra a Pavla, zapsaný v rejstříku Národních kulturních památek pod č. ÚSKP 36146/6-2105. Kostel je od roku 2023 ve vlastnictví obce Kojice a čeká na rekonstrukci.

V katastru obce se nachází několik sakrálních staveb. Při silnici II/322 ve směru Týnec nad Labem stojí Boží muka, druhé stojí pod místním hřbitovem u silnice II/322H. Ve středu obce stojí kaplička.

Školství

V obci je zřízena mateřská škola s jídelnou, která má kapacitu 25 dětí. V areálu školy stojí dětské hřiště.

Obchody a služby

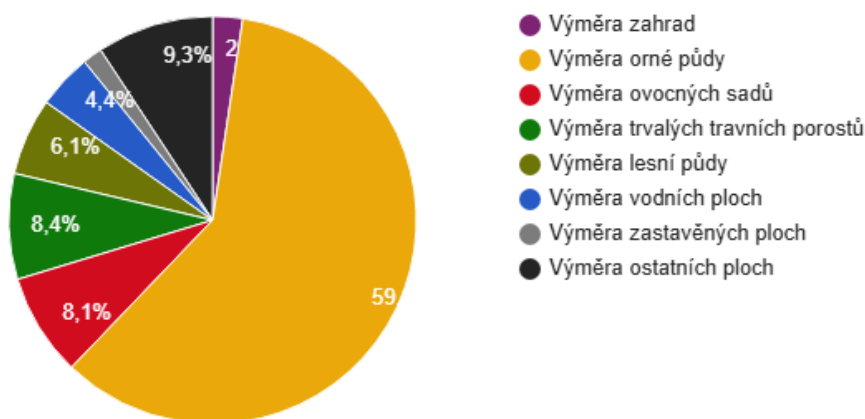
V obci je jeden obchod s potravinami a smíšeným zbožím.

6. Životní prostředí

Obec leží na pravém břehu řeky Labe, zastavěné území obce se nenachází v zátopových zónách řeky Labe. Území jižně nad obcí je soustavně zemědělsky obděláváno (pole a ovocné sady). Níže položené území mezi zastavěným územím obce a řekou Labe je pokryto mokřinami a rybníky. Tuto zamokřenou plochu protíná obchvat obce a železniční koridor.

Půdní fond a členění

Struktura využití půdy v obci Kojice v roce 2023



Orná půda zaujímá 59,79% plochy, lesy tvoří 6,12% plochy.

Z grafu je patrné, že obec je tvořena 59 % orné půdy. V obci tedy převládá využití půdy, která je zemědělsky obdělávána, před mírou zastavěných a přírodně stabilních ploch.

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Kojice dosahuje koeficient hodnoty 0,42.

Zvýšení ekologické stability krajiny a podpory jejích funkcí lze dosáhnout zejména udržitelným hospodařením v krajině, které minimalizuje negativní zásahy do krajiny, podporou vegetačních opatření v krajině, především výsadby a obnovy remízků, alejí, solitérních stromů, větrolamů, vodních prvků, a to i formou podpory pozemkových úprav, které jsou jeho základním nástrojem. Do budoucna bude třeba chránit volnou krajinu. Upřednostňována bude zástavba uvnitř obce (nikoliv však na úkor sídelní zeleně) nebo ve vazbě na ně, podpora využívání brownfields, minimalizace záborů zejména kvalitních půd.

System sídelní zeleně

Zeleň na stávajících veřejných prostranstvích, bude chráněna, rozvíjena a kultivována. Rozvíjena bude bariéra zeleně mezi obchvatem obce a jižním a jihozápadním okrajem obce. Rozvíjena bude i zeď na západním konci obce " Na průhoně". Bude podporován plynulý přechod zeleně zahrad na krajinnou zeď zejména v rozvojových zónách západ a východ.

Protierozní opatření

Protierozní funkce je podpořena zejména doplněním kontinuální krajinné zeleně lokálního biokoridoru a zachováním liniové zeleně podél lokálních vodotečí. Remízky a ostatní protierozní prvky musí být doplňovány místními zemědělci a vlastníky pozemků. Obec nevlastní větší množství pozemků mimo zastavitelnou plochu obce.

Pozemkové úpravy

Revize katastru obce proběhla v roce 2024-2025. Revize byla zaměřena na slučování pozemků a odstranění rozporů mezi skutečností a údaji v katastru. Při revizi nebyla posuzována environmentální stránka.

Vodní plochy

Jižní zemědělské území obce je odvodňováno několika potoky. Jižně od obce je to potok Maršava, na kterém je nad východní částí obce vybudována vodní plocha - nádrž. Na dolním toku potoka Maršava, před vtokem do Labe, je nově rekultivovaná nádrž - "Saha". Další potoky, odvodňující jižní území jsou bezejmenné.

Mezi Labem a zástavbou obce jsou bezejmenné rybníky a mokřady, které jsou pozůstatky historických slepých ramen. Většina rybníků a mokřadů je bezpřítokových a jsou buď přirozené, nebo vybudované v posledních letech soukromíky, nebo obcí.

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší je ovlivňována nedalekou elektrárnou Chvaletice a nepravidelným provozem sušičky obilí v severozápadním okraji obce. Obec může ovlivnit kvalitu ovzduší ovlivněnou provozem sušičky.

Míra ohrožení hlukem

Díky dopravní infrastruktuře je naše oblast zasažena hlukem z probíhajících komunikací.

