

PROGRAM ROZVOJE OBCE **PĚČICE**



**NA OBDOBÍ LET
2023 - 2030**

Schváleno zastupitelstvem obce dne 29.6.2023 usnesením č. 4-6/2023

Úvod

Hlavním účelem Programu rozvoje obce (dále jen PRO) je vytvoření koncepce rozvoje obce, která bude sloužit pro rozhodování o investičních prioritách ve zvoleném období. Program rozvoje obce, dříve "Místní program obnovy vesnice", se v naší obci využívá již od roku 1992 a byl několikrát novelizován. Jeho poslední revize proběhla v roce 2020.



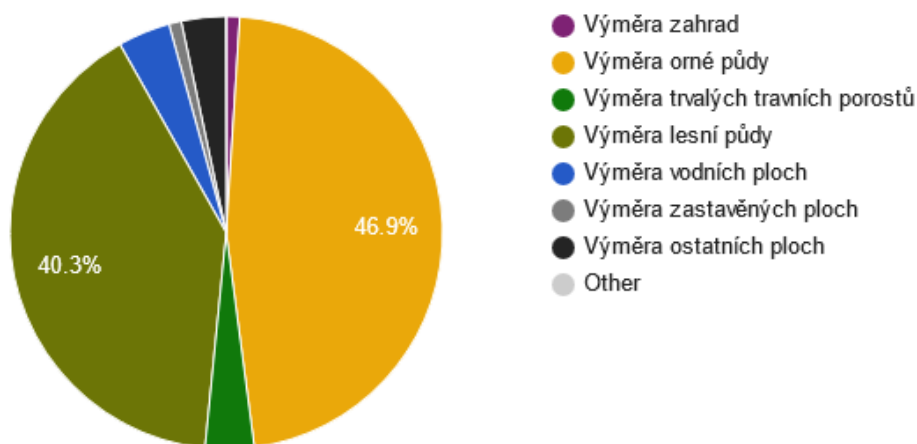
A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Pěčice leží ve středočeském kraji asi 15 km jihovýchodně od Mladé Boleslavi. Obec se osamostatnila v roce 1991 a rozkládá se na jednom katastru v celkovém výměru 877 ha v nadmořské výšce 217 metrů. Převážnou část katastru obce tvoří zemědělská půda (455 ha), lesní půda (350 ha) a vodní plochy (33 ha).

Struktura využití půdy v obci Pěčice v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Historie obce

První listina dokládající existenci obce pochází z roku 1290. Obec má původně zemědělský charakter, dnes jde spíše o rezidenční sídlo. Kompletní historie obce je popsána v pěti kronikách, které byly v roce 2015 odborně naskenovány. Veřejnosti jsou k dispozici prostřednictvím internetových stránek obce (www.obec-pecice.cz/obecni-kronika).



