

PROGRAM ROZVOJE OBCE VELKÉ CHVOJNO

NA OBDOBÍ LET 2024 - 2030

Plán rozvoje obce na období 2024 - 2030 byl schválen Zastupitelstvem obce Velké Chvojno dne 14.12.2023 usnesením č. 15/10/2023 1. Aktualizace schválená zastupitelstvem obce na 19. zasedání Zastupitelstva obce dne 11.12.2024 usnesením č. 4/19/2024

Úvod

Program rozvoje obce Velké Chvojno na období 2024 -2030 navazuje na Plán rozvoje obce pro období 2016 - 2023, který byl několikrát aktualizován. Zastupitelstvo obce, které bylo zvoleno v období 2022 - 2026 došlo k názoru, že je nutné mimo strategické části prověřit a aktualizovat i analytickou část a zjistit názory komunity, aby byla jasná východiska pro tvorbu návrhové strategické části dokumentu.

V průběhu ledna 2023 až června 2023 byla ustanovena pracovní skupina z řad občanů i zastupitelů obce. V období duben až květen 2023 bylo provedeno dotazníkové šetření samostatným dotazníkem pro Základní školu a Mateřskou školu a souhrnným dotazníkem "Jak se Vám v naší obci žije?". Vyhodnocení tohoto dotazníku spolu s podklady z analytické části byly podkladem pro zpracování SWOT analýzy, kterou projednala pracovní skupina. Na základě projednání byl zpracován návrh strategické části.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Tab.č.1 Základní údaje o obci Velké Chvojno

Úroveň členění Celek

NUTS II Severozápad

NUTS III Ústecký kraj

LAU 1 (NUTS IV - okres) Ústí nad Labem (CZ0427)

LAU 2 (obec) Velké Chvojno CZ0427 555223

Zdroj: ČSU

kód obce (ZUJ) 555223

celkový počet obyvatel (k 1.1.2022) 850

celková rozloha řešeného území (k 1.1.2022) 17,13 km²

Hustota zalidnění na 1 km² 49,62 obyvatel/km²

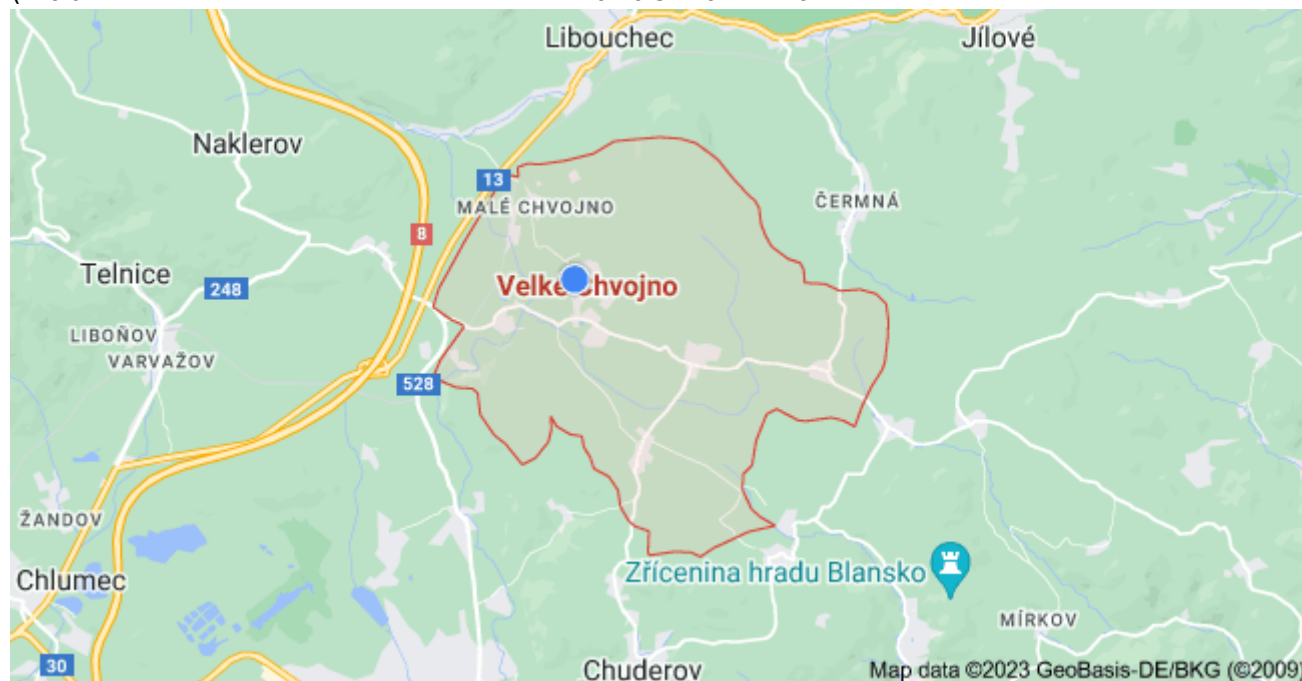
Nadmořská výška (m n. m.) 411 m n. m.

obec s rozšířenou působností Ústí nad Labem

obec s pověřeným obecním úřadem Libouchec

katastrální území

(kód katastrálního území)



Arnultovice u Lučního Chvojna (688380)

Luční Chvojno (688398)

Malé Chvojno (778851)

Mnichov u Lučního Chvojna(688401)
Velké Chvojno (778869)
Žďár u Velkého Chvojna (795160)
Zdroj: Data z Veřejné databáze ČSU, RIS

Poloha

Obec Velké Chvojno se nachází na území CHKO České středohoří, asi 15 km od Ústí nad Labem, 17 km od Děčína a 19 km od Teplic a necelé 4 km od nájezdu na dálnici D8. Leží v nadmořské výšce okolo 420m.n.m.. Samostatnost získala v roce 1998, přesto se může pochlubit bohatou historií. Spolupracuje s obcemi v Mikroregionu Labské skály. Je členem MAS Labské skály a Sdružení místních samospráv.



Historické souvislosti

VELKÉ CHVOJNO (Böhmisch Kahn, 1352, 424-425 m. n. m.).

Ves byla založena patrně v průběhu 13. století.