Největší zátěž hluku přináší železniční trať 010 - Česká Třebová - Kolín - Praha. Trať prodělala rekonstrukci na návrhovou rychlost 160 km/hod. Součástí tratě jsou protihlukové bariéry, které řeší ochranu stávajících objektů před hlukem.

Dalším zdrojem hluku jsou vozidla využívající silnici II/322 a projíždějící obchvatem obce. Součástí obchvatu jsou protihlukové bariéry, které řeší ochranu stávajících objektů před hlukem a jeví se jako dostatečné.

Dalším zdrojem hluku je nepravidelný provoz sušičky obilí v jihozápadním okraji obce, který narušuje komfort bydlení v přilehlých nemovitostech. S majitelem areálu bylo již zahájeno jednání (2025) pro eliminaci hlukové zátěže.

Ochrana životního prostředí

Chráněná území

V obci se nenacházejí chráněná území. Na obec v severozápadní části navazuje chráněné území Týnecké Mokřiny o rozloze cca. 78 ha.

Na severovýchodní část obce navazuje Chráněná krajinná památková zóna Kladrubské Polabí.

7. Správa obce

Obecní úřad v Kojicích je obcí I. typu. Pověřeným obecním úřadem je město Chvaletice a obcí s rozšířenou působností je město Přelouč. Obec Kojice nevykonává správní činnosti pro jiné obce.

Obec Kojice má 5 volených zastupitelů. Starosta a místostarosta jsou neuvolnění. Obecní úřad vykonává přenesenou působnost v základním rozsahu. Pro občany obce vede agendu ohlašovny, správu místních poplatků, povolování kácení stromů, ověřování, rozhodování o ustanovení zvláštního příjemce dávek důchodového pojištění aj.

Přestupkovou agendu obce na základě veřejnoprávní smlouvy vykonává pro obec město Chvaletice.

Obec má jednoho stálého zaměstnance na pozici údržbář. Další činnosti jako účetní obce, údržba veřejného osvětlení, vedení knihovny, vedení kroniky je pokrývána lidmi na pracovní dohody.

Obec je zřizovatelem mateřské školy (příspěvková organizace). Na provoz školy přispívá obec z rozpočtu ročně 320 tisíc Kč (rok 2025), výsledky hospodaření školy jsou převážně ve vyrovnaných hodnotách. Uspořené finance se přesouvají do rezervního fondu, který se převážně využívá na náhlé provozní opravy či potřebné vybavení.

Dále je obec zřizovatelem Sboru dobrovolných hasičů, jejichž posláním je zajištění požární bezpečnosti na území obce. Sbor si na svůj provoz vydělává svou činností. Obec financuje pouze provoz a vybavení zásahové jednotky požární ochrany.

Hospodaření a majetek obce

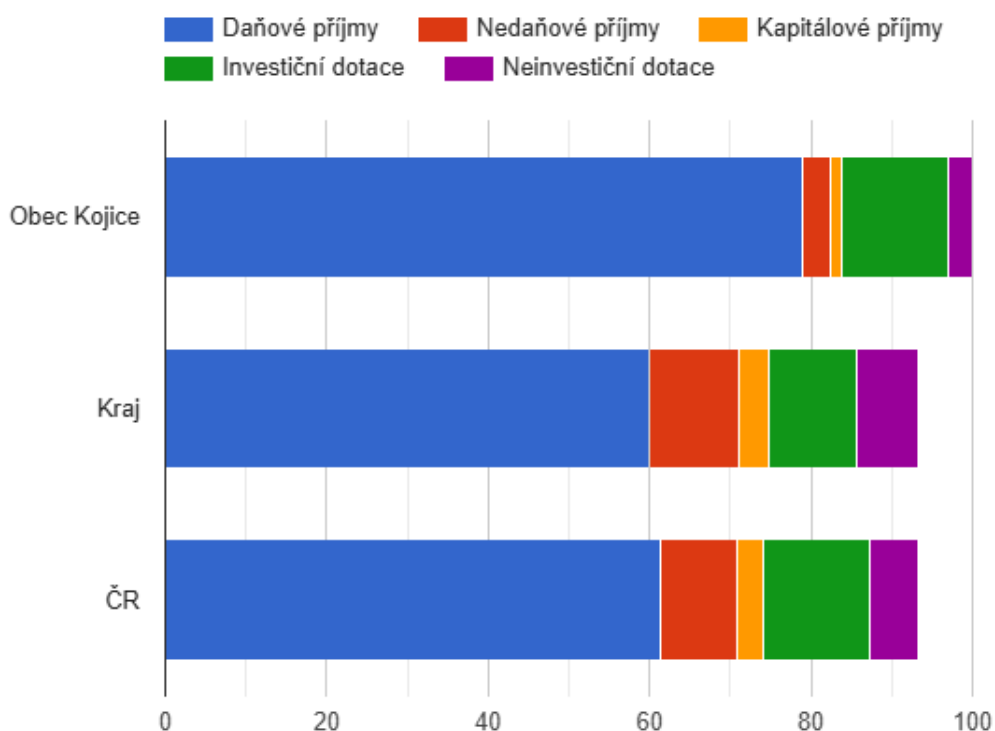
Vývoj rozpočtového hospodaření obce Kojice v letech 2014 - 2023 (v tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Daňové příjmy	4 639	4 527	5 005	5 493	5 981	6 390	6 084	6 780	7 826	9 113
Nedaňové příjmy	127	125	124	266	243	555	304	223	326	362
Kapitálové příjmy	0	121	0	0	0	483	0	472	0	0
Neinvestiční přijaté dotace	4 776	145	273	952	524	557	1 944	393	358	463
Investiční přijaté dotace	0	103	0	0	0	0	1 620	575	0	0
Příjmy	9 542	5 022	5 402	6 712	6 749	7 985	9 952	8 444	8 511	9 938
Běžné výdaje	2 022	9 086	3 842	5 752	6 217	5 554	7 800	5 743	5 114	9 222
Kapitálové výdaje	397	671	115	2 285	1 119	786	3 204	27	80	499
Výdaje celkem	2 419	9 756	3 957	8 037	7 336	6 340	11 004	5 770	5 193	9 722
Saldo příjmů a výdajů	7 123	-4 735	1 445	-1 325	-587	1 645	-1 051	2 674	3 317	216
Podíl kapitálových výdajů	16,40%	6,87%	2,91%	28,43%	15,25%	12,39%	29,11%	0,47%	1,53%	5,14%