Původní pohlednice z roku 1927

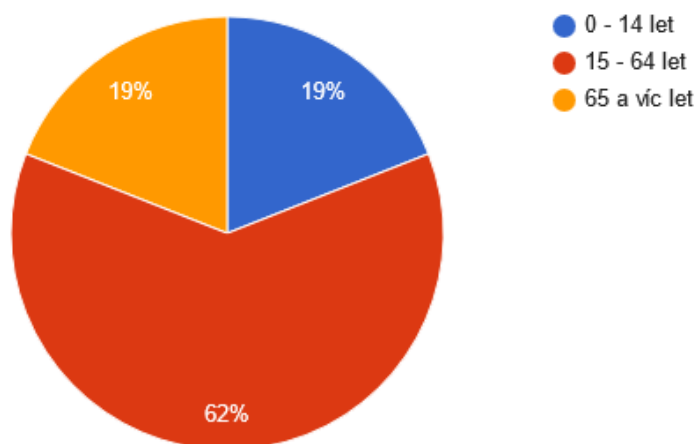


Zvonice, pořízeno 2023

2. Obyvatelstvo

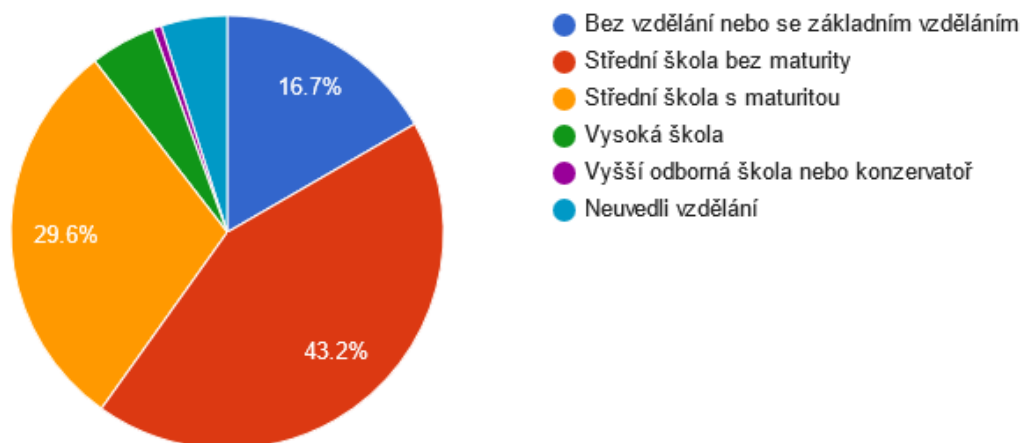
K 1.1.2023 bylo v obci trvale hlášeno 222 obyvatel v 70 rodinných domech. Dalších 22 domů je využíváno k individuální rekreaci jejich majitelů. V katastru obce je dále chatová oblast (Drbalka), ve které je 16 chat sloužících k rekreaci.

Věková struktura obyvatel obce Pěčice v roce 2021



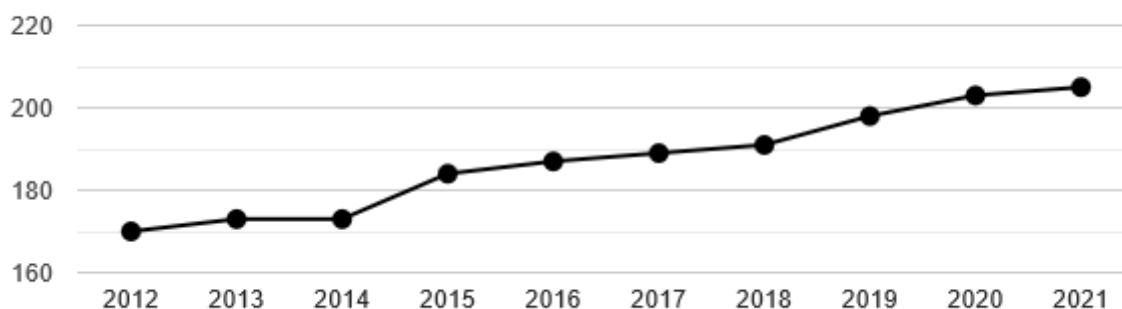
Zdroj: ČSÚ

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Pěčice v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel obce Pěčice v letech 2012 - 2021



Zdroj: ČSÚ

Spolky v obci

Jezdecký klub Rozela

Jezdecký klub má propůjčeno 32 koní a sdružuje cca 50 členů, převážně dětí. Mezi akce, které pořádá, patří Skok do Nového roku, Májové výlety v sedle, v létě pořádá příměstské tábory a na podzim Hubertovu jízdu. Pravidelně se účastní hobby závodů a oficiálních jezdeckých závodů pod ČJF na pony až do úrovně MČR v disciplínách parkur a všestrannost.

SDH Pěčice

Sbor dobrovolných hasičů Pěčice byl založen již v roce 1885 a v současnosti má téměř 50 členů včetně mládeže, která se rovněž účastní sportovních aktivit spolku a pravidelných okrskových soutěží. Sdružení podporuje společenské dění v obci pořádáním plesů SDH, členové pomáhají při údržbě obecních prostranství, třídí železný a elektro odpad.