Připomínána je v roce 1352 jako farní ves v příslušenství hradu Krupka. V roce 1580 koupil od císaře Rudolfa II. rytířské sídlo a panský dvůr rod Adama Kölbla z Geisingu. Po jeho smrti v r. 1591 tady syn Rudolf postavil tvrz, přikoupil Malé Chvojno a potom jako samostatný statek, prodal celek Václavu st. Kölblovi. Tomu však po Bílé hoře byl majetek i s obcí Malé Chvojno zkonfiskován a v roce 1623 odprodán Františkovi de Couriers (tvrz se zde uvádí již naposled), který ves připojil pod panství Krásný Les. Školu zde založil v roce 1717 hrabě Vratislav Mitrovský ze Schönwaldu. V r. 1842 (až na čp. 6, 7 a 8) vyhořelo zbývajících 34 stavení. Ve směru na ves Žďár stála při silnici vila - zámček majitele statku E. Sommera. Od r. 1961 byla osadou obce Libouchec, v r. 1998 získala samostatnost a má části: Velké Chvojno, Mnichov, Malé Chvojno, Luční Chvojno, Žďár a Arnultovice. Farnost Velké Chvojno (zřízena v r. 1832 a patronem tady byl Otto hrabě Westphalen). Kostel sv. Martina byl postaven v r. 1713 stavitelem Petrem Versou z Litoměřic při silnici v horní části obce (z farního chrámu založeného patrně johanity a zmiňovaného v roce 1352, v místě dnešní farské zahrady se zachovalo jen presbytérium. Ostatní bylo zničeno velkým požárem dne 31. 8. 1842). V obdélné stavbě byl pravoúhle situovaný závěr, severní sakristie a hranolová věž předstupující průčelí, v kterém tvořila mírnější střední rizalit. Půlkruhově zakončená okna byla umístěna ve vpadlých polích s lizénovými rámci, které členily i průčelí s nikami. V presbytáři byly dřevěné barokní plastiky Panny Marie a sv. Anny z počátku 18. století. Velký zvon byl datován r. 1508. Kostel ztratil faru v letech 1623-1832 a přestože mohl být opraven byl v r. 1977 zbytečně zbořen (jeho zdevastovaný stav v r. 1968 je zmiňován v písni Karla Kryla "Anděl"). Socha sv. Jana Nepomuckého barokní z r. 1748 stojí nedaleko tzv. bělidla (dnes vila Fleisner) za můstkem

při hranici vsi Žďár u bývalého zámku ve směru na Velké Chvojno. Plastika má odstupňovaný hranolový sokl a byla restaurována v r. 1998 ak. sochařem Michaellem Bílkem z Petrovic.

ŽĎÁR(Saara, 1227, 400 m. n. m.) Slovanská okrouhlá vesnice, založená patrně na počátku 13. století. Je zmiňována v roce 1227 na soutoku potoků Kočičího (Klíšský z Libouchce) a Slepíčího (Žďárský z Arnultovic), jako majetek kláštera sv. Jiří v Praze. V r. 1314 prodali Beneš a Václav z Vartenberka ves i ves Strážky Jindřichu z Pokratic. V roce 1367 ves výměnou panství, obdržel rod Henslínů z Turgau. Panský dvůr byl vykoupěn v roce 1401 a připojen k panství Všebořice, kde zůstal až do r. 1848. V r. 1623 byl Kölblům zkonfiskován majetek, ale záhy byl vrácen zpět Ester Kölblové. Za třicetileté války byla ves v r. 1634 zcela vypálena Míšňany a v r. 1599 zde řádl mor. Panský dvůr byl v roce 1794 prodán na části lidem ze vsi a okolí. V roce 1960 byla připojena osada Knínice a od 1. 5. 1976 byly obě připojeny pod obec Velké Chvojno. Obě osady se staly částí obce Libouchec. V roce 1998 se stala po osamostatnění obce Velké Chvojno její součástí.

MALÉ CHVOJNO (Klein Kahn, 1546, 411-440 m. n. m.). Ves je zmiňována v r.1487. při potůčku protékajícím vsí směrem do Klíšského potoka. Leží podél staré Solné cesty vedoucí ve směru Žďárek-Žďár-

Libouchec-německá hranice. V roce 1546 patřila částečně k panství Předlice, bratrů Adama a Vladislava Kölblů z Geisingu a částečně k panství Krupka. Hospodářský dvůr v horní části vsi přináležel k panství Krásný Les. V roce 1591 zde byla doložena i tvrz Rudolfa Köblů z Geisingu. V roce 1618 Prokop Dvořecký z Olbramovic prodal ves, díl vsi Dělouš, Kamenice a Roudné Václavu st. Štampachovi, ale tomu bylo v roce 1623 zboží zkonfiskováno a prodáno jeho manželce Barboře, rozené z Malešic, protože jako katolička slíbila vychovat svých 12 dětí v katolické víře. V konfiskačním protokolu z r. 1623 bylo uvedeno, že i Václavu st. Köblůvi z Geisingu byla část vsi zabavena spolu s tvrzí v Českém (Velkém) Chvojně. Ves získal František de Couriers a spojil ji s panstvím Krásný Les. (Tvrz zanikla beze stopy asi v 17. století). Důležitosti získala ves až po výstavbě dráhy Duchcovsko-Podmokelské, jež zde byla se spádovou železniční stanicí otevřena dne 2.10.1871. Od roku 1957 byla osadou a od r. 1998 je částí obce Velké Chvojno.

MNICHOV (München, 1544, 480 m.n.m.). Okrouhlá ves kolem křižovatky silnic na Čermnou a Luční Chvojno byla založena johanity, kteří od r. 1169 v okolí zakládali lesní vsi. Někdejší klášterní dvůr byl v místě čp. 2. V letech 1400-1848 náležela ves k panství Blansko, se kterým byla v roce 1544 připojena k Březnici. V roce 1961 byla osadou obce Luční Chvojno a od r. 1988 je částí obce Velké Chvojno.

LUČNÍ CHVOJNO (Deutsch-Kahn, 1384, 457 m. n. m.). Slovanská ves s řadovou zástavbou osmnácti statků

kolem průjezdní komunikace. Uprostřed vsi je pravidelná náves. Luční Chvojno bylo založeno patrně johanity, ale 1384 popsáno v rámci vartenberského majetku. V místě panského dvora byl postaven v roce 1387 pivovar, který byl v provozu až do roku 1924. Do r. 1848 náležela ves k fideikomisnímu panství děčínských Thunů. V r. 1921 byly ke vsi počítány i čtyři domy pod Kamennou horou. V roce 1949 byla přejmenována na Luční Chvojno. Od r. 1961 byla osadou obce Libouchec, od roku 1998 se stala částí obce Velké Chvojno. Na návsi byla obdélná barokní stavba Kaple sv. Antonína Paduánského z r.1767 s půlkruhovým závěrem. Na sedlové střeše byla umístěna nad závěrem polygonální dřevěná zvonice s cibulí. Kaple byla postavena na místě kostela, připomínaném v r. 1384 v seznamu ústeckého děkanátu. Boční stěny i se sakristií měly lizénové rámce a okna se šambránami byla půlkruhově zakončená. Průčelí bylo architektonicky doplněné o dvojici postranních edikul. Na levé straně byl umístěný epitaf s pamětní deskou padlým v 1. světové válce a napravo socha sv. Antonína Paduánského v bohatě řaseném rouchu a s dítětem na levé ruce. Nad pravoúhlým portálem