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	21,19%	180,93%	71,12%	85,70%	92,12%	69,56%	78,37%	68,01%	60,09%	92,80%
Zdroj: ČSÚ										

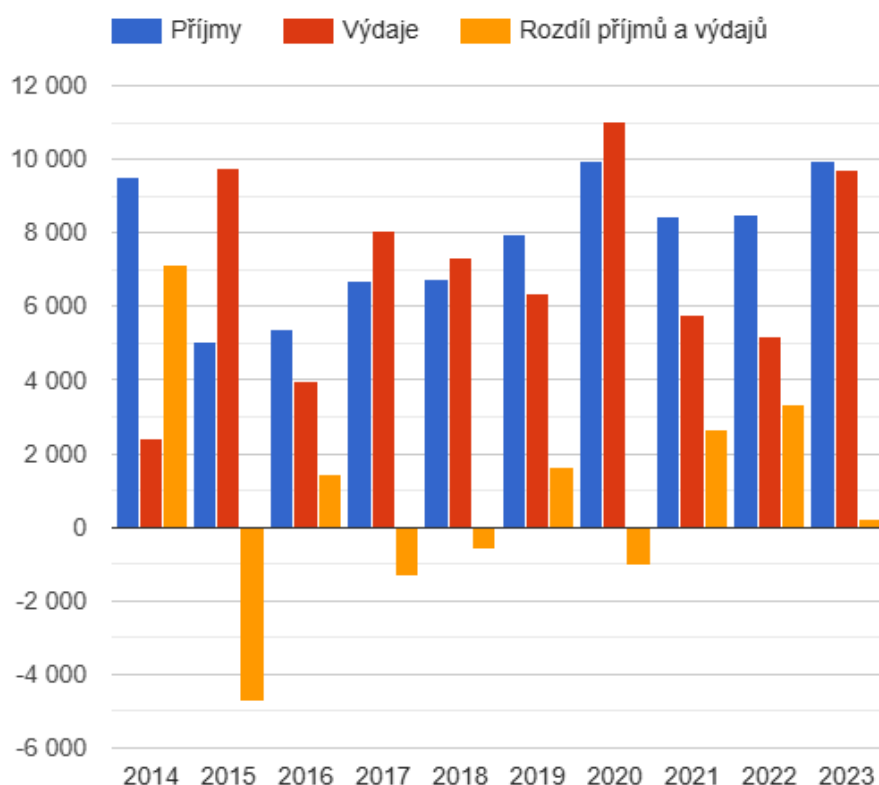
Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2014 - 2023

Obec Kojice má rozpočtové příjmy vyšší než je průměr kraje.



Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Kojice v letech 2014 - 2023 (v tis. Kč)

Obec Kojice v posledních letech pracuje s vyrovnaným až přebytkovým rozpočtem.



Nemovitý majetek obce, jeho stav

Obec vlastní následující významné nemovitosti:

Obecní úřad č.p. 53. Stav: Vnitřní stav po celkové rekonstrukci dobrý, budova nezateplená, vnější plášť nezateplený, místy nevyhovující. Objekt využívaný jako sídlo obecního úřadu, knihovna, kulturní sál se zázemím a tělocvična.

Navazující objekt na obecní úřad č.p. 167. Stav: Po celkové rekonstrukci v letech 2021-2025. Stav dobrý. V současné době je vedeno další jednání o využití objektu pro služby v obci.

Hasičská zbrojnice se zázemím č.p. 153. Stav: Po celkové rekonstrukci v 2018 je stav dobrý. V současné době se uvažuje o umístění FVE na střechu Hasičské zbrojnice.

Mateřská škola č.p. 151 Budova je v zachovalém stavu čekající na rekonstrukci. Projekt na rekonstrukci je vytvořen.