TJ Sokol Pěčice

V současné době má fotbalový klub TJ Sokol Pěčice 73 členů v 5ti mužstvech (A mužstvo, B mužstvo, kategorie přípravek U9 a U7 a „Starou gardu“). Tělovýchovná jednota spolupořádá Pěčickou Olympiádu,

kterou organizuje společně s obcí Pěčice a SDH Pěčice. Tradicí je pořádání Sportovního plesu v místním Hostinci u Věčné žízně.

Do budoucna počítá s pořádáním příměstských táborů a fotbalových turnajů od minižakovských kategorií až po kategorii „Starých gard“. V plánu je i modernizace zázemí, přestavba kiosku a dokoupení techniky pro údržbu fotbalového areálu TJ Sokol Pěčice.



Informování občanů o dění v obci

Internetové stránky obce

Na stránkách www.obec-pecice.cz jsou dostupné veškeré aktuální informace, a to nejen ty povinně zveřejňované, ale i veškeré zprávy o dění v obci a nejbližším okolí.

Bezdrátový rozhlas

V roce 2015 bylo rozhodnuto o výměně stávajícího rozhlasu za modernější, bezdrátový, díky němuž bylo možné za minimální náklady doplnit síť reproduktorů i do míst, ve kterých by to bylo velmi nákladné.

Facebookový profil

Komunikace prostřednictvím aplikace facebook je momentálně nejrychlejší a nejoblíbenějším informačním kanálem. V březnu 2023 profil obce sledovalo 277 lidí. Odkaz na profil je zde: www.facebook.com/pecicemb.cz/

Informační sms

Informační sms jsou využívány v případě akutní potřeby informovat občany např. o meteorologických výstrahách apod.

3. Hospodářství

Podnikatelské subjekty

Na území obce má sídlo 15 podnikatelských subjektů. Převážná část jejich aktivit se soustředí na stavebnictví.

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Pěčice v roce 2021

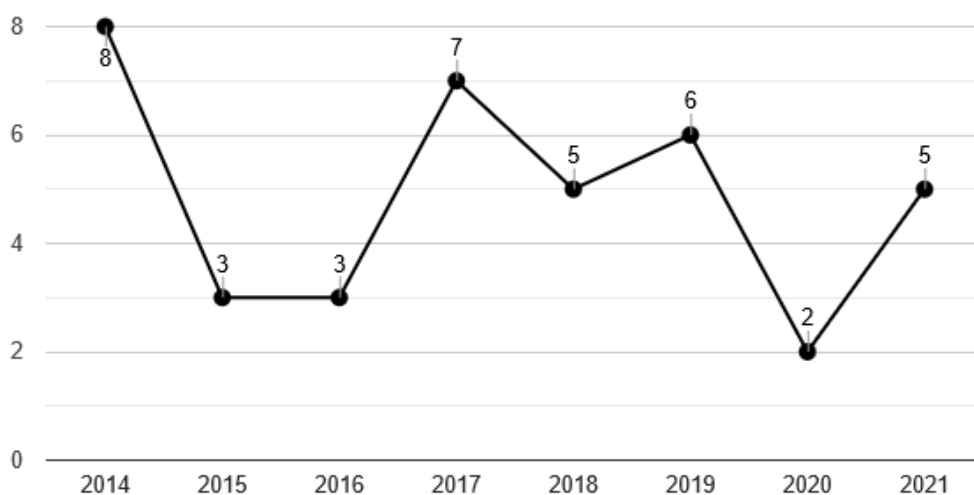


Zdroj: ČSÚ

Nezaměstnanost

Nezaměstnanost se pohybuje na úrovni 2%, tedy pod celostátním průměrem. Pozitivní vliv na tento ukazatel má především největší zaměstnavatel v regionu Škoda Auto, a.s. a návazní dodavatelé.

Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2014 až 2021



Zdroj: ČSÚ

Služby v obci

Obchod potravinami provozuje od roku 2019 obec. Obchod nabízí základní potraviny denní spotřeby a drogistické zboží.