s uchy bylo ve vrcholovém klenáku vročení 1767 a mezi pilastry zdobenými akantovými hlavicemi bylo čtvercové okno se šambránou, které mělo nad horním břevnem umístěn letopočet 1923. Pilastry protažené do konkávně ohraničeného štítu měly korintské hlavice a mezi nimi byla umístěna dvojice nik s volským okem uprostřed. Nad pilastry, které přecházely v hranolové sloupky byly umístěny čučky koulí. Uprostřed vodorovného vrcholového zastřešení byl vztyčen na odstupněném soklu kříž. Při stavební úpravě návsi byla zchátralá kaple zbořena v letech 1973-74. Za obcí směrem na Arnultovice, byla raně barokní kaple Panny Marie ze 17. století. Obdélná výklenková stavba měla rovný závěr s nízkou sedlovou střechou. Nad půlkruhově završeným vchodem byl nízký trojúhelníkový štít. Strop byl sklenut valeně. Pro zanedbanou údržbu se objekt postupně rozpadl v roce 1978. Boží muka stála vedle kaple a byla přemístěna do Týniště v roce 1970. Morový sloup stál vedle kaple, byl zničen při zemědělských pracích v 70. letech 20. století.

ARNULTOVICE (Arnsdorf, Komonín, 1352, 430-444 m. n. m.). Ves je příkladem lesní lánové vesnice, jejíž osídlení je doloženo koncem 12. století. V 15. stol. byla v držení pánů z Vartenberka na Blansku. Poslední držitelé panství byli Kolovratové. Farní úřad byl až do třicetileté války umístěn na horním konci vsi. Od roku 1652 přešel komendátní kostel k farnosti Skorotice, u níž je dodnes. Větrný mlýn na kraji obce postavil v r. 1845 Josef Schleitner. V roce 1961 byla osadou obce Luční Chvojno, od r. 1980 byla částí obce Libouchec a od roku 1998 je částí obce Velké Chvojno. Původně pozdně gotická stavba ve středu obce Kostel Všech Svatých, byla postavená na místě kostela zmiňovaného roku 1352. Trojboce uzavřené presbyterium z 16. století má nárožní opěráky a je sklenuté žebrovou síťovou klenbou s hvězdicovitým závěrem. Portál, vedoucí z kněžiště do sakristie, má rovný překlad s diamantovým řezem ve zkosených stranách. Plochostropá loď je obdélná a je členěná pilastry. Okna jsou obdélná a zakončená půlkruhově. V boční straně lodi je zazděn renesanční polokruhový pískovcový portál s diamantovým řezem ve zkosené hraně. Zděná kruchta je umístěna na západní straně. V jižní stěně kostela je u vchodu do sakristie vezděn znakový náhrobník Elizabeth, dcery Leopolda Kólbla z Geisingu, z roku 1584. Hranolová věž je vestavěná do západního průčelí. Střecha je sedlová. V roce 1798 byl kostel zbarokizován a zvětšen. Hlavní oltář pocházel z poloviny 18. století. Kazatelna pochází z poloviny 18. stol. a je zdobena rostlinným ornamentem. Vnější rekonstrukci kostela : provedla stavební firma Krovstav z Ústí n.L. v letech 1995-97. Interiér kostela je upravován pro kulturní potřeby obce s respektováním možnosti konat zde bohoslužby. Areál kostela je státem chráněnou kulturní památkou. Kostelní hřbitov byl funkčně zrušen v roce 1907, přenesen mezi obec a vrch Ostroh u obce Neznabohy a likvidován v roce 1965. V ohradní zdi dnešního kostela jsou umístěny dvě vstupní brány. Areál hřbitova je státem chráněná památka. Smírčí kříž stojí u ohradní zdi kostelního hřbitova vpravo od hlavní brány. Klínový kříž má malteziánské rozšíření ramen s vrypem vzhůru směřujícího kopí s tulejkou (2. pol. 16. stol.). Další smírčí kříž je vezděn vlevo od zadní branky ve hřbitovní zdi. Kamenný kříž s klínovou nohou má rovná ramena s vysekanými řeckými křížky na koncích vodorovného břevna. Objekty jsou státem chráněnou kulturní památkou.

Zastupitelstvo obce schválilo v roce 2022 nový územní plán.

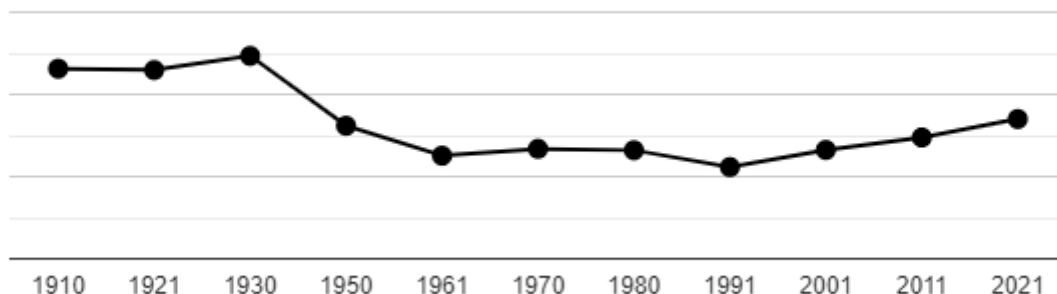
Zdroj: ČSÚ

2. Obyvatelstvo

2. Obyvatelstvo

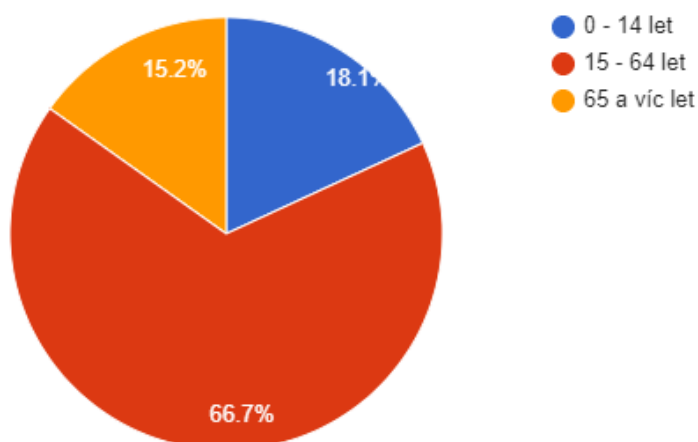
Velké Chvojno se podle počtu obyvatel řadí mezi středně velké obce. Současný trend demografického vývoje je příznivý. Do obce se stěhují mladí lidé, kteří v obci koupili či staví rodinný dům. Z grafu vyplývá stoupající trend do roku 2021. Problémem je nedostatek rozvojových ploch k bydlení, vzhledem k tomu, že je území limitováno tím, že se nachází v CHKO.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Velké Chvojno od roku 1910