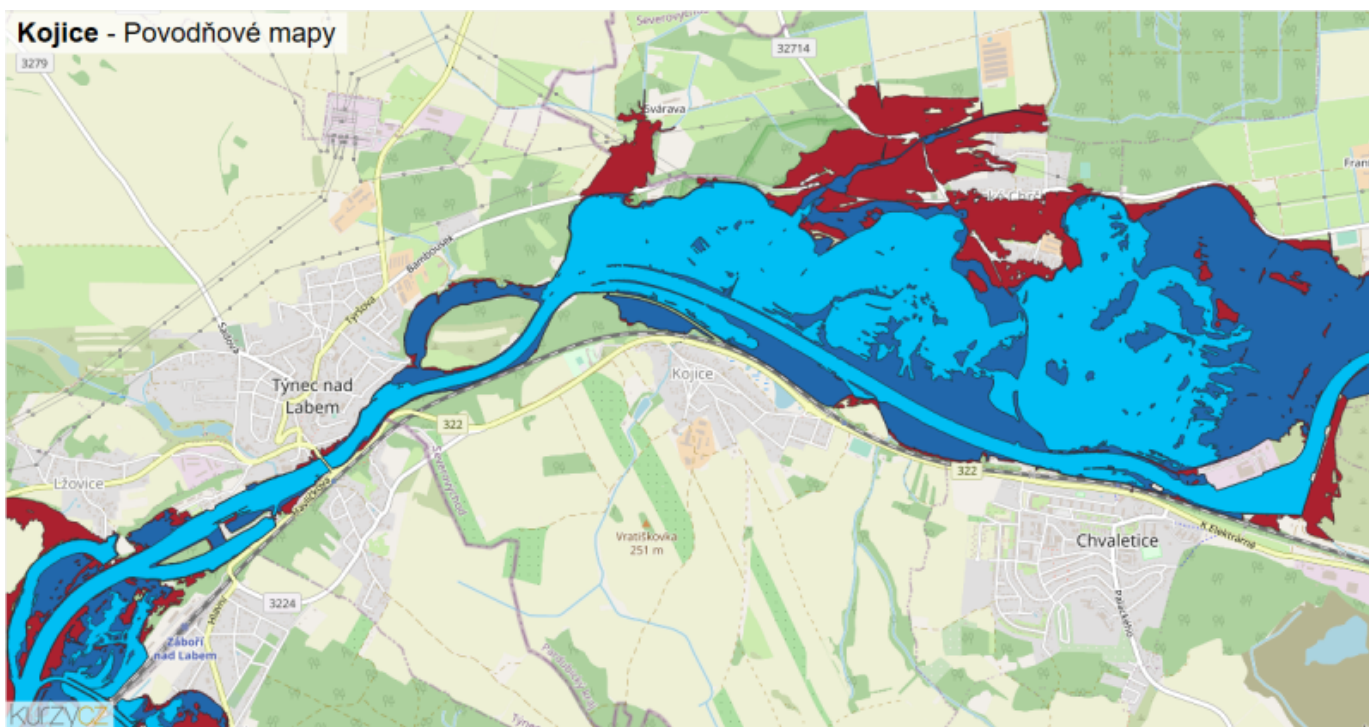
Kostel sv. Petra a Pavla bez č.p.. Kostel není v havarijním stavu a je určený pro rekonstrukci v letech 2026 - 2032.

Stodola na st. p, 60/1 bez č.p. Stodola není v havarijním stavu a čeká na rekonstrukci. Plánované využití je pro uskladnění obecní techniky.

Bezpečnost

Obec má zřízen povodňový plán obce na povodí potoka Maršava a tvoří si finanční rezervu na případné krizové řízení.

Obec není v povodňovém území řeky Labe.



Varování obyvatel před nebezpečím probíhá pomocí bezdrátového rozhlasu, který je ke krizovým situacím uzpůsoben svou funkcí.

Přestupkovou komisi pro obec spravuje město Chvaletice. Kriminalita v obci je řešena spádově Policií ČR sídlící v městě Chvaletice.

Obec má jednotku požární ochrany JPO 3. Disponuje také hasicím automobilem.

A.2 Východiska pro návrhovou část

Vyhodnocení předchozího rozvojového dokumentu

Plán rozvoje obce Kojice na léta 2016-2025

Název akce	Splnění cíle v %	Dílčí úkoly - přesun do nového rozv. plánu
Revitalizace parku - zeleň, dřeviny, zázemí pro společenské akce, nevyhovující opěrné zdi.	80%	Vybudování částečného, mobilního krytého sezení
Obnova starého Labe a aleje podél komunikace	20%	Výsadba zeleně, vybudování posezení, úprava prostranství
Doplnění zeleně v obci	80%	Průběžná obnova zeleně
Areál služeb Kojice	0%	Rekonstrukce stodoly č.p. 60/1 ve vlastnictví obce a vybudování zde areálu služeb .
Úprava a oprava hasičské zbrojnice	100%	
Rekonstrukce veřejného osvětlení	90%	Průběžná oprava starých stožárů
Oprava místních komunikací - východ	100%	
Oprava místních komunikací, chodníků - střed	100%	Potřebná další výstavba částí nových chodníků podél komunikací
Oprava místních komunikací, chodníků - k bytovkám	100%	Potřebná další výstavba částí nových chodníků podél komunikací
Oprava chodníku Růžová ulice	100%	
Nová příjezdová cesta do středisek firem	20%	Vyudování cesty do středisek firem Agros a Helot mimo zastavěnou zónu
Oprava budovy OÚ	100%	Oprava fasády dle stavu
Rozvojová zóna nové vystavby - Kojice východ - infrastruktura	20%	Vybudování osvětlení, silnice, vodovodu a kanalizace na rozparcelovaném území. Projekt hotový, stavební povolení vydané.
Rozvoj a obnova Mateřské školy Kojice	30%	Zateplení, nová střecha, rozšíření budovy. Projekt hotový, stavební povolení vydané.
Opravy památek a sakrálních staveb	30%	Oprava kapličky u Bryndáku, Boží muka u Motelu, Křížek na důlníci u Vinařic.

