



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE LIBLICE



NA OBDOBÍ LET
2021 - 2026

Schváleno ZO dne 24.2.2021

Úvod

Program rozvoje Liblice definuje a vymezuje hlavní cíle a oblasti v rámci budoucího rozvoje obce. Vymezuje cesty, které povedou ke zkvalitňování života v obce a k větší prosperitě obce. Program rozvoje obce je rozdělen na dvě hlavní části a to analytickou a návrhovou část.

Analytická část definuje stávající situaci v obci dle několika oblastí a to dle území, obyvatelstva, hospodářství, infrastruktura, vybavenosti obce, životního prostředí a správy obce. Z analytické části jsou patrné východiska pro část návrhovou.

Další částí je část návrhová, která navazuje na část analytickou tím, že dle východisek z analytické části navrhuje nejvhodnější řešení dané situace.

Program rozvoje obce byl zpracován na základě projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Liblice

Obec Liblice se nachází ve Středočeském kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mělník. Páteří obce je silnice I/16, která je spojnici Mělník-Mladá Boleslav a obec protíná. Tato komunikace je majetkem Krajské správy a údržby silnic. Příznivá je vzdálenost do větších měst, především do Mělníka (cca 10km), do Mladé Boleslavi (cca 30 km) a Prahy (cca 40 km).

Počet obyvatel v obci je 494 (ke dni 31.1.2021). Hustota zalidnění obce je 55,02 obyv./km² (Pramen: ČSÚ).

Katastrální výměra obce je celkem 892,33 ha. Z toho orná půda zaujímá 53,82% plochy (480,25 ha), lesy pak tvoří 31,65% z celkové plochy. Z hlediska klimatu spadá obec do mírného, teplého pásma.

Liblice jsou členem Sdružení obcí Kokořínska a MAS Vyhlídky, z.s.

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Liblice dosahuje koeficient hodnoty 0,52.

(Pramen: ČSÚ)

Obrázek 1 - Umístění obce Liblice



(Pramen: Mapy Google, vlastní zpracování)

Historie

První zmínka o obci pochází z roku 1254 a je spjata se jménem Václava z Liblic. Vznikla jako zemědělská a tržní obec. Celou dobu je právě se zemědělstvím spjata v celé své existenci.

V obci se nachází původně gotický kostel, který byl přestavěn hrabětem Janem Pachtou do barokní podoby a je zasvěcen sv. Václavu. V kostele se nachází hrobka hraběcích rodin Pachtů a Dejmů. Kolem kostela byl do roku 1791 hřbitov, který byl následně přesunut za obec, kde i poté byli pohřbíváni hraběcí rodiny. U hlavní silnice byla v roce 1699 vystavěna kaple P. Marie ve slohu byzantském s malou věžičkou a zvonkem.

V obci se nachází také barokní zámek, který byl vystaven v období 1699- 1706 hrabětem Arnoštem Josefem Pachtou z Rájova. Stavitelem zámku byl Ital Giovanni B. Alliprandi. Na stavbu zámku použil stavitel podněty vídeňského vzoru, který byl na českém území použit poprvé a stal se vzorem pro další stavby paláců, např. Šternberský, Lobkovický, zámky v Chlumci nad Cidlinou, ve Veltrusech, lovecký

zámek Karlov, špitál v Duchcově a mnoho dalších. V 80. letech 18. století byl zámek rozšířen, následně byl upraven park. Pachtové z Rájova byli majiteli liblického panství až do 1. poloviny 19. století, následně zámek koupil hrabě Bedřich Deym a od Vojtěcha Deyma roku 1863 získala zámek hraběnka Antonie z Valdštejna a po ní její dcera Christiana, provdaná Thun-Hohensteinová. V držení rodu Thun-Hohensteinů byl zámek až do roku 1945, kdy připadl státu a od roku 1952 se stal vlastnictvím Československé akademie věd. Akademie věd zámek vlastní dodnes. V roce 2007 byla ukončena rozsáhlá rekonstrukce.

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

V obci Liblice žije ke dni 31.12.2021 celkem 494 obyvatel. Z grafu číslo 1 je patrné, že počet obyvatel má vzrůstající tendenci. V roce 2002 až 2003 mírně klesal.

Graf 1 - Vývoj počtu obyvatel obce Liblice v letech 2000 - 2020



(Pramen: ČSÚ)

Pohyb obyvatelstva v obci

V roce 2020 se přistěhovalo 8 občanů, naproti tomu se 11 obyvatel odstěhovalo. Zemřelí k tomuto dni byli evidováni celkem 4 a živě narozených celkem 5 (viz tabulka 1).

Tabulka 1 - Pohyb obyvatel v obci Liblice v roce 2015 -2020



(Pramen: ČSÚ)

Věková struktura obyvatel

V následujícím grafu lze vidět rozdíl mezi věkovou strukturou obyvatel ke dni 31. 12. 2014 a 31. 12. 2020. Ve věku 0-14 let žije nyní v obci 82 obyvatel (proti 87 v roce 2014), tedy 16,63 %. Největší základnu tvoří produktivní obyvatelstvo obce a to celkem 66,6 %. Celkem tedy v produktivním věku žije v obci 307 obyvatel (proti 327 v roce 2014). V poproduktivním věku, tedy nad 65 let, žije v obci 104 obyvatel (proti 77 v roce 2014). Z celkového počtu je 233 mužů a 260 žen.

Základna obyvatel ve věku předproduktivním je téměř vyrovnaná s poproduktivním obyvatelstvem, proto lze do budoucna předpokládat stárnutí populace v obci.

Graf 2 - Věková struktura obyvatel obce Liblice v roce 2014 a v roce 2020 - srovnání



(Pramen: ČSÚ)

Vzdělanostní struktura

Z následujícího grafu je patrné, že největší základnu tvoří obyvatelstvo se středoškolským vzděláním bez maturity (45,5%). Bez vzdělání nebo se základním vzděláním žije v obci 21,7% a středoškolské s maturitou uvádí 22,2%. Vysokoškolské vzdělání má cca 7% obyvatel. Údaje vychází z roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů.

Graf 3 - Vzdělanostní struktura obyvatel obce Liblice v roce 2011



(Pramen: ČSÚ)

Sociální situace

Sociální situace v obci nevybočuje z běžné míry. Nejsou zde sociálně vyloučené lokality.

Spolková činnost

V obci působí Sbor dobrovolných hasičů. Hasičárna byla v roce 2011 částečně opravena.

Dále v obci působí Český svaz včelařů a Salesiánské hnutí.

Salesiánské hnutí

Salesiánské hnutí je křesťanská nezisková organizace. Hlavní činností organizace je práce s dětmi a mládeží. Posláním organizace je výchova dětí a mládeže a zajišťování volnočasových aktivit (např. vzdělávání, sportovní aktivity, pořádání táborů).

3. Hospodářství

Zaměstnanost, podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva

Většina aktivních obyvatel dojíždí za prací mimo obec do větších měst, a to především do Mělníka, Mladé Boleslavi, Neratovic, či Prahy. Počet ekonomicky aktivních osob je 268. Počet osob vyjíždějících z obce za prací je 112 a dojíždějících za prací do obce je celkem 18 lidí.

Počet uchazečů o zaměstnání je 26 z celkového počtu ekonomicky aktivních osob. Od roku 2015 do roku 2019 nezaměstnanost klesala. Poté se držela na nízké úrovni, ovšem vzhledem k pandemické situaci začala v posledních letech opět růst.

Graf 4 - Vývoj podílu nezaměstnaných osob



(Pramen: ČSÚ)

Struktura podnikatelských subjektů a odvětví dle převažující činnosti

V roce 2021 v obci působí podnikatelské subjekty nejvíce ve službách, a to více jak polovina. Dále v průmyslu a stavebnictví (23 %) a 11 % v zemědělství a lesnictví. Osob zaměstnaných ve službách je 76 a v zemědělství 14 obyvatel. Nejvíce osob je zaměstnaných v průmyslu a stavebnictví a to 94. Níže srovnání s rokem 2013.

Graf 5 - Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Liblice v roce 2013



(Pramen: ČSÚ)

Srovnání - viz. r. 2021

Tabulka 2 - Ekonomické subjekty podle převažující činnosti CZ-NACE



Pracovní příležitosti v obci

Mezi pracovní příležitosti v obci patří obecní úřad, Mateřská škola, obchod s potravinami, Stará hospoda. Dále Agroliblice, které se zabývá zemědělskou produkcí, nabízí dopravní služby, terénní úpravy, manipulace a výběr septiků a kompostování bioodpadů obcí. Dále se zde nachází Drůbež Liblice s.r.o., která se zabývá chovem drůbeže.

Pracovní příležitosti nabízí také zámek Liblice, kde se nachází restaurace, wellness, vinotéka a zámecký hotel. V zámku se nachází konferenční a kulturně vzdělávací centrum.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Ve všech částech obce je vodovod, jehož provozovatelem jsou Středočeské vodárny a.s. Obec je také plynofikována. Obec Liblice je odkanalizovaná na čističku odpadních vod. Kanalizace byla vystavena spolu se sousední obcí Byšice. Čistička odpadních vod je vystavena mezi obcemi.

Odpad

Obec zajišťuje týdenní svoz odpadů. Další možností je třídění odpadu do kontejnerů umístěných v obci. Lze třídit na plasty, sklo, nápojové kartony a papír. Odvozy v pravidelných intervalech. Obec pořádá tzv. sezónní svozy po obci, a to velkoobjemového odpadu, nebezpečného odpadu, sběr železa a ostatních kovů, bioodpadu a malého množství stavební sutě.

Dopravní infrastruktura

Silnice

Obcí prochází silnice první třídy I/16, která je spojnicí mezi Mělníkem a Mladou Boleslaví. Tato komunikace je v majetku Krajské správy a údržby silnic. S narůstající dopravou, především

těžkotonážních aut, je problém se zhoršováním technického stavu vozovky, bezpečnost obyvatel v okolí silnice a nadměrný hluk z provozu. Obsluhu zastavěného území v jádru obce zajišťují místní obslužné komunikace a účelové cesty. Dobrá je také dopravní dostupnost do hlavního města (cca 40 km).

Doprava

V obci Liblice není železniční doprava, ale občané mohou využívat železniční trať v Byšicích, která je vzdálena cca 1,5 km.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovými spoji.

Dojezdové vzdálenosti:

- Byšice (vzdálenost 1,5 km) 2 min
- Mělník (vzdálenost 9,2 km) 13 min
- Mladá Boleslav (vzdálenost 31 km) 35 min
- Neratovice (vzdálenost 17 km) 20 min
- Praha (vzdálenost 40 km) 55 min

O víkendu a svátky je veřejná doprava zanedbatelná, skoro žádná.

Cyklodoprava

Obcí začíná cyklostezka 141, který vede severním směrem, přes Hostín dál po CHKO Kokořínsko.

141- Praha - Liblice (27km) - Hostín (31km) - V lukách (33km) - Lhotka

Obrázek 2- Cyklostezka 141



(Pramen: mapy.cz)

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví

V Liblicích se nenachází žádné zdravotní středisko, ale dojíždějí do 1,5 km vzdálených Byšic. V Byšicích se nachází zdravotní středisko, kde má ordinaci praktický lékař pro dospělé, dětský lékař, stomatolog a jednou týdně zde ordinuje gynekolog. V akutních případech musí obyvatelé vyhledat lékařskou pomoc ve větších městech, např. na Mělníku nebo Mladé Boleslavi, či Prahy.

Školství

V obci se nachází mateřská škola, která je jednotřídní a má kapacitu 24 dětí. Děti z mateřské školy mohou využívat nově zrekonstruovanou zahradu, kde je k dispozici i hřiště. Od 1. třídy žáci dojíždějí do 1,5 km vzdálených Byšic, kde je základní škola do 9. ročníku. Pro žáky je zajištěna autobusová doprava.

Za středoškolským a vysokoškolským vzděláním studenti dojíždějí do větších měst - Mělník, Mladá Boleslav, Praha.

Kultura

Kulturní akce pořádané v obci

Obec celoročně pořádá kulturní, společenské a sportovní akce k podpoře realizace Rozvojového strategického dokumentu.

Zámek Liblice pořádá spousty kulturních a jiných akcí, který se obyvatelé i široká veřejnost mohou zúčastnit. Mezi akce pořádané zámek patří například zámecký masopust, bál, Velikonoční i Vánoční jarmark a den dětí. Mezi kulturní akce patří různé koncerty, přehlídky nebo například vernisáže. Hlavním cílem turistů a cykloturistů je zámek, který je dominantou obce.

Další akce pořádá Sbor dobrovolných hasičů. Mezi tyto akce patří například pálení čarodějnic, loučení s létem, masopust.

V obci se také nachází pohostinství, obchod. Liblice patří do spádové oblasti pošty, která se nachází v Byšicích.

Památky

V centru obce stojí drobná sakrální zvonice, která je v majetku katolické církve.

6. Životní prostředí

Půdní fond, členění, kvalita

Celková plocha území obce je 892,33 ha. Z grafu číslo 6 je patrné, že obec má spíše zemědělský charakter, celková výměra orné půdy zaujímá 53,8 %. Výměra lesní půdy je v obci 31,6 %. Obec vlastní 1800 m² lesní půdy.

Veřejná zeleň byla vysazena nahodile, nevhodně, proto probíhá v obci průběžně revitalizace zeleně. Odstranění nemocných, starých a špatně rostoucích stromů a následná nová výsadba, a to i v rámci lesní půdy, která je ve vlastnictví obce.

Graf 6 - Struktura využití půdy



(Pramen: ČSÚ)

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší je relativně dobrá, protože došlo k odsíření tepelné elektrárny Mělník. Obcí, ale prochází silnice I. třídy, proto se zvyšujícím se provozem těžkotónážních aut, se zvyšuje produkce skleníkových plynů. Kvalita ovzduší klesá zejména během topné sezóny, kdy se v domech topí tuhými palivy.

Zdroje znečištění, koeficient ekologické stability

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Liblice dosahuje koeficient hodnoty 0,52.

(Pramen: ČSÚ)

7. Správa obce

Obecní úřad

Do zastupitelstva v obci je voleno celkem 7 členů. Je zde zřízen finanční a kontrolní výbor.

Vývoj rozpočtového hospodaření obce

Z hlediska správy obce je v následující části dokumentu popsán především vývoj rozpočtového hospodaření obce v daném časovém intervalu. Z tabulky číslo 2 je patrné, že v roce 2009, 2012 a 2013 dochází k přebytku výdajů nad příjmy. V roce 2013 činily příjmy obce celkem 6 492 tis. a výdaje celkem 9 318 tis. (viz tabulka 3).

Tabulka 3 - Vývoj rozpočtového hospodaření obce Liblice v letech 2009 - 2020 (v tis. Kč)



(Pramen: ČSÚ)

Největší položku tvoří v obci daňové příjmy. Nedaňové příjmy jsou v porovnání s krajem a Českou republikou přiměřené.

Graf 7 - Vývoj rozpočtového hospodaření obce Liblice v letech 2009 - 2020 (v tis. Kč)



(Pramen: ČSÚ)

Členství obce v organizacích a sdruženích

Obec je členem Sdružení obcí Kokořínska a Místní akční skupiny MAS Vyhlídky, z.s..

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

Příležitosti

Hrozby

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Vize zachycuje dlouhodobou představu o budoucnosti obce Liblice, a to především jakým směrem by měl směřovat rozvoj obce. Vize vychází z analytické části a dále je definována na základě jednání se členy zastupitelstva a pracovní skupiny.

Strategická vize

Obec Liblice je příjemným a klidným místem pro život. Soužití občanů je podpořeno dostatečnou infrastrukturou, občanskou vybaveností a bohatým kulturním a společenským životem. Obec zajišťuje zachování okolní krajiny a zabezpečuje kvalitní životní prostředí pro své občany.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

↑ Vysoká důležitost — Střední důležitost ↓ Nízká důležitost

Cíl : „Zvýšení kvality životního prostředí“

Opatření : „Péče o krajinu“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Sídlní zeleň - revitalizace, obnova“	2021 - 2026		800	Vlastní + externí
Opatření : „Zlepšení situace odpadového hospodářství“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
↓ „Více míst pro instalaci kontejnerů na třídění odpadu“	2021 - 2026	Obec	500	Vlastní
Opatření : „Vodovodní hospodářství“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Retenční nádrže a systém zadržování vody v krajině“	2021 - 2026	Obec	2500	Vlastní + externí

Cíl : „Zajištění kvalitního života v obci a péče o občany“

Opatření : „Zajištění sociální péče“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Služby pro seniory“	2021 - 2026	Obec	0	Vlastní + externí
Opatření : „Podpora volnočasových aktivit“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Hřiště“	2021 - 2026	Obec	4000	Vlastní + externí
↑ „Více volnočasových aktivit pro mládež“	2021 - 2026	Obec	0	Vlastní + externí
↓ „Vybudování multifunkčního centra“ Houbák	2023 - 2026	Obec	7000	Vlastní + externí

⬆ „Podpora místních spolků”	2021 - 2026	Obec	500	Vlastní
Opatření : „Podpora a obnova kulturního dědictví v obci”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✓ „Spolupráce obce s církví na údržbě kostela”	2021 - 2026	Obec, církev	100	Vlastní + externí
Opatření : „Péče a údržba veřejného pohřebiště”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Oprava hřbitovních zdí, cest a márnice”	2021 - 2026		500	Vlastní + externí
Opatření : „Údržba objektů ve vlastnictví a správě obce”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Opravy a údržba vnitřních a venkovních prostor mateřské školy”	2021 - 2026		400	Vlastní + externí
⬆ „Vybudování technického zázemí pro údržbu” Rekonstrukce budov a vybudování technického zázemí pro údržbu obce v objektu č.p.24	2021 - 2025		3000	Vlastní
— „Údržba budovy obecního úřadu”	2021 - 2026	Obec		Vlastní + externí

Cíl : „Zlepšení situace v oblasti dopravní infrastruktury”

Opatření : „Bezpečnost na komunikacích”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Výstavba nových chodníků”	2021 - 2025	Obec	9000	Vlastní + externí
⬆ „Oprava stávajících chodníků”	2021 - 2026	Obec	500	Vlastní
⬆ „Bezpečnostní opatření na komunikacích” Přechody	2021 - 2026	Obec	500	Vlastní + externí
⬆ „Výstavba nového autobusového stání, oprava čekárny”	2021 - 2026	Obec	1200	Vlastní + externí
⬆ „Spolupráce na řešení obchvatu obce” Investor - státem řízené instituce, nelze odvodit nákladovost. Důležité především k zajištění bezpečnosti obyvatel.	2016 - 2026	ŘSD, Společenství obcí		Externí
Opatření : „Rozvoj dopravní infrastruktury”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Oprava místních komunikací”	2021 - 2026	Obec	1000	Vlastní + externí
— „Rekonstrukce cyklostezky” případně možnost rozšíření o mobiliář či další prvky	2021 - 2026	Obec		Vlastní + externí

Cíl : „Zlepšení technické infrastruktury v obci”

Opatření : „Zlepšení technické situace v oblasti elektrické energie”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✓ „Priorita pro vyjednávání - změna rozvodů el. energie”	2021 - 2026	Obec		Externí
Opatření : „Vodovodní hospodářství”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Zajištění odvodu dešťové vody z veřejných komunikací”	2021 - 2024	Obec	1500	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Zajištění realizace Programu rozvoje obce Liblice

Za zajištění realizace Programu rozvoje obce je zodpovědný starosta, místostarosta a zastupitelstvo obce. Tyto orgány mají za úkol koordinovat všechny aktivity a činnosti, které povedou k jeho naplnění.

Sledování plnění Programu rozvoje obce Liblice

Monitoring plnění programu bude sledován prostřednictvím Zprávy o plnění, která bude předložena na zasedání zastupitelstva. Zpráva bude předložena každý rok a to nejpozději však do 31.12. Zpracovávat Zprávu o plnění bude místostarosta obce, který je zodpovědný za sběr dat, která jsou potřebná ke sledování plněných aktivit v rámci rozvoje obce.

Aktualizace PRO

Za aktualizaci dokumentu je zodpovědný místostarosta obce, který aktualizaci dokumentu připraví. Aktualizace dokumentu probíhá na základě dané situace a průběžných připomínek, které se vyskytnou v průběhu trvání dokumentu. Aktualizace probíhá na základě Zprávy o plnění Programu rozvoje obce Liblice. Aktualizace se projednávají na zasedání zastupitelstva obce a probíhá maximálně jednou ročně. Částky a roky plnění konkrétních aktivit budou aktualizovány dle stávající situace a finančních možností.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument bude k dispozici v listinné podobě na obecním úřadě. Dále bude dokument uveřejněn na internetových stránkách, vždy v aktualizované formě.