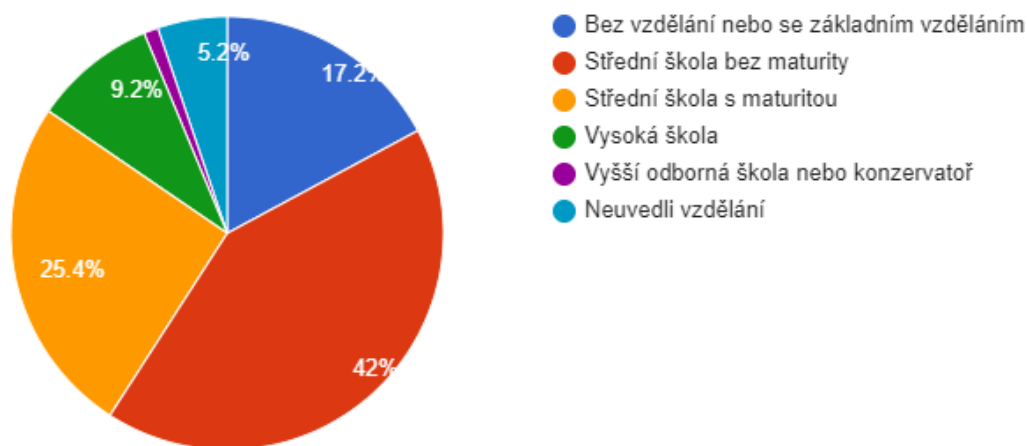
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel obce Velké Chvojno v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Velké Chvojno v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

3. Hospodářství

Na území obce působí řada drobných podnikatelských subjektů, přičemž z hlediska významu pro zaměstnanost místního obyvatelstva lze jmenovat :

Farma Velké Chvojno

Proagro

Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Velké Chvojno v roce 2021

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně
1-9	mikropodniky	52
10-49	malé podniky	4
50-249	střední podniky	0
250 a více	velké podniky	0
nezjištěno	-	13

Zdroj: ČSÚ

Počet podnikatelských subjektů celkem 112,00

Počet podnik. subjektů - Zemědělství, lesnictví, rybářství 17,00

Počet podnik. subjektů - Zpracovatelský průmysl 10,00

Počet podnik. subjektů - Stavebnictví 14,00

Počet podnik. subjektů - Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozid 20,00

Počet podnik. subjektů - Doprava a skladování 9,00

Počet podnik. subjektů - Ubytování, stravování a pohostinství 3,00

Počet podnik. subjektů - Informační a komunikační činnosti 1,00

Počet podnik. subjektů - Peněžnictví a pojišťovnictví 1,00

Počet podnik. subjektů - Činnosti v oblasti nemovitostí 1,00

Počet podnik. subjektů - Profesní, vědecké a technické činnosti 13,00

Počet podnik. subjektů - Administrativní a podpůrné činnosti 3,00

Počet podnik. subjektů - Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení 1,00

Počet podnik. subjektů - Vzdělávání 5,00

Počet podnik. subjektů - Kulturní, zábavní a rekreační činnosti 4,00

Počet podnik. subjektů - Ostatní činnosti 11,00

Počet podnik. subjektů - Nezařazeno 1,00

4. Infrastruktura

Obec je napájena vodovodním řádem z Ostrova. Část obyvatel využívá vlastní studny. Obec Velké Chvojno je odkanalizována a splašková voda je odvedena do čistírny odpadních vod, ostatní obce mají možnost vyvážet splaškovou vodu na tuto čistírnu odpadních vod ve Velkém Chvojně. V následujícím období se počítá s projektovou přípravou splaškové kanalizace pro Luční Chvojno a Arnultovice se společnou ČOV.

V místních částech jsou dešťové vody odvedeny do vodotečí. V obci Velké Chvojno je Bioplynová stanice, na její teplovod je napojen bytový dům č.45 a Kulturní dům. Obecní úřad, mateřská škola, ordinace doktora, knihovna a obecní domy č. 7, 13, 23, 26 a 27 jsou vytápěny kotelnou na pevná paliva. V případě vhodných dotačních titulů bybylo vhodné napojit bytové domy také na teplovod bioplynové stanice, snížily by se emise a byl by využit obnovitelný zdroj, který v naší obci máme.

Základní škola využívá k vytápění tepelné čerpadlo a kompletně zateplená. Obyvatelé využívají převážně kotle na pevná paliva, v menší míře akumulární elektrické topení a tepelná čerpadla. Obec není plynofikována a ani se o plynofikaci neuvažuje vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům.

V obci nabízejí své služby tři poskytovatelé internetu.

V obci Velké Chvojno je v provozu sběrný dvůr, do kterého mohou občané odevzdávat odpady, mimo nebezpečných. Nebezpečné odpady obec řeší mobilním svozem najaté svozná společnost dvakrát do

roka. V obci jsou kontejnerová stání na tříděný odpad, jsou v každé místní části i v osadě u obce Žďár. Zde je možno odevzdávat papír, plasty a sklo.

Dopravní infrastruktura Obec je pouhé dva km od dálnice D8, po hranici území obce vede silnice I. třídy I/13, obě jsou významné pro rychlé spojení s okolními městy s vyšší občanskou vybaveností, se spojením do Prahy a do Drážďan. Ostatní hlavní komunikace, které procházejí obcí jsou převážně kominukacemi III. třídy a jsou v majetku Ústeckého Kraje, o jejich stav a údržbu se stará Správa a údržba silnic Ústeckého kraje.

V místních částech jsou ostatní komunikace ve vlastnictví obce, většina je pokryta asfaltem a obec provádí jejich pravidelnou údržbu. V případě uzavírek a nehod je přes obec odkloněna doprava z E13, pak dochází k zatížení obce průjezdy vozidel a tím i k zatížení hlukem a splodinami. Dále jsou v obci obslužné komunikace pro příjezd techniky na pozemky podnikajících zemědělců, tyto jsou zároveň vhodné i pro cykloturistiku. Obcí procházejí značené turistické cesty, a cyklistické trasy.

Dopravní obslužnost Obcí Malé Chvojno dříve projížděl vlak na trati Děčín hl.n. západní nádraží - Telnice. Tato trať je dnes využívána v letních měsících (prázdninové vlaky). Do obce pravidelně zajíždí autobusová doprava Ústeckého kraje. Je to linka 592453 LibouchecVelké Chvojno-Ústí n.L.-Malečov,Rýdeč, tato doprava dostatečně zabezpečuje dopravní obslužnost pro školáky, studenty i pro pracující občany jak směrem na Libouchec, tak dopravu do krajského města.