Limity rozvoje obce

Rozvoj obce - nové byty

Obec nemá ve vlastnictví pozemky pro další rozvoj obce. Pozemky na rozvojových plochách jsou ve vlastnictví soukromníků a církve. Uspořádání vlastnických poměrů u dotčených pozemků není v současné době nakloněno dalšímu budování nové zástavby.

Rozvoj obce - neobydlené domy

V obci se nachází určitý počet neobydlených a chátrajících domů, které vlastníci nevyužívají a nejsou je ochotní prodat.

Rozvoj obce - Střediska firem na severovýchodním kraji obce

Na severovýchodním okraji obce se nacházejí větší střediska zemědělských a výrobních firem. Jejich poloha, charakter výroby, omezuje rozvoj obce v této lokalitě. Obec by neměla povolovat další rozšiřování bez návazných opatření (omezení hluku, provozu)

Nedostatek lesů na katastru obce v porovnání se zemědělskou půdou (eroze)

Obec nevlastní pozemky, kde by mohla změnit typ hospodaření.

SWOT analýza

Silné stránky

- **Dopravní obslužnost**
Obec Kojice má dobrou dostupnost vlakového spojení směrem na Pardubice a Kolín.
- **Dostupnost práce**
Blízkost okresních a krajských měst v dostupné vzdálenosti od obce. Dobré dopravní (auto/vlak) dostupnost.
- **Vzdělání**
Rostoucí počet středoškolsky a vysokoškolsky vzdělaných lidí v obci.
- **Tranzitní doprava**
Tranzitní doprava je svedena mimo obec obchvatem
- **Místní komunikace**
Dobrý stav
- **Kultura**
Bohatý kulturní život v obci s dobrým zázemím pro konání kulturních akcí
- **Mateřská škola**
Dobře fungující mateřská škola na území obce
- **Obchod s potravinami**
Fungující obchod s potravinami na území obce
- **Vyrovnaný rozpočet**
Obec pracuje s vyrovnaným až přebytkovým rozpočtem
- **Nemovitosti ve správě obce**
Hlavní a potřebné nemovitosti v majetku obce jsou většinou opravené a rekonstruované
- **Výhodná poloha v Pardubickém kraji**
Obec Kojice leží v oblasti I. stupně, což zajišťuje dobrou dostupnost jak k Pardubicím, tak k dalším větším městům. Tato výhoda zajišťuje relativně snadný přístup k regionálním službám a infrastrukturám, což může přitahovat obyvatele a podnikatele. Dobrá dopravní spojení, včetně železniční tratě a silnice II/322, zvyšují atraktivitu obce pro nové obyvatele i investory.
- **Nízká nezaměstnanost**
Obec má nízkou úroveň nezaměstnanosti, což ukazuje na stabilní a zdravou ekonomickou situaci. Místní podniky aktivně zaměstnávají obyvatele, což zvyšuje kvalitu života a ekonomickou stabilitu. Obec také podporuje mladé lidi prostřednictvím letních brigád, což posiluje jejich angažovanost v místní ekonomice.
- **Dostupnost technické infrastruktury**
Kojice má dobře fungující technickou infrastrukturu včetně vodovodu a kanalizace, což je klíčové pro zajištění kvalitního života obyvatel a přitažení nových. Modernizované a efektivní systémy zajišťují dostatečné zásobování vodou a efektivní odkanalizování, což přispívá k ochraně životního prostředí.

Slabé stránky

- **Osoby v důchodovém věku**
Znatelný a rostoucí počet osob v důchodovém věku
- **Malá porodnost**
Málo narozených dětí v posledních letech
- **Počet lidí v obci**
Stagnace počtu lidí v obci.
- **Železniční zastávka**
Přechod na druhou stranu není řešen podchodem
- **Komunikace**

Místní komunikace jsou přetěžovány nákladní dopravou obsluhující střediska v jihozápadní části obce.

- **Chodníky**
Chybějící chodníky v jihozápadní části obce a ve středu obce.
- **Bydlení**
Pomalá výstavba nových domů
- **Bydlení**
Menší počet neobydlených a chátrajících domů v katastru obce.
- **Mateřská škola**
Budova MŠ potřebuje celkovou rekonstrukci.
- **Sportovní aktivity**
V obci chybí workoutové či jiné hřiště pro další sportovní aktivity.
- **Kostel sv. Petra a Pavla**
Tato nemovitá kulturní památka, která je od roku 2023 ve vlastnictví obce, čeká na celkovou rekonstrukci.
- **Služby v obci**
V obci chybí celkově drobné služby (kadeřnictví, péče o tělo)
- **Hluk**
Emise hluku z místní sušičky musí být redukovány soukromým provozovatelem
- **Údržba obce**
Obec má omezené prostory pro skladování strojů pro údržbu obce
- **Stárnutí populace**
Demografická analýza ukazuje vyšší index stárí v Kojicích, což je důsledkem nízkého počtu porodů a odchodu mladých obyvatel. Tato situace může v dlouhodobém měřítku vést k problémům s financováním důchodových systémů a veřejných služeb.
- **Nedostatečná cyklistická infrastruktura**
Obec nemá vybudované regionální a nadregionální cyklistické trasy, což omezuje možnosti pro rozvoj cyklistické turistiky a nevyužívá potenciál pro ekologicky šetrnou dopravu. To může vést ke snížení atraktivity obce pro cykloturisty.
- **Ekologická stabilita**
Obec má nízký koeficient ekologické stability, což naznačuje, že krajina je nevyvážená a převládají intenzivně zemědělsky obdělávané plochy. To zvyšuje riziko degradace životního prostředí a vyžaduje cílené ekologické akce pro zlepšení stavu krajiny.
- **Odpočinková zóna**
V obci chybí odpočinková zóna pro sekávání lidí u obce