Pohostinské služby nabízí hospoda "U věžné žízně" a v době konání fotbalových zápasů také hospoda na fotbalovém hřišti. V obou zařízeních jsou k dispozici nápoje, avšak bez nabídky teplých jídel.

Milovníci vína mohou navíc využít služeb vinárny a vinotéky, která nabízí kvalitní stáčená moravská vína.

Občané mohou dále využít služeb místní autoopravny.



Kovárna u č.p. 2, pořízeno 1942



Hospoda "U věčné žízně", pořízeno 2023

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura:

Zásobování pitnou vodou bylo řešeno využitím individuálních studní na pozemcích majitelů nemovitostí. V roce 2022 byl dokončen centrální vodovod, na který se připojilo téměř 97% nemovitostí.

Likvidace odpadních vod z domácností je řešena individuálními septiky na pozemcích majitelů nemovitostí. Práce na projektové dokumentaci ke kanalizaci doposud nebyly zahájeny.

Veřejné osvětlení (VO) bylo v posledních letech doplněno a v okolí hlavního průjezdu obcí byly nahrazeny nevyhovující lampy za modernější, které splňují podmínky pro osvětlení silnic III. třídy. Pro celou obec byl zpracován projekt na doplnění osvětlení tam, kde ještě není zcela vyhovující. Od roku 2021 jsme zkušebně instalovali tři kusy solárních lamp a vyhodnocujeme jejich provoz.

Internetové připojení je většinou řešeno pomocí pevných linek, které jsou v obci instalovány. Na konci roku 2022 jsme uzavřeli memorandum o spolupráci s firmou CETIN, která chystá výměnu stávajících linek za moderní, optické. Další využívanou variantou je bezdrátový internet.

Odpady: Svoz netříděného komunálního odpadu zajišťuje pro obec firma Compag. Pro tříděné odpady

jsou k dispozici tři sběrná místa, kde je možné odkládat plasty, papír, sklo, kovy, jedlé tuky a obaly od kartonových nápojů. Svoz biologicky rozložitelného odpadu je zajištěn od roku 2016 pomocí kontejnerů umístěných na dvou místech.

Dopravní infrastruktura:

Obcí prochází hlavní cesta III. kategorie č. 27515, vedoucí jedním směrem do Semčic a druhým směrem do Jabkenic.

Dopravní zátěž v posledních letech vzrůstá, a to především díky výstavbě v okolních obcích. K pravidelnému zvýšení zátěže pak také dochází v období svážení cukrové řepy do cukrovaru Dobrovice, i když je nutné podotknout, že se sám cukrovar poměrně úspěšně snaží odklánět dopravu mimo naši obec.

Obcí rovněž prochází dvě turistické stezky, a to ve směru Jabkenice/Semčice a Jabkenice/Dobrovice.

Místní komunikace:

Technický stav místních komunikací je v relativně dobrém stavu. Problematické jsou ovšem okrajové cesty, které nejsou zpevněné, nebo jen z části (např. cesta u Mlýnského rybníka, podél tvrze a dále cesta na Ovčárna).

Podél hlavního průjezdu obcí jsou dva menší úseky, kde jsou vybudované chodníky. V naprosté většině zbylé části chybí.

Parkování v obci není nijak centrálně řešeno a majitelé nemovitostí tak většinou využívají své vlastní, nebo obecní pozemky.

Dopravní obslužnost:

Nejbližší železniční spojení je z Dobrovice. Autobusové spojení zajišťuje společnost PID. Dálkové spojení např. do Prahy je zajištěno z Mladé Boleslavi, nebo blízkých Semčic.

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví

Zdravotnické služby poskytují okolní obce. Ordinace praktického lékaře je v Semčicích. Další zdravotnická zařízení jsou v nedaleké Dobrovici a Mladé Boleslavi.

Kultura

Veškeré kulturní akce se soustřeďují v místní hospodě, případně v letních měsících na hřiště TJ Sokol Pěčice.

Dlouholetou tradici mají plesy pořádané místním SDH, stejně tak TJ Sokol. Hojně navštěvovanou akcí, která odstartovala v roce 2014, je rodinná olympiáda pořádaná na fotbalovém hřišti. Každoročně se jí účastní více než 100 účastníků.

Pro příznivce divadla obec pořádá zájezdy, většinou do pražských divadel.

Místní spolky dále pořádají masopust a silvestrovský vejšlap.

Památky

Nejstarší památkou je tvrz v severní části obce, o jejíž existenci je první záznam z roku 1537, kterou poté v roce 1588 přestavěl na renesanční tvrz Jindřich z Valdštejna spolu s Markétou z Lobkovic (zdroj www.hradycz.cz). Tvrz byla v 18. století přestavěna na sýpku a dnes slouží jako skladovací prostory soukromého podnikatele.

Další památkou je zvonička. Jde o stavbu pocházející z první poloviny 19. stol., o čemž svědčí jednak stylové architektonické členění exteriéru, a dále zakreslení na mapě Císařského otisku stabilního katastru z roku 1842. Zvonička má tři úrovně oddělené patrovými římsami se stříškami a je završena stanovou stříškou s ornamentálním křížem. V roce 2016 proběhla za finančního přispění ministerstva zemědělství kompletní oprava fasády, střešní kritiny a byl pořízen nový zvon (původní byl v roce 2002 odcizen).

Sport a tělovýchova

Sportovní vyžití v obci je zaměřeno především na fotbal, který má dlouholetou tradici.

Pro nejmenší děti je určeno dětské hřiště v blízkosti autobusové zastávky a pro ty starší potom workoutové hřiště na stejném místě.



Původní podoba požární nádrže a přilehlého špýcharu, na jehož místě je nyní dětské hřiště. Pořízeno 1942.



Aktuální podoba požární nádrže, pořízeno 2023.



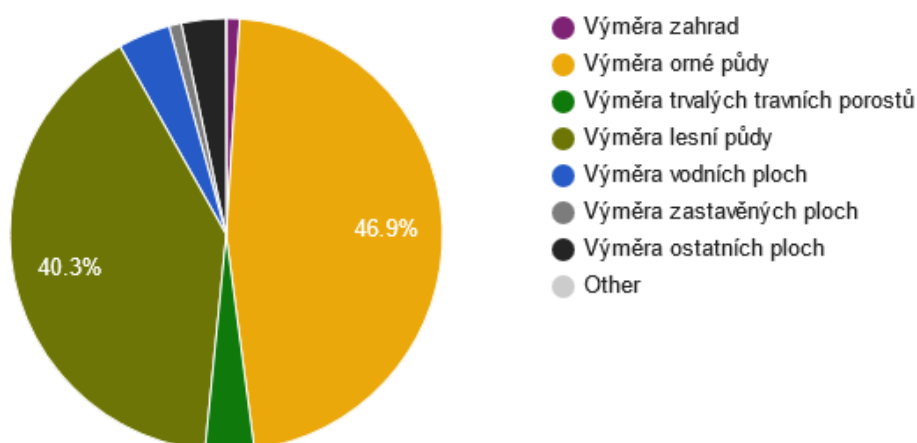
6. Životní prostředí

Statistické údaje

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Pěčice dosahuje koeficient hodnoty 0,96 .

Zdroj: ČSÚ

Struktura využití půdy v obci Pěčice v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Obecní zeleň

Pro naši obec je typická velká plocha trvalých travních porostů, které doplňuje množství vzrostlých stromů. Přímou u hlavního průjezdu obcí jsou umístěny dva menší parky s pomníky.

Jeden je věnován památce našich občanů, kteří padli v obou světových válkách. Jejich památku připomíná monolit a deska s jejich jmény. Kolem pomníku byly 7.3.1946 vysázeny tři lípy, které občané pojmenovali podle významných politiků tehdejší doby - Beneš, Stalin a Masaryk.

Druhý pomník je monolit s nápisem Rovnost všem, kolem kterého jsou rovněž vysázeny lípy. Odpověď na

otázku širšího významu tohoto pomníku nám dává kronika obce. Pomník vznikl v roce 1938 a jedná se pouze o podstavec pro bronzovou sochu Antonína Švehly. Díky začátku druhé světové války ale nebyla na podstavec umístěna, avšak podle kroniky byla socha odlita a dokonce měla být ukryta kdesi v obci.

Vodní plochy

V okolí obce je několik rybníků a přímo obcí protékají dva potoky - Vlkava a Mlýnský potok. Oba dva jsou závislé na množství vypouštěné vody z výše položených rybníků a proto jejich stav v průběhu roku značně kolísá.

Další vodní plochou je požární nádrž z roku 1959. Je umístěna uprostřed obce, která slouží jako zdroj vody v případě požáru a v letních měsících na koupání.

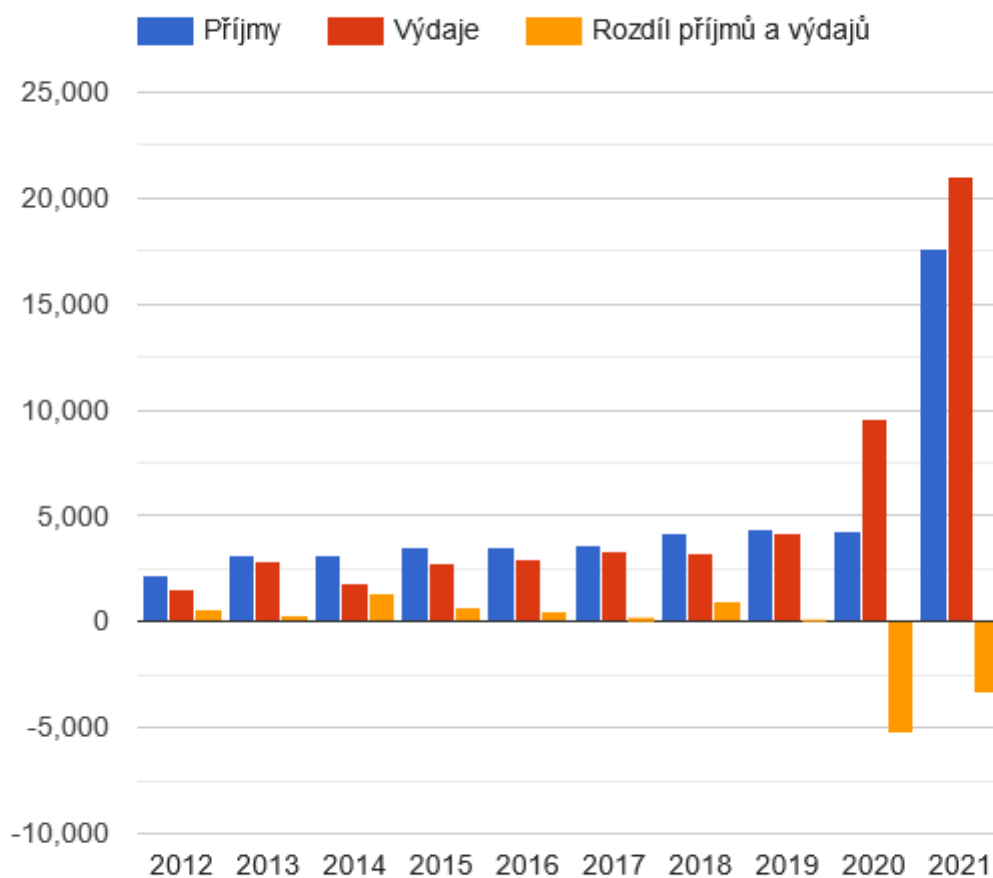
7. Správa obce

Obecní úřad

Obecní úřad má tři stálé zaměstnance, a to účetní a dva zaměstnance na údržbu veřejných prostranství a zeleně, což se velmi pozitivně projevuje na celkovém vzhledu obce.

Hospodaření a majetek obce

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Pěčice v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Komentář: Záporný rozdíl příjmů a výdajů v letech 2020 a 2021 byl způsoben stavbou vodovodu. Na jeho financování obec využila dotací ze SFŽP a Středočeského kraje.

Nemovitý majetek obce a způsob využívání

- Obecní dům - jedná se o víceúčelovou budovu, kde sídlí Obecní úřad, prodejna potravin a v podkroví jsou umístěny dva nájemní byty
- Hospoda - v přízemí budovy se nachází výčep, sál a zázemí pro provoz pohostinství. V podkroví je služební byt pro nájemníky hospody
- Dům č.p. 96 za hospodou - v domě jsou dva samostatné byty, které jsou pronajímány
- Hasičská zbrojnice - budova je využívána pro účely SDH a JSDH jako sklad vybavení a techniky
- Archiv - část budovy bývalého mandlu, který je využíván jako archiv obecního úřadu
- Obec dále vlastní zemědělskou půdu, která je pronajímána zemědělským družstvům

Vnější vztahy a vazby

- Obec je členem Svazu měst a obcí ČR (SMOČR) a Místní akční skupiny Svatojiřský les.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

Příležitosti

Hrozby

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

V dlouhodobém horizontu bychom se měli zaměřit na vybudování základní infrastruktury, díky které bude život v obci komfortnější a obec jako taková bude zajímavější lokalitou pro stávající i nové obyvatele, bez kterých si lze další rozvoj služeb jen těžko představit. Zároveň bychom ale neměli směřovat k modelu "satelitních" obcí, který je fenoménem poslední doby. Rádi bychom obci zachovali její stávající charakter, díky kterému působí tak přátelsky.

Shrnutí vize rozvoje:

- obec má fungující, moderní infrastrukturu
- obec je příjemným, bezpečným a atraktivním místem pro život
- obec poskytuje prostor pro společenské a sportovní vyžití

B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost  Střední důležitost  Nízká důležitost

Cíl 1.: „Chodci nejsou ohroženi dopravou“

Zvýšení dopravní bezpečnosti např. výstavbou dalších chodníků

Opatření 1.1.: „Úprava autobusové zastávky směrem na Jabkenice“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
	1.1.1. „Rekonstrukce prostoru zastávky“	2024 - 2024		100	Vlastní
Opatření 1.2.: „Vybudování chodníků“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Vybudování chodníků podél hlavní cesty obcí.					
	1.2.1. „Další etapy výstavby chodníků“	2023 - 2030		13000	Vlastní + externí
Opatření 1.3.: „Veřejné osvětlení“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Doplnit VO v místech, kde chybí a provést výměnu starších lamp					
	1.3.1. „Doplnění a výměna lamp“	2025 - 2030		500	Vlastní
Doplnění a postupná výměna zastaralých lamp za nové, energeticky úspornější					

Cíl 2.: „V obci jsou k dispozici stavební pozemky.“

Podpora výstavby nových domů, podniknout kroky k zahájení první etapy územního rozvoje.

Opatření 2.1.: „Zahájení první etapy územního plánu“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
	2.1.1. „Příprava inženýrských sítí - elektřina, vodovod“	2023 - 2024		7500	Vlastní + externí

Cíl 3.: „V obci je k dispozici prostor pro aktivní odpočinek“

Zvolit vhodný prostor, který by byl věnovaný aktivnímu odpočinku a možnému sportovnímu využití a dále ho rozvíjet.

Opatření 3.1.: „Další rozvoj hřiště pod Obecním úřadem“

Rozvíjet dále hřiště tak aby nabídlo prostor pro aktivní trávení času všem věkovým kategoriím, případně najít prostor pro další hřiště.

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
3.1.1. „Příprava dlouhodobější koncepce hřiště“	2024 - 2024		100	Vlastní
3.1.2. „Vybudování hřiště“	2025 - 2030		1000	Vlastní + externí

Možnost využít dotací

Cíl 4.: „Budovy v majetku obce mají nízkou energetickou náročnost“

Snížení energetické náročnosti obecních budov

Opatření 4.1.: „Realizace opatření pro snížení en. náročnosti“

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
4.1.1. „Oprava jednotlivých obecních budov dle doporučení“	2027 - 2030		8000	Vlastní + externí

Cíl 5.: „Obec má fungující kanalizaci“

Provést průzkum zájmu občanů o kanalizaci a na základě jeho výsledku podniknout další kroky

Opatření 5.1.: „Průzkum zájmu občanů“

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
5.1.1. „Provedení průzkumu“	2027 -		0	Vlastní

Cíl 6.: „Vedlejší komunikace v obci jsou v dobrém technickém stavu“

Zajistit stabilní, systémovou opravu těchto komunikací tak, aby je nebylo nutné po každé sezóně opravovat. V ideálním případě rovněž zajisti převod těchto komunikací do vlastnictví obce.

Opatření 6.1.: „Převést komunikace do vlastnictví obce“

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
6.1.1. „Zahájit jednání s vlastníky komunikací“	2027 - 2028		0	Vlastní
6.1.2. „Zahájit převod do vlastnictví“	2028 - 2030		2000	Vlastní

Opatření 6.2.: „Rekonstrukce povrchu“

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
6.2.1. „Provedení rekonstrukce“	2029 - 2030		4000	Vlastní + externí

Cíl 7.: „Obec má prostor pro pořádání menších kulturních či společenských akcí“

Využití prostoru nad hospodou

Opatření 7.1.: „Příprava koncepce, jak využít prostor nad hospodou“

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
--	---------	-------------	-------------------	-------------------

7.1.1. „Příprava projektu na využití prostoru“	2026 - 2027	300	Vlastní + externí
7.1.2. „Realizace úpravy prostoru“	2027 - 2028	4000	Vlastní + externí

Cíl 8.: „Budova obecního úřadu je staticky v pořádku“

Opatření 8.1.: „Příprava projektu nové budovy“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
8.1.1. „Výběrové řízení na projekt budovy“	2023 - 2024		1000	Vlastní
Opatření 8.2.: „Rekonstrukce budovy Obecního úřadu“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
8.2.1. „Rekonstrukce budovy“	2024 - 2027		20000	Vlastní + externí

Cíl 9.: „V obci je zavedený optický internet“

Opatření 9.1.: „Podpora společnosti CETIN při realizaci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
9.1.1. „Realizace zavedení optického internetu“	2025 - 2030		0	Externí

Cíl 10.: „Obec má funkční a efektivní techniku“

Efektivní a moderní technika na údržbu veřejných prostranství

Opatření 10.1.: „Zakoupení nového traktoru včetně potřebného příslušenství“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
10.1.1. „Nákup nové techniky a příslušenství“	2026 - 2027		1200	Vlastní + externí

Cíl 11.: „Vodárenský komín je stabilní a udržovaný“

Opatření 11.1.: „Provést stavební kroky na základě posudku odborníka.“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
11.1.1. „Provedení oprav komína a hasičárny“	2028 - 2030		1000	Vlastní + externí

Cíl 12.: „Veřejná zeleň je pravidelně udržována a doplňována“

Revitalizace veřejné zeleně

Opatření 12.1.: „Průběžný monitoring stavu stávající zeleně a doplnění o nové prvky“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
12.1.1. „Kontrola stromů arboristy“	2023 - 2024		60	Vlastní
12.1.2. „Výsadba nových stromů/keřů“	2024 - 2025		300	Vlastní

Cíl 13.: „Obec podporuje komunitní život“

Obec finančně i jinak podporuje místní spolky a pořádá/spolupřádá kulturní a zábavné aktivity.

Opatření 13.1.: „Finanční podpora místních spolků“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— 13.1.1. „Finanční podpora spolků“		2023 - 2030		1050	Vlastní
Opatření 13.2.: „Pořádání kulturních a zábavních akcí“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ 13.2.1. „Pořadatelství akcí typu Rodinná olympiáda, Skotské hry atp.“		2023 - 2030		400	Vlastní

B.3 Podpora realizace programu