5. Vybavenost obce

Bydlení

V obci se nachází 181 budov s číslem popisným a 41 budov s číslem evidenčním, které slouží k individuální rekreaci a několik rozestavěných rodinných domů. V obci jsou bytové domy v majetku obce s celkem 61 bytovými jednotkami a jeden bytový dům v majetku společenství vlastníků. O výstavbu rodinných domů je v obci velký zájem.

Zdravotnictví

V obci je zabezpečena služba praktického lékaře společností PRAKTIKUS s.r.o. který má ve Velkém Chvojně ordinaci, kde jedenkrát týdně ordinuje. Nemocní se mohou pravidelnou autobusovou linkou dostat k lékařům do Libouchce anebo do Ústí nad Labem. V Libouchci mají dále ordinace praktický lékař pro dospělé, zubař, gynekolog a Praktický lékař pro dospělé a mládež. V Ústí nad Labem jsou všechny ostatní lékařské služby. Je zde Krajská nemocnice, lékařská záchranná služba a i letecká záchranná služba.

Sociální péče

V obci se nenachází žádné zařízení sociálních služeb. Pro občany obce tyto služby zajišťuje obec Libouchec, která má Komunitní plán sociálních služeb obce Libouchec, jeho spádového území a nejbližšího okolí. Podle tohoto plánu je v současné době 149 služeb v daném území, kde z toho je 75 organizací poskytuje služby formou ambulantní, 64 formou terénní a 54 formou pobytových služeb. Obec spolupracuje se sociální pracovníci obce Libouchec, vyhledává případy, které je nutné řešit.

Kultura a péče o památky

V obci je obecní knihovna s internetem. Obecní knihovna Velké Chvojno je umístěna ve víceúčelové budově ve Velkém Chvojně. Podařilo se knihovnu zaregistrovat do národní sítě knihoven a vytvořit tak

předpoklady pro její další činnost. K dispozici je pro čtenáře dvakrát v týdnu. V knihovně je možnost využít i počítače připojené na internet. Snahou je umožnit občanům využívat moderní komunikační technologie. Převážně tuto možnost využívá naše mládež.

V obci se pořádají kulturní akce pro dospělé i pro děti a to dětský den, Mikulášská nadílka, branný závod hasičského dorostu, rybářské závody pro děti, divadelní představení, Antonínské slavnosti, vánoční zpívání v kostele, autobusové zájezdy, plesy, zábavy a diskotéky, taneční odpoledne, setkání seniorů a další.

Sport a tělovýchova

V obci je fotbalový klub, který byl založen v roce 1969. Fotbalové hřiště je travnaté o rozměrech 64 x 96 m. Hřiště má v současné době neodpovídající zázemí. Záměrem je vybudovat zázemí, které by odpovídalo standardům a bylo využíváno uživateli hřiště i multifunkčního hřiště, školou apod.

V roce 2019 bylo vybudováno nové multifunkční hřiště (tenic, nojebal, košíková apod) , ke kterému patří dětský koutek s několika herními prvky. Ve sportovním areálu je záměr vybudovat dětské hřiště a doplnit oplocení.

V Lučním Chvojně, Mnichově a Malém Chvojně jsou oplocené areály, sloužící jako hřiště s vybavením pro nejmenší děti. Dvakrát do roka se v obci pořádá turnaj ve stolním tenisu. V Libouchci je sportovní hala a v Ústí nad Labem jsou sportovní zařízení pro zimní i letní sporty, také plavecká hala, koupaliště a další.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí

Obec Velké Chvojno se nachází na území CHKO České středohoří. Územím obce prochází územní systém ekologické stability a to dálkový migrační koridor a migračně významné území. Na území obce se mohou stát hrozbou eroze půdy z polí a přívalové deště na polích a loukách, které se svažují k zastavěné části obce a přímo na ní navazují. Jsou zde i zátopová území podle studie na Klíšském a Žďárském potoce. Koeficient ekologické stability, který určuje poměr tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků (ekosystémů) v řešené lokalitě, je ve Velkém Chvojně příznivý, za poslední období zde nedošlo k významným změnám.

Chráněná území na katastru obce

Většina území obce se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. V obci je několik památných stromů: Památný strom Arnultovická lípa, Lípa ve Žďáru, památné lípy v Lučním Chvojně.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obec Velké Chvojno vznikla podle zákona č. 367/1990 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů dnem voleb do obecního zastupitelstva v roce 1998. Obec vykonává svoje funkce podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Obecní úřad vykonává úkoly v samostatné působnosti obce, které mu uloží zastupitelstvo obce a další úkoly uložené zákonem o obcích a dalšími právními předpisy. Zastupitelstvo

má 9 členů. V obci je 5 stálých zaměstnanců, starosta a místostarosta.

Obec pro jiné obce nevykonává žádné činnosti. Obec je zřizovatelem Základní a Mateřské školy ve Velkém Chvojně a Jednotky Sboru dobrovolných hasičů. Obec provozuje Poštu Partner a tím zabezpečuje poštovní služby pro občany.

Vykonává přenesenou působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony

Legalizace a vidimace (ověřování podpisu a listin)

Evidence obyvatel

Krizové řízení

Poskytování informací

Správa obce a administrativa

Evidence a správa majetku

Správní činnosti

Odpadové hospodářství

Archiv

Bytové hospodářství

Přestupky - Přestupková komise ÚMO Severní terasa na základě veřejnoprávní smlouvy

Bezpečnost

Prevence kriminality není v obci řešena, obec spadá do obvodního oddělení Policie ČR Chlumec. Přestupková komise v obci není zřízena, přestupky řeší přestupková komise při ÚMO Severní Terasa na základě veřejnoprávní smlouvy. V obci dochází minimálně k rušení veřejného pořádku.

V obci je hasičská zbrojnice a je zde zřízena Jednotka SDHO v režimu JPO-V, která je součástí integrovaného záchranného systému. hasičská zbrojnice v současné době neodpovídá standardům, proto je vypracována projektová dokumentace na její rekonstrukci.

Vnější vztahy a vazby

Obec je členem Mikroregionu Labské skály, což je dobrovolný svazek obcí za účelem zajišťování spolupráce, koordinace aktivit jednotlivých zakladatelských obcí, poskytování pomoci a podpory účastněným obcím.

Dále je členem MAS Labské skály, která sdružuje venkovské podnikatele, hospodáře, spolky, a obce s cílem dosáhnout lepšího rozvoje venkova prostřednictvím dotací na své projekty.

Od září 2023 je obec členem Euroregionu Labe.

A.2 Východiska pro návrhovou část

Na základě SWOT analýzy vyplynuly hlavní cíle, opatření a aktivity, kterými by se měla obec Velké Chvojno v budoucích letech zabývat. Obec provedla dotazníkové šetření, jehož cílem bylo získat většinový pohled obyvatel na život v obci.

Závěry z dotazníkového šetření jsou promítnuty do SWOT analýzy. Celkově se občané stavěli k hodnocení kladně a se zájmem.

SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

Příležitosti

Hrozby

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Obec Velké Chvojno je klidným místem pro bydlení v zázemí krajského města. Je obcí, která svým občanům nabízí kvalitní život vyplývající z vyváženého rozvoje infrastruktury, občanské vybavenosti, životního prostředí, bezpečnosti v obci a sociálního prostředí. Obec si klade dále za cíl podporovat sportovní, volnočasové a odpočinkové aktivity svých občanů. Obec při svém rozvoji bude dbát na to, aby rozvoj byl v souladu s přírodou a ekologickými požadavky doby.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost  Střední důležitost  Nízká důležitost

Cíl 1.: „Zvýšení kvality života v obci Velké Chvojno a jejích místních částech“

Cíl je rozdělen do osmi opatření, která zahrnují péči a rozvoj nájemního bydlení, péči o památky na území obce a o popularizaci historie, rozvoj a údržbu občanské vybavenosti, zlepšení podmínek pro rozvoj sportu, podpora a rozvoj sociálních služeb, podmínky pro rozvoj komunitního života. Neméně důležitou oblastí je rozvoj školství.

Opatření 1.1.: „Technické zhodnocení a údržba bytového fondu“ Obec je vlastníkem 61 bytů. 60 těchto bytů je v bytových domech, jeden byt je v budově Obecního úřadu. V minulém období (do roku 2023) byly všechny bytové domy zatepleny, byly rekonstruovány střechy, balkony. Je třeba zaměřit se na stav samotných bytových jednotek, které sice postupně procházejí rekonstrukcí, avšak ve většině z nich jsou staré rozvody vody, elektřiny apod. V rámci tohoto opatření bude postupně docházet k rekonstrukcím (rozvodů, koupelen a pod). V případě vhodných dotačních titulů má obec zájem ve spolupráci s provozovatelem (vlastníkem) bioplynové stanice vytápět bytové domy teplovodem z bioplynové stanice. Dalším možným zdrojem energetických úspor je využití fotovoltaiky.				
 1.1.1. „Postupná rekonstrukce bytových jednotek v majetku obce“ V bytech jsou řešeny jednak havarijní stavy, ale také postupná rekonstrukce. Při předávání bytů nájemníkům bude předcházet rekonstrukce rozvodů a elektřiny, případně rekonstrukce koupelen apod (v bytech, kde jsou staré rozvody), tak aby byly odpovídaly současným standardům.	2024 - 2030	Obecní úřad	1000	Vlastní
 1.1.2. „Využití obnovitelných zdrojů v bytovém hospodářství“ V případě vhodných dotačních titulů se jeví využití existující bioplynové stanice v obci jako pro obec přínosné. Záměr obsahuje i možná rizika, která je nutné při plánování záměru vést v patrnosti.	2025 - 2030	Zastupitelstvo	5000	Vlastní + externí
Opatření 1.2.: „Péče o památky na území obce Velké Chvojno a popularizace historie“ V obci se nachází kostel Věch svatých v místní části Arnultovice. V rámci opatření bude prohlubována spolupráce s vlastníkem (Farností) a místními iniciativami (Chvojensko z.s.) v péči o tuto kulturní památku. Spolupráce bude spočívat ve využití kostela nejen k liturgickým účelům, ale také ke kulturním akcím (koncerty apod). Obec s Farností a spolkem Chvojensko bude usilovat o vybudování automatického zvonění (např. realizaci veřejné sbírky, propagací apod). Opatření také obsahuje aktivity pro péči o drobné památky v krajině a osvětu k historii naší obce a regionu, včetně záměru druhého vydání knihy o historii chvojenska.				
 1.2.1. „Péče o kulturní dědictví - kulturní památky“ Spolupráce s Farností a místními spolky o kulturní dědictví obsahuje společnou péči o kostel Věch svatých v Arnultovicích a sochu Jana Nepomuckého u Žďáru. Součástí spolupráce je i využití kostela k pořádání kulturních akcí pro veřejnost (koncerty, setkání, výstavy apod).	2024 - 2030		100	Vlastní + externí

1.2.2. „Péče o kulturní krajinu - drobné památky“	2024 - 2030	100	Vlastní + externí
Péče o kulturní krajinu zahrnuje mimo jiné i péči o drobné sakrální památky (kříže, Boží muka apod). Aktivita zahrnuje i finanční podporu péče o tyto památky.			

Opatření 1.3.: „Údržba a modernizace občanské vybavenosti obce“

Opatření obsahuje projektovou přípravu pro stavbu splaškové kanalizace pro místní části Luční Chvojno a Arnultovice. Dále konkrétní aktivity na doplnění chybějící infrastruktury jako jsou dětská hřiště, vybudování míst pro setkávání např. multifunkční klubovny pro kulturní a spolkové aktivity, oprava kulturních domů v Lučním a Velkém Chvojně, rekonstrukci požární zbrojnice podle standardů.

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
1.3.1. „Projektová příprava splaškové kanalizace pro m.č. Luční Chvojno a Arnultovice“	2024 - 2026		1500	Vlastní + externí
1.3.2. „Vybudování, údržba a doplnění dětských hřišť v obci i m.č.“	2024 - 2030		1000	Vlastní + externí
Jedná se o vybudování dětského hřiště v m.č. Velké Chvojno v prostoru sportovního areálu. Dále postupná obměna a doplnění dětských hřišť v místních částech podle potřeby.				
1.3.3. „Vybudování multifunkční klubovny v KD Velké Chvojno pro kulturní a spolkové aktivity.“	2024 - 2030		1000	Vlastní + externí
jedná se o prostor v KD Velké Chvojno, ke je záměr vybudovat odpovídající zázemí pro činnost spolků působících v obci, pro realizaci akcí pro veřejnost (besedy, přednášky, kurzy a pod), multifunkční klubovnu využije i kulturní komise při pořádání akcí pro veřejnost.				
1.3.4. „Oprava kulturních domů ve Velkém Chvojně a v Lučním Chvojně“	2024 - 2030		2000	Vlastní + externí
V kulturním domě ve Velkém Chvojně je třeba vybudovat odpovídající sociální zázemí pro sál (WC). Následně je třeba opravit fasádu. V Lučním Chvojně je nutné opravit fasádu, (případně zateplit).				
1.3.5. „Rekonstrukce požární zbrojnice podle standardů“	2025 - 2027		13000	Vlastní + externí
Hasičská zbrojnice v současném stavu neodpovídá standardům. Pro zajištění a zachování fungování jednotky SDH, které je obec zřizovatelem je nezbytné provést rekonstrukci požární zbrojnice tak, aby odpovídala standardům. Rozšířit garáž na požární vozidlo, vybudovat odpovídající sociální zázemí (šatny, sprchy, WC apod).				

Opatření 1.4.: „Podmínky pro rozvoj sportovních aktivit“

Důležitým záměrem je vybudování zázemí pro sportovní a multifunkční hřiště, včetně oplocení sportovního areálu. Opatření také zahrnuje finanční podporu sportovních aktivit pro veřejnost.

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
1.4.1. „Vybudování zázemí pro sportovní a multifunkční hřiště“	-		3000	Vlastní + externí
Jedná se o vybudování zázemí (šaten, WC, sprch, klubovna, sklad sportovních potřeb), které bude sloužit uživatelům sportovního a multifunkčního hřiště.				
1.4.2. „Oplocení sportovního areálu“	2025 - 2026		1000	Vlastní
Po vybudování zázemí (šaten, WC, sprch..) je nutné zabezpečit celý sportovní areál oplocením.				
1.4.3. „Finanční podpora sportovních aktivit pro veřejnost“	2024 - 2030		10	Vlastní
Obec ve svém každoročním rozpočtu vyčlení částku na podporu sportovních aktivit pro veřejnost.				
1.4.4. „Osvětlení Multifunkčního hřiště“	2026 - 2027		2000	Vlastní + externí
Aby bylo možné plnohodnotně využívat MF hřiště je třeba zajistit jeho osvětlení.				

Opatření 1.5.: „Podpora zdravotně - sociálních služeb“

Pro občany obce je důležité zachovat ordinaci praktického lékaře v obci. Opatření také obsahuje provádění efektivní sociální práce na úrovni obce a péče o osoby ohrožené sociálním vyloučením

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
1.5.1. „Zachování ordinace praktického lékaře“	2024 - 2030		50	Vlastní
1.5.2. „Provádění sociální práce na úrovni obce, péče o osoby ohrožené sociálním vyloučením“	2024 - 2030		500	Vlastní + externí
V rámci této aktivity bude poskytována sociální pomoc, poradenství ve spolupráci se sociální pracovníci. Současně bude věnována péče seniorům a dalším osobám ohroženým sociálním vyloučením, bude jim poskytováno poradenství a nasměrování k účinné pomoci při řešení jejich problémů.				

Opatření 1.6.: „Zachování školství v obci“

Obec je zřizovatelem Základní školy a Mateřské školy. Opatření zahrnuje rozvoj materiálních potřeb (odborná učebna v ZŠ, dovybavení školních zahrad apod). V rámci opatření bude maximálně podporována spolupráce mezi zřizovanými školami, příměstské tábory a aktivity pro celoživotní vzdělávání obyvatel (besedy, přednášky, kurzy apod). zvláštní aktivitou je příprava projektové dokumentace pro stavbu tělocvičny, která ve škole chybí.

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— 1.6.1. „Vybudování odborné učebny IT v Základní škole“ Jedná se o vybudování odborné učebny pro výuku IT v Základní škole, čímž dojde ke zkvalitnění výuky a využití moderních trendů a metod.	2024 - 2025		1000	Vlastní + externí
⬆ 1.6.2. „Podpora maximální spolupráce mezi ZŠ a MŠ“ Spolupráce mezi ZŠ a MŠ má rozmanité formy. Jedná se o společné schůzky pedagogů, ale i rodičů, plánování a realizace společných akcí, výletů. Zvykání školkových dětí na školu apod. Dobrá spolupráce je předpokladem nasměrování dětí navštěvujících školku do naší základní školy.	2024 - 2030		100	
⬆ 1.6.3. „Dovybavení a údržba školní zahrad, včetně oplocení“ Jedná se o vybudování (dovybavení) školní zahrady mateřské školy, postupné dovybavení zahrady Základní školy (nahrazení herních prvků), včetně oplocení	2024 - 2030		1000	Vlastní + externí
⬆ 1.6.4. „Rozvoj vzdělávacích aktivit pro celoživotní vzdělávání“ Jedná se o využití zázemí školy k pořádání vzdělávacích aktivit pro veřejnost (kurzy, přednášky apod).	2024 - 2030		100	Vlastní + externí
⬆ 1.6.5. „Příměstské tábory“ Jedná se především o pomoc zaměstnaným rodičům v období letních prázdnin.	2024 - 2030		3000	Vlastní + externí
✓ 1.6.6. „Projektová příprava tělocvičny“ Základní škole chybí tělocvična proto v případě vhodného dotačního titulu bude zahájena projektová příprava na výstavbu.	2028 - 2030		1000	Vlastní + externí
⬆ 1.6.7. „Vybudování školní družiny v ZŠ Velké Chvojno“ Základní škola má nevyhovující školní družinu. V současné době se daří zvyšovat počet zapsaných žáků. Prostory současné družiny již nevyhovují a z toho důvodu nemohou školní družinu navštěvovat i děti z 4 a 5 ročníku. Aby družina vyhověla kapacitně i všem hygienickým požadavkům je třeba využít prostor bývalého bytu ředitele a tento prostor přebudovat na školní družinu.	2025 - 2027		2000	Vlastní + externí
⬆ 1.6.8. „FVE na budově školy“ FVE na budově školy napomůže k energetickým úsporám. Jde o doplnění opatření, která již byla provedena (zateplení, tepelné čerpadlo, rekuperace).	2025 - 2025		2000	Vlastní + externí
⬆ 1.6.9. „MŠ - rekonstrukce sociálního zařízení pro děti“ Sociální zařízení pro děti v Mateřské škole Domeček je nutné kompletně rekonstruovat. V současné době se řeší neustálé poruchy. Obec využije vhodného dotačního titulu.	2025 - 2026		2000	Vlastní + externí

Opatření 1.7.: „Podpora a rozvoj komunitního života v obci“

Do opatření spadá finanční podpora místním spolkům při akcích pro veřejnost, podpora dobrovolnictví a zajištění informovanosti občanů