Příležitosti

- **Možnost využití evropských dotací**
Obec Kojice má potenciál využívat evropské dotace pro rozvoj občanské vybavenosti, zeleně i obnovitelné zdroje energie. Tyto prostředky mohou výrazně podpořit místní rozvoj a přilákat investice do obce.
- **Zaměření na ekologické iniciativy**
Vzhledem k rostoucímu důrazu na ekologii je možné rozvinout projekty na udržitelné hospodaření a ochranu životního prostředí v obci, což přitáhne pozornost na ekologicky smýšlející obyvatele.
- **Podpora regionální dopravy**
Díky železničnímu spojení a plánovaným cyklostezkám má obec Kojice příležitost vyvinout se jako důležitá část regionální dopravní sítě, což by mohlo zvýšit její atraktivitu pro nové obyvatele a podniky.

Hrozby

- **Eroze kvality života**

Vzhledem k odlivu mladých lidí do větších měst a stárnutí populace může dojít k poklesu sociálních a kulturních aktivit, což by mohlo vést ke snížení kvality života pro stávající obyvatele.

- **Riziko zavedení nových regulací**

Možnost zavedení nových regulací a opatření ze strany státu či EU může ovlivnit podnikatelské aktivity v obci. Tyto regulace by mohly mít negativní dopad na místní hospodářství.

- **Degradace komunikací**

Zhoršení stavu místních komunikací kvůli vyššímu zatížení a nedostatečné údržbě může vést k problémům v dopravní dostupnosti a také bezpečnosti obyvatel.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

STRATEGICKÁ VIZE

Obec Kojice je příjemným místem pro život. Lidé zde žijí v souladu s přírodou a v její těsné blízkosti, ale zároveň na dosah městu, které je vždy snadno dostupné.

Je zde relativně nízká nezaměstnanost s příznivým demografickým vývojem a fungující mateřskou školou.

Obec nabízí dostatečné společenské, sportovní a kulturní vyžití a zázemí pro všechny věkové kategorie obyvatel. Obec průběžně zajišťuje obnovu infrastruktury a okolní přírody pro další generace, rozumně rozvíjí zastavitelné oblasti obce pro její další rozvoj.

Obec upřednostňuje kvalitu života v obci, před podnikatelskými záměry a zvažuje, jaké záměry jsou pro budoucnost kvality života v obci přínosné, a které je nutné upravit.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl 1.: „Podpora rozvoj bydlení v obci“

Podpora mladých rodin a zvýšení počtu nových obyvatel v obci.

Opatření 1.1.: „Budování nové infrastruktury na parcelách určených k zástavbě“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
1.1.1. „Vybudování kanalizační větve Kojice západ od ČOV k Motelu Železné hory“ Vybudování kanalizační větve Kojice západ od ČOV k Motelu Železné hory s využitím již vloženého prostupu přes hlavní silnici II/322. Na kanalizační větev budou připojeni i přilehlé nemovitosti ležící v blízkosti stoky.	2030 - 2033	zastupitelstvo	8000	Vlastní + externí
1.1.2. „Vybudování přístupové komunikace k nově plánované zástavbě - Kojice západ“ Vybudování nové komunikace na pozemku 427/3 (ostatní komunikace). Pozemek p.č. 427/3 byl v roce 2025 získán do vlastnictví obce od soukromého majitele. Cesta bude sloužit k stávajícím a nově plánovaným nemovitostem, které se plánují v oblasti Kojice - západ budovat. Jedná se o rozvojovou plochu Z05 a nové plochy vznikající v návrhu č.1 změny územního plánu obce Kojice.	2029 - 2030	zastupitelstvo+soukromý	3000	Vlastní + externí
1.1.3. „Zasíťování a vybudování nové infrastruktury na nových stavebních parcelách - Kojice východ“ S využitím již existujícího stavebního projektu a spolu s platným stavebním povolením vybudovat novou infrastrukturu pro 6 nových rodinných domů v lokalitě Kojice východ. Bude zde vybudována jak kanalizace, tak vodovod a vlastní komunikace s příjezdy k pozemkům.	2026 - 2028	zastupitelstvo	6000	Vlastní + externí
Opatření 1.2.: „Nákup pozemků v zastavitelných oblastech obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
1.2.1. „Nákup nebo směna zastavitelných pozemků od soukromých vlastníků“ Obec nevlastní pozemky vhodné pro rozvoj bydlení v obci. Rozložení vlastníků pozemků na zastavitelném území není příznivé pro jejich další rozvoj. Nabízí se nákup pozemků zejména v zastavitelném území Z11a a to církevních a soukromých pozemků.	2028 - 2033	zastupitelstvo	5000	Vlastní
Opatření 1.3.: „Úprava územního plánu obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
1.3.1. „Pořízení nového územního plánu obce“ Zahrnutí dalších rozvojových ploch k bydlení do nové aktualizace územního plánu. Nové plochy by měly být s novým potenciálem a se zájmem vlastníků stavět. Plochy, kde není v dohledné době předpoklad realizace objektů k bydlení, z územního plánu vyjmout.	2026 - 2027	zastupitelstvo	200	Vlastní + externí

Cíl 2.: „Zvýšení kvality života v obci“

Opatření 2.1.: „Zjednodušení komunikace s obecním úřadem“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
2.1.1. „Zlepšení možnosti digitálního kontaktu s obcí (žádosti, platby)“ 2026 - 2035 zastupitelstvo Zavedení portálu Občan plus pro jednoduchou komunikaci mezi občanem a obecním úřadem. Zavedení spisové služby pro jednodušší evidenci a archivaci dokumentů.			80	Vlastní
Opatření 2.2.: „Kontrola znečištění ovzduší v obci během topné sezony“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
2.2.1. „Motivace vlastníků starých a nepovolených kotlů pro jejich okamžitou výměnu.“ Motivace a kontrola vlastníků, kteří stále topí již nepovolenými kotli s vysokou emisní zátěží.	2026 - 2030	zastupitelstvo	100	Vlastní + externí
Opatření 2.3.: „Kontrola hluchosti v obci dle hygienických norem“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
2.3.1. „Odhluchnění a snížení prašnosti sušičky obilí a kukuřice provozované v těsné blízkosti zastavitelné oblasti obce.“ Sušička je v provozu průměrně 3 měsíce v roce. Hluk a znečištění ovzduší je znatelné v dosahu 100-300 metrů od zdroje. Ve spolupráci s vlastníky sušičky je nutné zahájit kroky k jejímu odhluchnění a k jejímu čistšímu provozu.	2026 - 2027	Provozující firma + zastupitelstvo	1000	Externí
Opatření 2.4.: „Snížení množství těžké techniky projíždějící obcí“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
2.4.1. „Vybudování nové komunikace odvádějící těžkou techniku mimo zastavěné území obce“ Přes obec projíždí v současné době velké množství techniky obsluhující střediska firem v jihozápadní oblasti obce. V územním plánu je tato komunikace označena NO3. Je zájmem obce, aby technika jezdila z a do středisek po komunikaci vedoucí mimo zastavěnou část obce. Náklady na vybudování komunikace by měly být financovány i firmami samotnými.	2028 - 2033	zastupitelstvo	12000	Vlastní + externí

Cíl 3.: „Zvýšení dostupnosti služeb v obci“

Vyšší využití budov a prostorů v obecním vlastnictví pro služby občanům,

Opatření 3.1.: „Zřízení poštovní služby v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
3.1.1. „Poštovní box přepravní společnosti pro uložení a odeslání zásilek“ Oslovení přepravních společností nabízející universální poštovní box se žádostí o umístění takového boxu v obci u obecního úřadu (před zázemím obecního pracovníka). Novou možností je nyní OX Point.	2026 - 2027	zastupitelstvo	80	Vlastní
Opatření 3.2.: „Pronájem nevyužitých obecních prostor“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
3.2.1. „Pronájem / využití prázdné místnosti na OÚ Kojice pro služby občanům (tělocvična, kroužky)“ Větší místnost v prvním patře obecního úřadu byla plně zrekonstruována a není v současné době využívána. Místnost je vhodná pro využití soukromými osobami jako tělocvična, nebo jako klubovna pro spolky.	2026 - 2033	zastupitelstvo	10	Vlastní
3.2.2. „Pronájem místností na č.p. 167 pro služby využitelné občany Kojic.“ Celé prostory na č.p. 167 byly zrekonstruovány v letech 2022-2025. Prostory jsou vhodné jak pro provoz kavárny, pohostinství, tak pro provoz kadeřnictví, masáže a podobných služeb.	2026 - 2033	zastupitelstvo	50	Vlastní
Opatření 3.3.: „Zajištění vhodné podpory pro seniory 70+“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
3.3.1. „Senior taxi“ Zřízení seniorského taxi např. ve spolupráci s okolními obcemi - doprava k lékaři, na úřad, poštu, hřbitov.. v pracovních dnech od... do...hodin - pro seniory 65+ - 70+ a ZTP	2027 - 2028	zastupitelstvo	50	Vlastní + externí

Cíl 4.: „Zkvalitnění infrastruktury a obce“

Infrastruktura označuje základní systém, soubor vzájemně propojených staveb, zařízení a služeb, které tvoří nezbytný základ pro fungování společnosti, ekonomiky nebo určité oblasti.