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ 1.7.1. „Finanční podpora spolků působících v obci při akcích pro veřejnost“ Obec bude podporovat činnost spolků při akcích pořádaných pro veřejnost a v další spolkové činnosti.	2024 - 2030		1000	Vlastní
⬆ 1.7.2. „Podpora dobrovolnictví“ Podpora dobrovolnictví zahrnuje podporu akcí založených na dobrovolné práci např. Uklídky, sázení stromů, brigády spolků a veřejnosti apod.	2024 - 2030		10	Vlastní
⬆ 1.7.3. „Zajištění informovanosti občanů“ Aktivita zahrnuje kvalitní internetové stránky pravidelně aktualizované a vydávání Chvojenských novin, obsluhu sociálních sítí (profil obce) a pod.	2024 - 2030		100	Vlastní
— 1.7.4. „Vybudování komunitního centra“ K vybudování komunitního centra v obci se nabízí nevyužité prostory v budově KD. Komunitní centrum by bylo využíváno širokou veřejností a různými sociálními skupinami. Docházelo by tak k lepšímu rozvoji komunitního života, sousedských a mezilidských vztahů v obci. Po vybudování vhodného prostoru je třeba vyřešit i personální obsazení, aby činnost centra byla kvalitní, aby v něm docházelo i k základní sociální práci ve prospěch skupin občanů ohrožených sociálním vyloučením a chudobou.	2026 - 2028		2000	Vlastní + externí

Cíl 2.: „Zvýšení bezpečnosti v obci Velké Chvojno a jejích místních částech“

Cíl obsahuje 2 Opatření, které se týkají zlepšení dopravní infrastruktury a bezpečnosti v obci a prevence kriminality a negativních jevů.

Opatření 2.1.: „Zlepšení dopravní infrastruktury a bezpečnosti v obci“				
Do opatření spadá zejména zlepšení stavu místních komunikací a budování bezpečných chodníků, postupná rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení, rozšíření parkovacích ploch u bytových domů, rekonstrukce autobusových čekáren.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
2.1.1. „Zlepšení stavu místních komunikací a bezpečné chodníky“	2024 - 2030		3000	Vlastní + externí
Jedná se o zlepšení (opravy) stavu místních komunikací, včetně bezpečných chodníků ve všech místních částech obce. Zejména dobudování rekonstrukce a novostavby chodníkového tělesa - část A a B ve Velkém Chvojně, zadání projektové dokumentace pro vybudování chodníku podél hřiště k nové zástavbě.				
2.1.2. „Rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení“	2024 - 2030		3000	Vlastní + externí
Postupně podle možností dotačních titulů doplnění a rozšíření sítě veřejného osvětlení a postupná výměna sodíkových svítidel za svítidla LED.				
2.1.3. „Vybudování a rekonstrukce parkovacích stání u bytových domů“	2025 - 2030		3000	
U bytových domů je nedostatek parkovacích míst. Postupně podle možností rozšiřovat parkovací místa pro osobní automobily obyvatel bytových domů.				
2.1.4. „Získání komunikace v Malém Chvojně k nádraží do vlastnictví obce.“	2025 - 2027		2000	
Komunikace v Malém Chvojně k nádraží je ve vlastnictví Českých drah. Pro zajištění dopravní obslužnosti rodinných domů, které při této komunikaci stojí by bylo výhodné získat komunikaci do vlastnictví obce.				
Opatření 2.2.: „Prevence kriminality a negativních jevů“				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
2.2.1. „Spolupráce s MŠ, ZŠ, ZŠ Libouchec, Policií, SDH a dalšími aktéry při osvětě v prevenci kriminality a negativních jevů“	2024 - 2030		50	Vlastní + externí
Zaměření se na prevenci kriminality a negativních jevů formou besed, akcí, apod. se všemi aktéry zabývajícími se touto oblastí.				

Cíl 3.: „Zlepšení a udržení kvalitního životního prostředí v obci Velké Chvojno“

Cíl obsahuje jedno opatření, které obsahuje péči o veřejná prostranství, podporu výsadby stromů v krajině, péči o obecní lesy, péče o vodní plochy (nádrže a rybníky). Důležitým opatřením je dokončení pozemkových úprav a zlepšení a zdokonalení systému odpadového hospodářství v obci. Neméně důležitá je i osvěta a spolupráce se školskými zařízeními v obci.

Opatření 3.1.: „Podpora péče o životní prostředí“				
Opatření obsahuje soubor aktivit ke zlepšení stavu životního prostředí v obci a pravidelná péče o životní prostředí.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
3.1.1. „Péče o veřejnou zeleň“	2024 - 2030		3000	Vlastní + externí
pravidelná údržba veřejných prostranství, jejich rekultivace, budování, nákup komunální techniky na údržbu veřejných prostranství, výsadba květů, keřů a pod.				
3.1.2. „Dokončení pozemkových úprav a jejich využití pro zlepšení životního prostředí“	2024 - 2030		3000	Vlastní + externí
Dokončení pozemkových úprav a jejich postupná realizace je dlouhodobým úkolem. Důležité je nastavení priorit, jako obnova polních cest, výsadba stromů v krajině, protierozní opatření apod.				
3.1.3. „Zdokonalení systému odpadového hospodářství“	2024 - 2030		5000	Vlastní + externí
Současný systém odpadového hospodářství je třeba neustále zdokonalovat, osvětou působit na občany se snahou o stále lepší třídění odpadů, využívání sběrného dvora, nákup biokompostérů, zpracování dřevní hmoty na štěpku a pod.				
3.1.4. „Péče o obecní lesy“	2024 - 2030		3000	Vlastní + externí

Pravidelná a důsledná péče o obecní lesy je předpokladem revitalizace krajiny. Odtěžení oblasti napadené kůrovcem a nové zalesnění.

3.1.5. „Péče o vodní nádrže a rybníky“	2024 - 2030	3000	Vlastní + externí
Obec je vlastníkem několika rybníků a vodních nádrží, které potřebují náležitou péči, odbahnění, rekonstrukci.			
3.1.6. „Zpracování energetické koncepce obce (MEK)“	2025 - 2025	450	Vlastní + externí
Obec má zájem na vypracování energetické koncepce (MEK), aby byla provedena hloubková analýza možností řešení zajištění energetických zdrojů jak pro obecní nemovitosti, tak možnosti řešení komunitní energetiky a pod. Obec využije dotační podporu státu na tento účel.			

B.3 Podpora realizace programu

Zastupitelstvo obce bude Plán rozvoje obce (PRO) pravidelně vyhodnocovat nejméně 1x za dva roky. Revize by měla být provedena vždy na začátku volebního období a komplexní zhodnocení plnění PRO ke konci volebního období. PRO je živý dokument, který je možné v době jeho platnosti aktualizovat, doplňovat.

1. Aktualizace

Na jednání ZO obce dne 10.12.2024 byl dokument vyhodnocen a vyhodnocení projednáno. Současně byla navržena aktualizace vložení nových Opatření:

1.4.4. Osvětlení multifunkčního hřiště

1.6.7. ZŠ vybudování nové školní družiny

1.6.8. ZŠ FVE na budově školy

1.6.9 MŠ Rekonstrukce sociálního zařízení pro děti

1.7.4 Vybudování komunitního centra

2.1.4 Získání místní komunikace v Malém Chvojně k nádraží do vlastnictví obce

3.1.6 Zpracování energetické koncepce obce