Opatření 4.1.: „Dopravní infrastruktura“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
—	4.1.1. „Oprava místních komunikací u obecního úřadu“	2026 - 2028	zastupitelstvo	400	Vlastní + externí
	Komunikace v délce okolo 100 metrů v blízkosti obecního úřadu jsou v současné době bez živичného povrchu, jen s asfaltovým nástřikem. Obě komunikace je nutné opravit a položit zde živичný povrch. Komunikace se nacházejí na pozemku obce - p.č. 1024/22.				
—	4.1.2. „Oprava místních komunikací“	2027 - 2033	zastupitelstvo	1000	
	Průběžné opravy místních komunikací na základě vyhodnocení opotřebení těžkou technikou. Opotřebení silnic je vyhodnocováno každý rok. Opravy jsou zaznamenávány do pasportu místních komunikací.				
Opatření 4.2.: „Občanská vybavenost“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
—	4.2.1. „Rekonstrukce kostela sv. Petra a Pavla“	2026 - 2032	zastupitelstvo + spolek přátel kostela v Kojících	11000	Vlastní + externí
	Na rekonstrukci kostela je vydáno stavební povolení a zpracován projekt. Rekonstrukce se bude řešit pomocí dotací. Nejvýhodnější financování se jeví přes Ministerstvo kultury - Program zachrany architektonického dědictví, kam byla v roce 2025 zaslána žádost o zařazení do programu. Předpokládané rozvržení prací v následujících letech: 2026 - Odvlhčení a odvětrání kostela. 2027 - Oprava prvků na plášti kostela (okna, dveře, tesařské prvky.). 2028 - Oprava pláště (omítky), oprava střechy a bání, restaurátorská činnost. 2029 - Oprava interiérů, výměna elektro rozvodů a restaurátorská činnost. 2030 - Oprava interiérů, restaurátorská činnost a začátek opravy varhan. 2031 - Oprava interiérů, restaurátorská činnost a dokončení opravy varhan. 2032 - Dokončení restaurátorské činnosti.				
—	4.2.2. „Údržba sakrálních staveb v obci“	2026 - 2033	zastupitelstvo	1000	Vlastní + externí
	Oprava a údržba sakrálních staveb v obci: Kaplička u Bryndáku, Nepřístupná, stav méně uspokojivý, stěny napadené vlhkostí. Střešní krytina na hraně životnosti. Nutné odvlhčení stavby a navrácení funkčnosti zvoničky. Boží muka u motorestu Nutní celková rekonstrukce, dotčeno vlhkostí a časem. Vhodné dotace na MZe eAgri (Ministertvo zemědělství) Křížek na "důlnici" u Vinařic Neodborná oprava původního dřevěného kříže, svatý obraz poškozen. Vzhledem k plánovanému kruhovému objezdu v místě Křížku, bude nutné křížek přesunout. Boží muka pod obecním úřadem Celková rekonstrukce proběhla v roce 2022 s přispěním MZe. Tvrziště Kojice Nemovitá kulturní památka. Znatelné reliktu tvrziště, zbytky zdíva a obraného valu, částečné stopy půdorysu. Ve vlastnictví obce, možný přístup. Potenciálně velmi atraktivní turistické místo. K vyjmenovaným objektům by měl být volný a bezbariérový přístup. K objektům by měl navádět rozcestník v centru obce.				
⬆	4.2.3. „Oprava obecní stodoly a její využití jako Areál služeb Kojice“	2028 - 2029	zastupitelstvo	6000	Vlastní + externí
	Oprava obecní stodoly na parc. č. 60/1 a její využití jako: Areál služeb Kojice. Rekonstrukce prostranství a objektu na zázemí s dílnou a sklady pro skladování a údržbu techniky obce. Venkovní plochy po zpevnění mohou sloužit jako stanoviště pro větší techniku / kontejnery. nutné je vyřešit přístup po parcele 60/1, která je nyní užívána vlastníkem domu č.p. 5.				
Opatření 4.3.: „Veřejné prostranství“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
—	4.3.1. „Vybudování částečně krytého mobilního sezení v místním parku.“	2028 - 2030	zastupitelstvo	1000	Vlastní + externí
	V místním parku, který v letních měsících slouží jako centrum kultury v obci, je žádoucí vybudovat částečně kryté mobilní sezení pro zvýšení komfortu při pořádání letních akcí.				
—	4.3.2. „Vybudování venkovního zastřešeného místa pro setkávání občanů.“	2026 - 2027	zastupitelstvo	400	Vlastní + externí
	Vybudování venkovního zastřešeného místa pro setkávání občanů u místního rybníka. Místo se bude skládat ze zpevněné plochy a z krytého místa na sezení a setkávání. Umístění na parc. č. 908/1.				

Cíl 5.: „Rozvoj školství a volnočasových aktivit občanů“

Opatření 5.1.: „Mateřská škola“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Rekonstrukce					
5.1.1. „Rekonstrukce a rozšíření mateřské školy“ S využitím existujícího projektu a platného stavebního povolení zahájit rekonstrukci a rozšíření MŠ Kojice č.p. 151. Název stavby: Přístavba + snížení energetické náročnosti MŠ Kojice Základní technický popis staveb Vnitřní úpravy stavby nebudou provedeny, kromě místností třídy, kde se bude bourat jedno stávající okno, část stěny. K této části bude přistavěna místnost ložnice. Část stávající podlahy bude bourána, a nově budou provedeny podlahy celoplošně s topným kabelem . Nově navržen sedlový typ střechy se sklonem. Krytina - ocelový pozinkovaný plech s povrchovou úpravou ve tvaru taška. Bude provedeno zateplení stropu a obvodových zdí. Financování z rozpočtu obce a dotačních titulů.		2027 - 2028	zastupitelstvo + vedení MŠ Kojice	12000	Vlastní + externí
Opatření 5.2.: „Podpora sportovních aktivit“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
5.2.1. „Workoutové venkovní hřiště“ Vybudování workoutového hřiště v blízkosti stávajícího funkčního fotbalového hřiště na parcelním čísle 928/39 - souběžně s fotbalovým hřištěm (vedle bývalého parketu).		2027 - 2028	zastupitelstvo + Sokol Kojice	100	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu