



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE MĚSTA ČERNOŠÍN



NA OBDOBÍ LET
2016 - 2024

Aktualizace č. 2 Programu rozvoje obce byla schválena zastupitelstvem města dne 22. 2. 2018, usnesením č. 42/I/6.

Úvod

Program rozvoje města je základním strategickým dokumentem města. Řeší rozvojové cíle, programové úkoly, rozvojové aktivity a určuje priority pro realizaci aktivit města.

Program rozvoje města slouží jako podklad pro zpracování konkrétních investičních záměrů, sestavování rozpočtu města, zpracování územně plánovací dokumentace, posuzování regionálních plánů a programů z pohledu obce a pro sestavení strategie rozvoje města.

Dokument sumarizuje informace a data uvedená v ostatních strategických dokumentech, pracuje s nimi, avšak nekopíruje informace v nich uvedené v plném rozsahu. Je v souladu se zpracovaným a platným územním plánem, který nabyl účinnosti dne 14.6.2017.

Všechna uvedená data jsou zpracována podle aktuálních a dostupných informací k datu schválení dokumentu. Schválení programu rozvoje města je dle § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazeno zastupitelstvu města.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika města

1. Území

Město Černošín je jednou z mnoha obcí Plzeňského kraje. Nachází se téměř ve středu okresu Tachov. Leží na silnici č. II/230 směřující ze Stříbra na Planou u Mariánských Lázní a na křižovatce silnice od dálniční křižovatky Nová Hospoda do Konstantinových Lázní, Bezručic. Celková plocha území obce zabírá 4 221,03 ha.

V současné době Město Černošín tvoří místní části rozkládající se na osmi katastrálních územích. Společný katastr mají Černošín a Lhota u Černošína. Samostatné katastrální území tvoří místní části Krásné Údolí, Lažany u Černošína, Ostrovce, Pytlův, Třebel, Víchoř a Záhoří u Černošína.



První písemná doložená zmínka o obci Černošín spadá do roku 1290. Pravděpodobnost osídlení a vzniku poddanské obce se odhaduje ve 12. století. Od 14. do 17. století patřil Černošín rodu pánů ze Švamberka. Roku 1541 byla obec povýšena na městečko a Švamberkové mu propůjčili do městského znaku část svého erbu – vpravo hledící stříbrnou labuť se zlatým zobákem a nohama v červeném poli. Velmi důležitou pro městečko byla česky psaná listina z roku 1551, v níž mu Zdeněk a Jáchym ze Švamberka poskytují další svobody a práva. Městečko se stává důležitým obchodním a řemeslnickým centrem. V polovině 17. století se dostalo nových privilegií i místním řemeslnickým cechům. 29. 8. 1873 byl Černošín povýšen na město. 19. století a počátek 20. století znamená v Černošíně nástup průmyslu – výroba obuvi, zpracování dřeva. Po mnichovském diktátu bylo město s okolím připojeno k Velkoněmecké říši. Po osvobození roku 1945 dochází k přílivu českých a slovenských obyvatel. Zřizuje se česká škola a Jednotné zemědělské družstvo. Historii Černošína připomínají zachované sochy sv. Floriána z roku 1748, sv. Jana Nepomuckého z roku 1732, které jsou umístěny ve středu obce, kostel sv. Jiří z roku 1614, nástupce kostela sv. Mikuláše z roku 1374, který při požáru v roce 1611 lehl popelem, objekt Fary s nově otevřeným místním muzeem a tvrz Vížka, po níž zůstaly pouze archeologické stopy. Demograficky patří Černošín k nejstarším obcím na Tachovsku.

Lhota vzdálená asi 2,5 km severovýchodně od Černošína již nemá žádného trvale žijícího obyvatele. Je položena mezi Horním a Dolním Lhotenským rybníkem, dnes osídlená pouze sezónně chalupáři. Cca 900 m západně od Lhoty, v lese, se nachází mohylník, který je zapsán mezi nemovité kulturní památky.

Krásné Údolí je malá vesnice, část města Černošín nacházející se asi 2,5 km na jihovýchod, rozdělená na dvě části Černý kůň a vlastní Krásné Údolí. Na území tohoto katastru se nachází zřícenina hradu Schönthal a archeologické stopy po tvrzi nebo tvrzišti.

Lažany je ves ležící asi 2 km na jih od Černošína na úpatí Vlčí hory. Je založena kolem nepravidelné návsi se dvěma rybníčky.

Ostrovce se nacházejí asi 3,5 km jižně od Černošína a lze tu doposud nalézt architektonicky zajímavé stavby – špýchar, dřevěné pavlače na hospodářských objektech. Ve spodní části osady stojí kaple

s věžičkou.

Pytlův se rozprostírá asi 3,5 km na jihovýchod od Černošína nad údolím Černošínského potoka.

Víska Třebel se rozkládá asi 3 km na západ od Černošína v místech bývalého panského dvora. V této místní části lze najít zbytky tvrze Třebel, která je v současné době v soukromém vlastnictví a nedaleko na Vlčí hoře zříceninu hradu Volfštejn.

Víchov leží asi 5,5 km na jihovýchod od Černošína a prochází jím stejně jako Černošínem silnice II/230. V historických pramenech se poprvé vyskytuje k roku 1342. Až do 19. století však pod jménem Bytkov od původního významu „Bytkův dvůr“. Podle tradice se zde narodil husitský teoretik, kněz Jakoubek zvaný ze Stříbra. Od roku 1850 býval samosprávnou obcí, po roce 1960 se stal osadou Těchlovic a od roku 1980 spadá pod Černošín. V lese severně od Víchova, cca 1,2 km můžeme nalézt jen z mohylníků. Druhý se nachází 1,3 km od Víchova, taktéž v lese, pouze severovýchodním směrem.

Záhoří, německy Sahorsch se nachází asi 4 km na jihozápad od Černošína. Trvale zde stejně jako ve Lhotě nežije žádný obyvatel. Po II. světové válce se osadu nepodařilo dosídlit a ta prakticky zanikla. V původním intravilánu vsi se zachoval jediný dům a zříceniny několika dalších. Za severovýchodním koncem někdejšího intravilánu se zachovala kaplička, v průběhu roku 2006 opravená. Většinu nynější zástavby tvoří novodobé chaty na okraji katastrálního území v údolí řeky Mže.

Povrchový reliéf území města je poměrně členitý. Zaujímá střední část západních Čech a zabírá centrální sníženinu tvořenou Švihovskou vrchovinou a Plaskou pahorkatinou. Po obou jejích stranách se terén zvedá a to zvláště k západu, kde vystupuje do výše 704 m. n. m. vyvřelým kuželem třetihorní sopky. Na území města se nacházejí tato chráněná území: přírodní park Kosí potok, přírodní rezervace Pod Volfštejnem, přírodní památka Černošínský bor a registrované významné krajinné prvky. Dominantou krajiny je vyhaslá sopka Vlčí hora, vysoká 704 m. n. m. Na jejím východním svahu se nachází zřícenina hradu Volfštejn. Západní hranici města s přilehlými obcemi tvoří romantické údolí Kosího potoka až k řece Mži. Nad Kosím potokem směrem na Planou v okolí Třebele jsou dodnes patrné pozůstatky bojiště ze třicetileté války.

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

Počet obyvatel k 31.12.2016 je 1 089.

Spolková, osvětová a informační činnost

Na území obce působí 10 různých spolků a klubů. MS Vlčák, MS SVOJŠÍN - POLE, RECEPPT, Občanské sdružení Třebel, "Občanské sdružení Za krásné Údolí", LAPEŤ, Občanské sdružení Víchov, Odborový svaz státních orgánů a organizací Městský úřad Černošín, TJ Sokol Černošín a Spolek za záchranu hradu Volfštejna a ochranu Vstavačové louky.

Dále na území obce působí Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Černošíně, Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Černošín, Český svaz chovatelů - základní organizace Černošín, Sbor dobrovolných hasičů Černošín, Český svaz žen, Místní organizace Svazu tělesně postižených, Junák -

český skaut, středisko Tajfun Tachov, z.s - VI. oddíl Ichtys Černošín, Unie šipkových organizací ČR, klub - DC Lupus Clan Černošín.

Město Černošín má na svých stránkách žádost o dotaci z rozpočtu města, kterým podporuje místní spolky, kluby. Každý rok je pro tyto účely vyčleněna určitá částka v rozpočtu města.

Tradičními kulturními akcemi pořádanými městem jsou v Černošíně např. 1. ledna - Novoroční výšlap na Vlčí horu, v únoru Valentýnská zábava a Městský ples, v dubnu Bílá vlčí stopa, Pouť sv. Jiří, v červnu Den dětí, v srpnu Den řemesel, v listopadu Rozsvěcení vánočního stromu, v prosinci Vánoční koncert v kostele sv. Jiří. Další akce zaměřené na širokou veřejnost pořádají např. spolky, škola.

Termíny konání jsou vždy zveřejněny na internetových stránkách města Černošín, dále vyvěšenými plakáty na vývěsních plochách v obci i místních částech, případně ve Zpravodaji města Černošín, kde se občan zároveň může dozvědět, jak která ze společenských událostí byla úspěšná.

3. Hospodářství

Ekonomická situace a trh práce

Ve městě jsou největšími zaměstnavateli EKODEPON s.r.o., emz Hanauer s.r.o., Zemědělské družstvo Vlčák Černošín, RI-VAJ, čalounické závody, spol. s r.o..

Město Černošín nemá v současné době tzv. průmyslovou zónu, kde by se soustředila podnikatelská činnost obyvatel. Dle informací z internetového portálu ARES jsou zde drobní podnikatelé, kteří podnikají většinou na adrese svého bydliště.

V současnosti zde najdeme:

- provozovnu Jednoty, spotřebního družstva v Tachově
- provozovnu České pošty, s.p.
- dvoje soukromé potraviny

- čalounictví
- kadeřnictví
- prodejnu plastových oken
- opravnu automobilů
- kosmetiku
- masáže
- pedikúru

Restaurace v objektu KSC Motocest Vičák, který je ve vlastnictví města, je v současné době pronajata. V roce 2015 obec zakoupila objekt bývalé Jednoty, kde stále Jednota s.d. v jednom z poschodí provozuje svoji činnost pro občany města. V současné době jsou volné prostory objektu využity na zájmovou činnost spolků, klubů. Prostory v objektu je možno si pronajmout k podnikání. Chybí zde například železářství, prodejna oděvů a obuvi, cukrárna či kavárna apod. Obec by např. uvítala soukromou pekárnu, prodejnu masa a uzenin.

Město Černošín má v majetku:

Černošín:

- objekt městského úřadu čp. 62 s přilehlými stavbami "konírny" a stodoly
- budovu základní školy čp. 38
- objekt základní školy čp. 5 s přilehlou stavbou v níž je v současnosti keramická dílna a kroužek BESIP
- objekt školní jídelny čp. 55 se stodolou
- budovu hasičské zbrojnice čp. 286
- objekt muzea čp. 20 včetně opěrné zdi, chlívků, dětského hřiště
- budovu obchodního domu čp. 327
- objekt stánku na náměstí čp. 333
- objekt mateřské školy a zdravotního střediska čp. 280
- budovu DPS čp. 337
- budovu DPS čp. 336
- stavbu rodinného domu čp. 197
- budovu kulturně společenského centra motorestu "Vičák" čp. 316
- část staveb čp. 24, v nichž se nachází zázemí pro technickou četou a klub
- budovy čistírny odpadních vod čp. 328
- budovu bytového domu čp. 340
- Infopark
- kostel sv. Jiří včetně ohradní zdi
- hřbitov, jehož součástí je márnice
- památník obětem 1. světové války
- kašnu
- stodolu na st.p.č. 97
- víceúčtové hřiště
- vodní nádrže umělé a rybníky
- studny s pumpami
- stavby na p.č. 643/3, 1260/16

Krásné Údolí:

- kapličku
- vodárnu
- autobusové zastávky

- studny s pumpou

Lažany u Černošína:

- autobusovou zastávku
- vodní nádrže umělé

Ostrovce:

- kapličku
- autobusovou zastávku
- vodárnu
- pískoviště u staleté lípy
- vodní nádrž umělou

Pytllov:

- budovu klubovny čp. 22
- autobusové zastávky
- studnu s pumpou
- vodní nádrž umělou

Třebel:

- vodárnu
- zříceninu hradu Volšštejn

Víchov:

- kapličku
- budovu "kovárny" čp. 21
- autobusové zastávky

Záhoří u Černošína:

- kapličku
- rybník

Dalšími jsou vodovodní řad, kanalizační řad, veřejné osvětlení, městský mobiliář, plochy zeleně, komunikací apod.

V obci se nacházejí objekty v neutěšeném stavu sloužící většinou jako skladovací prostory. Některé chátrající objekty soukromých vlastníků znamenají již nebezpečí pro sousedy i chodce. Tyto čekají hlavně na opravu a na určení způsobu využití jak ze strany obce, jsou-li jejím majetkem, tak ze strany soukromých vlastníků.

V současné době je požádáno o provedení pozemkových úprav.

Ve městě byla dříve převládajícím odvětvím výroba kožených a kožedělných výrobků spolu se zemědělstvím, v současné době převažují služby, a to více jak 50%.

Podíl nezaměstnaných díky blízkosti města Stříbra, autem dostupných průmyslových zón na Nové Hospodě u Boru u Tachova a Ostrově u Stříbra, má klesající tendenci.

Cestovní ruch

V Černošíně se nachází místní muzeum, které je umístěno v objektu bývalé fary, čp. 20 na náměstí 1. máje naproti baroknímu kostelu sv. Jiří. Na náměstí také najdete sochu sv. Floriána a sv. Jana Nepomuckého. Město dále zvažuje rozšíření muzea o další prostory. Město má od roku 2016 ve svém vlastnictví kostel sv. Jiří, který je stejně jako č. p. 20 (bývalá fara) místní muzeum Černošínska, kulturní památkou. V současné době je možný vstup do muzea po celý rok a je bezplatný, stejně tak se lze podívat po dohodě s obsluhou Infocentra - muzea do kostela. Veškeré náklady na provoz hradí město ze svých prostředků. Město je výchozím bodem cyklotras č. 2215 do Trpíst a č. 2220 do Konstantinových Lázní. Další cyklotrasou, která město pouze protíná je č. 2212 Klášter Teplá - Svojsín. Přes obec prochází žlutá turistická značka.



V místní části Třebel se nachází zbytky hradu Třebel, tyto objekty jsou dnes v soukromém vlastnictví. Pod Třebelí začíná naučná stezka Třebel, podél Kosího (Kosového) potoka do území zasahuje naučná stezka Údolím Kosího potoka, která dále pokračuje zelenou turistickou značkou. Přes Třebel vede cyklotrasa č. 2205.



Cca 2 kilometry od Černošína, po žluté turistické značce, se nachází zřízení hladu Volfštejn, která je nemovitou kulturní památkou. Cestou minete PP (přírodní park) Černošínský bor a pod zříceninou se nachází PR (přírodní rezervace) Pod Volfštejnem. Další turistickou zajímavostí je Vlčí hora a Goethova vyhlídka.



Pod místní částí Krásné Údolí se nachází zřícenina hradu Šontál.



Před vjezdem do Ostrovců stojí po levé straně památný strom, lípa.

Přes Pytlův vede cyklotrasa pod č. 2222 a Víchovej protíná cyklotrasa č. 2205.

Podél Kosího (Kosového) potoka a řeky Mže se nachází mnoho rekreačních chat.

Na území Černošína se dále nachází drobné sakrální památky, např. křížky. Bližší informace je možné zjistit v místním infocentru, které sídlí v budově čp. 20, na náměstí 1. máje, v Černošínském muzeu.

Návštěvnost Černošína (zdroj Infocentrum):

Rok	Počet návštěvníků Černošína	Počet návštěvníků muzea
2014	4 604	203
2015	5 121	716
2016	4 333	1 217
2017	4 811	1 964

Od počátku roku 2014 je již Infocentrum v provozu celoročně a přidalo se k tomu otevřené muzeum

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Město Černošín má vybudovanou jednotnou kanalizační síť z kameninových, betonových a PVC trub DN 200 – 1000. Kanalizační síť je rozdělena na 2 větve - levobřežní a pravobřežní část, obě jsou napojeny na mechanicko - biologickou ČOV, která byla rozšířena o akumulární nádrž, což umožňuje svážení OV z okolí. V levobřežní části města jsou stále bezodtokové jímky a septiky. Do městské ČOV jsou svedeny i odpadní vody z průmyslového závodu, které byly dříve čištěny v průmyslové ČOV. Povrchové vody jsou svedeny do Černošínského potoka systémem příkopů a struh a vypouštěny 2 výustmi. Město je zásobeno vodou z vlastního vrtu. Voda je zavedena do všech domácností v Černošíně. Stav technických sítí v obci se sleduje průběžně a na základě vyhodnocení se přistupuje k řešení formou oprav, renovací, obnovy apod. Pro město vodovody a kanalizaci spravuje ČEVAK a.s. České Budějovice. Město samotné je plně plynofikováno a všude zavedena elektřina. Postupně se vedení ČEZ přesouvá ze sloupů do země. V obci je veřejné osvětlení.

Část Krásné Údolí má vybudovanou pouze dešťovou kanalizační síť z betonových trub – DN 300, je ukončena 1 výustí, která je zaústěna do Černošínského potoka. Odpadní vody jsou akumulovány v odpadních jímkách, které jsou sváženy na ČOV Černošín. V obci je veřejné osvětlení a elektřina. Užitková voda je rozvedena z místního vrtu umístěného nad obcí.

Lažany odvádí dešťovou vodu systémem příkopů, struh a propustků do rybníka, odkud přepadem teče do bezejmenného potoka, dále ústí do Dolského potoka. Odpadní vody jsou akumulovány v odpadních jímkách, které jsou sváženy na ČOV Černošín. V obci je veřejné osvětlení a elektřina. Vodu odebírají místní občané z vlastních studní.

Lhota nemá vybudovanou kanalizační síť. Odpadní vody jsou akumulovány v odpadních jímkách, které jsou zčásti sváženy na ČOV Černošín. Dešťová voda je svedena do příkopů a ztrácí se v terénu. V obci je veřejné osvětlení a elektřina. Vodu rekreanti odebírají z vlastních studní.

Ostrovce mají vybudovanou pouze dešťovou kanalizační síť, která odvádí dešťovou vodu systémem příkopů, struh, propustků a 5 výustěmi do Dolského potoka. Odpadní vody jsou akumulovány v odpadních jímkách, které jsou sváženy na ČOV Černošín. V obci je veřejné osvětlení a elektřina. V obci je vodovod z nedalekého vrtu.

Pytlův má v části sídla dešťovou kanalizaci. Dešťová voda ze zbylé části se odvádí příkopy, strouhami a propustky do místního rybníka, z něhož voda přepadem vyúsťuje do bezejmenného přítoku Černošínského potoka. Odpadní vody jsou akumulovány v odpadních jímkách, které jsou zčásti sváženy

na ČOV Černošín. Byla zde realizována 1 domovní ČOV. V obci je veřejné osvětlení a elektřina. Vodu místní občané čerpají z vlastních studní.

Třebel má vybudovanou pouze dešťovou kanalizační síť. V části obce je dešťová voda svedena do kamenem vyzděného příkopu. Druhá část obce odvádí část dešťových vod, systémem příkopů, struh, propustků a 1 výustí do bezejmenného potoka, který je přítokem Kosího potoka. Odpadní vody od 100% obyvatel jsou akumulovány v odpadních jímkách, které jsou svázeny na ČOV Černošín. V roce 2017 byla dokončena výstavba vodovodu a vodárny s napojením na místní vrt. V obci je veřejné osvětlení a elektřina.

Víchov má dešťovou kanalizaci z betonových trub DN 300 a 2 výustěmi, které jsou zaústěny do bezejmenného potoka. Odpadní vody jsou akumulovány v odpadních jímkách, které jsou svázeny na ČOV Černošín. V obci je veřejné osvětlení a elektřina. Vodu místní čerpají z vlastních studní nebo užitkovou z veřejného rozvodu.

V roce 2017 nechalo město zpracovat studii odkanalizování místních částí. Na základě výsledků studie se město zaměří na podporu odkanalizování místních částí a vybudování odkanalizování ve Víchově.

V územním obvodu města Černošín se nacházejí meliorační úpravy toků a meliorační zařízení.

Odpadové hospodářství je řešeno v součinnosti s firmou EKODEPON s.r.o., která provozuje v místní části Lažany skládku odpadů. V areálu skládky funguje i sběrný dvůr pro občany. V působnosti města Černošín jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad. Město je členem Sdružení obcí Černošín (SOČ), které vzniklo za účelem provozování skládky odpadů. S ohledem na zahájenou realizaci stavby spalovny v Chotíkově se doporučuje spolupráce s tímto subjektem při dalším řešení ekologické likvidace vzniklého odpadu.

Obec také spolupracuje se společností EKO-KOM, a.s. ve věci třídění odpadů.

V obci je fotovoltaická elektrárna soukromého vlastníka. Město nemá zpracovanou žádnou koncepci na využívání alternativních zdrojů energie. V místních částech se plynofikace zatím neplánuje. Jak město, tak i místní části mají na svém zastavěném území rozvod veřejného osvětlení. O provoz, revize a opravu se stará Česko-Bavorská spol. s r.o., Kladruby.

Dopravní infrastruktura a dopravní obslužnost

Na zastávkách hromadné dopravy jsou nainstalovány odpadkové koše, lavičky. V současné době hledá město způsob zastřešení některých z těchto autobusových zastávek hromadné dopravy. Ve městě není zastávka vlaku. Nejbližšími zastávkami dostupnými převážně osobními automobily je Svojšín a Stříbro. Město se vyjadřuje k vlakovým spojům. V platném územním plánu je zahrnut koridor pro výstavbu nové železniční cesty.

Každý rok se město vyjadřuje k autobusovým linkám protínajícím město na území Plzeňského kraje. Jako negativní vidíme, že např. rušení autobusových linek vedoucích přes několik krajů se jako město nedozvíme, nemáme možnost se k nim vyjádřit, ačkoli z našeho pohledu byly využívány.

Území Černošína protíná několik státních komunikací, z nichž mají pro obec větší význam, silnice II. třídy č. 230 spojující Planou a Stříbro, dále silnice směrem do Bezdruzic, Konstantinových Lázní a silnice směrem do Svojšína a na Novou Hospodu. O stav těchto komunikací se stará Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, provoz Stříbro.

Místní komunikace

Město v roce 2017 nechalo v souladu s platnou legislativou zpracovat nový pasport místních komunikací, který obohatilo o pasport dopravního značení. Tyto pasporty doplňují tento strategický rozvojový dokument. Schválení obou pasportů zastupitelstvem se předpokládá v prvním čtvrtletí 2018. O údržbu místních komunikací se celoročně stará četa technických pracovníků. Pravidelně se na základě podnětů vyhodnocuje stav místních komunikací a k tomu se přizpůsobuje i plán stavebních prací pro daný rok.

5. Vybavenost města

Bydlení

Obec vlastní pouze jeden byt pro osoby s omezenou možností pohybu. Ve zpracovaném územním plánu jsou vyčleněny další lokality pro bydlení v Černošíně a ostatních místních částech.

Školství a vzdělávání

Město Černošín je zřizovatelem místní mateřské i základní školy se školní jídelnou. Mateřská škola má 2 třídy a základní škola je umístěna ve dvou objektech a rozdělena na první a druhý stupeň. Školní jídelna je umístěna v další samostatné budově, která disponuje i dalšími prostory, které město pronajímá (Rybáři, Sokol, p. Doha).

Zdravotnictví

Ve městě je taktéž zdravotnické středisko, zajišťující základní lékařskou péči. V současné době se jedná o ordinaci obvodního lékaře, gynekologa. Zubní lékař přestal ze zdravotních důvodů svoji praxi v Černošíně provozovat. Objekt je v majetku města a zlepšováním okolí, přístupu, oprav, modernizací se město snaží o zachování zdravotnických služeb ve stejném rozsahu.

Sociální péče

Město je zřizovatelem pečovatelské služby, kterou zajišťuje pro občany umístěné v domově s pečovatelskou službou a na území obce. Vzhledem k demografickému vývoji obyvatel je možné do budoucna uvažovat o možnosti poskytovat pečovatelskou službu 24 hodin denně 7 dní v týdnu.

Kultura

Na internetových stránkách města je k dispozici celoroční kulturní přehled, který se upřesňuje, aktualizuje

a veškeré kulturní dění je takto přístupné široké veřejnosti. Tuto činnost zajišťuje pracovnice místního informačního centra ve spolupráci s místostarostkou a členkami SPOZ (sbor pro občanské záležitosti).

O aktualizaci a informovanost prostřednictvím městských webových stránek se stará pracovnice infocentra. Město podporuje vydávání informačních materiálů a dalších tiskovin týkajících se obce a její historie. V infocentru je možnost získat publikaci týkající se fary a školy. Celková propagace města je nízká.

Nejvýznamnějšími kulturními památkami jsou zřícenina hradu Volfštejn, kostel sv. Jiří, místní muzeum, místní část Třebel. Dále Vlčí hora a Goethova vyhlídka.

Sport a tělovýchova

Město Černošín má vybudovaná dvě dětská hřiště. Jedno v Ostrovcích a jedno v areálu fary v Černošíně. Současně je možné využít vybudovaného víceúčelového hřiště za motorestem Vlčák. Je určeno pro fotbal, tenis, volejbal, nohejbal. O provoz se starají pracovnice Infocentra - muzea. Zapůjčení hřiště je pro děti zdarma a pro dospělé zpoplatněno.

V obci působí i tělovýchovná jednota TJ Sokol Černošín, která sdružuje fotbalisty, stolní tenisty, cvičící ženy, děti, taneční kroužek. Tělovýchovná jednota má vlastní fotbalové hřiště se zázemím a členové stolního tenisu mají pronajaty prostory města.

Od začátku roku 2017 má město zpracován Plán rozvoje sportu v obci, který tento strategický dokument doplňuje a upřesňuje.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí a jeho ochrana

Celková plocha území obce 4 221,03 ha

Město vyvíjí součinnost při realizaci pozemkových úprav, poskytovat potřebné údaje, jednat ve prospěch obce v souladu s územním plánem, případně požadavky na jeho změnu.

Město pravidelně pečuje o zeleň v obci i místních částech, např. ve spolupráci se Spolkem Za Krásné Údolí a fyzickými osobami. Jedná se o sekání trávy, její odvoz na řízenou skládku, kde je ukládána jako bioodpad.

V působnosti města v současné době není žádný zemědělec či farmář, který by prodával svojí produkci. V mikroregionu se nachází Dvůr Krasíkov, který zpracovává kozí a kravské mléko na produkty jako jsou kozí a kravské sýry, mléko, jogurty. V tomto případě jde především o sezónní záležitost.

Město vlastní lesní pozemky a jejich správu zajišťuje lesní hospodář v součinnosti s městem.

Protipovodňová opatření byla realizována. V současné době se město zaměřuje na jejich údržbu jako jsou např. revitalizace rybníků, jejich odbahnění, čištění vodotečí. Město v současné době vlastní v k. ú. Černošín 11 vodních ploch, z toho je 5 vedeno jako rybník a ostatní jako umělá vodní nádrž. Dále vlastní umělé vodní nádrže v Lažanech, Ostrovcích, Pytlově, Záhoří. Ve Víchově je jedná o zamokřené území. V Krásném Údolí a na Třebeli jsou vodní plochy v držení soukromých vlastníků. Plán výsadby keřů, obnovení remízků apod. není zpracován. Město se snaží provádět náhradní výsadbu v případě kácení zeleně na pozemcích města.

Město není součástí MA21.

Město v minulých letech realizovalo plynofikaci obce Černošín. Přilehlé místní části plynofikovány nejsou.

Město je členem Sdružení obcí Černošín (SOČ), které vzniklo za účelem provozování skládky odpadů.

Struktura využití půdy



Pramen: ČSÚ

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Černošín dosahuje koeficient hodnoty 1,37 .

Pramen: ČSÚ

Na správním území se nachází přírodní rezervace Pod Volfštejnem a přírodní park Černošínský bor.

7. Správa města

Obecní úřad a kompetence obce, hospodaření

Město Černošín je pověřeným obecním úřadem matričním. Mezi agendy úřadu patří lesní hospodářství, správa a údržba majetku obce, která představuje pozemky a budovy, silniční správní činnost, czech point, účetní a ekonomické činnosti, stavebně-investiční činnost, evidenci obyvatel, pečovatelskou službu a další.

Město má zpracován platný územní plán z roku 2009 a v současné době je od 14.6.2017 platný právní stav se změnami č. 1, 2 a 3.

Bezpečnost

Město lze považovat za bezpečné, až na občasné projevy vandalismu.

Vnější vztahy a vazby

Město Černošín je členem SOČ, Mikroregionu Konstantinolázeňsko, MAS Český Západ. Partnerským městem je německé město Pullenreuth.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- Absence velkých zdrojů znečištění
- Chráněná území
- Blízkost léčebných lázní
- Kulturní program na celý rok
- Atraktivní krajinný ráz
- Plochy hodnotné krajiny a území s vyšší ekologickou stabilitou
- Existující potenciál pro cestovní ruch
Muzeum, kostel sv. Jiří, zřícenina hradu Volfštejn, drobné sakrální památky, chráněná území, památné stromy, místa zapsaná do historie - Třebel
- Podmínky pro provozování a rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, rekreace v přírodě
- Zavedená a funkční pečovatelská služba
- Postaven dům s pečovatelskou službou
- Fungující spolky a kluby
- Možnost využití víceúčelového hřiště

Slabé stránky

- Nedostatek možnosti koupání
- Výskyt brownfields
Objekty jsou vlivem nezájmu vlastníků ve špatném stavebně-technickém stavu
- Neznačená cesta na Vlčí horu a Goethovu vyhlídku
- Velký objem budov a staveb ve vlastnictví města
- Venkovská oblast se slabými centry
- Úbytek ekonomicky aktivního obyvatelstva
- Periferní plocha v rámci státu a jeho nižších územních jednotek
- Hospodářsky slabý a strukturálně zaostalý region
- Zvyšování průměrného věku obyvatelstva
- Odchod kvalifikované pracovní síly
- Chátrající kulturně - historické památky
- Nedostatek a nízká úroveň ubytovacích kapacit
- Nedostatečná úroveň obchodu a služeb
- Malá spolupráce obce a podnikatelů
- Chybějící vlakové spojení, málo autobusových spojů
- Zhoršující se stav silnic II. a III. třídy
- Vyšší četnost projíždějících svozových automobilů
Silnice II. třídy č. 230 a ulice Svojsínská. Město má zpracovanou studii se třemi variantami obchvatu na skládku Ekodeponu.

Příležitosti

- Napojení knihovny na internet
- Zlepšení úspor energií
Zateplení, rekuperace, alternativní zdroje energie, efektivní využití vody
- Vyčleněné plochy v ÚP pro výstavbu RD
- Rozvoj turistiky, cykloturistiky, agroturistiky

- Rozvoj přeshraniční spolupráce
- Rozvoj zázemí pro cestovní ruch
- Nákup energií společně pro všechny objekty města
- Dostatek pracovních příležitostí ve městě a okolí
- Vybudování rozhledny na Vlčí hoře
- Vybudování sportovních objektů
- Uvažovat o provozování malého školního autobusu
Svážení dětí z okolí

Hrozby

- Zrušení 2. stupně ZŠ
- Stárnutí obyvatelstva
- Zhoršení dopravní obslužnosti
- Zhoršení zásobování vodou

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Program rozvoje města obsahuje projektové záměry investičního a neinvestičního charakteru. Záměrem města je v maximální možné míře využít dotačních titulů k realizaci jednotlivých projektových záměrů obsažených v Programu rozvoje města Černošína.

Z hlediska financování rozvojových projektů se nabízí tyto možnosti:

- vlastní zdroje – rozpočet města
- dotace – z rozpočtu kraje, státní nebo dotace EU

Z rozpočtu města jsou hrazeny především projekty týkající se oprav, údržby městského majetku a investice do veřejné infrastruktury. S ohledem na výši nákladů jsou na jednotlivé projekty průběžně podávány žádosti o podporu z dotačních titulů. Do budoucna je nutné počítat s jejich údržbou.

Projekty, na které jsou podány žádosti o dotace EU, jsou předfinancovány ať už z vlastních zdrojů, nebo pomocí úvěru a následně jsou v rámci řízení o uznání oprávněných nákladů proplaceny z konkrétních fondů EU.

S ohledem na současný ekonomický stav regionu je doporučeno pečlivě plánovat investiční akce tak, aby nedocházelo k velkému zatížení na straně údržby objektů a snažit se o omezování provozních nákladů např. zateplením budov, modernizací zařízení, jejich plným využitím apod. Každý rok se vypracovává návrh stavebních prací v souladu s tímto programem, který je následně schválen zastupitelstvem města.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

🔺 Vysoká důležitost — Střední důležitost 🟢 Nízká důležitost

Cíl : „1. Zemědělství, lesnictví, rybníky”

Opatření : „2. Lažany”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „1. Oprava rybníku” Zpracovat projektovou dokumentaci.	2018 - 2020		100	Vlastní

Cíl : „3. Cestovní ruch”

Opatření : „1. Turistika, agroturistika”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
🔺 „5. Vybudování turistické vyhlídky nebo rozhledny na Vlčí hoře s naučnou stezkou” Přípravné práce, projektová dokumentace, realizace	2018 - 2020		1000	Vlastní + externí
— „Polní účelové cesty - opravy” Krásné Údolí směrem k Šontálu	2018 - 2030			Vlastní + externí
Opatření : „2. Cykloturistika”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
🔺 „3. Černošínský cyklookruh” Dokončení projektové dokumentace, následně realizace	2016 - 2020		1500	Vlastní + externí
Opatření : „3. Muzeum, památky, drobné památky”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „7. Udržovat pomník obětem 1. světové války” Provedení údržby, renovace.	2016 - 2030		60	Vlastní
— „9. Kostel sv. Jiří - opravy, údržba, restaurátorské práce (vstupní portál, vnitřní omítky a malby, okna, dveře, kříž na věži)” Osazení vrcholové ozdoby věže a oprava hrotnice. Zahájení restaurování vnitřních omítek.	2017 - 2030		1200	Vlastní + externí

Cíl : „4. Životní prostředí”

Opatření : „3. Revitalizace”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
🔺 „6. Zbudování urnového háje (kolumbárium)”	2018 - 2019		300	Vlastní

Cíl : „5. Doprava”

Opatření : „2. Chodníky, cesty”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „5. Zpevněná cesta ke starému hřbitovu” z ulice Svojšínská	2018 - 2030		0	Vlastní

 „6. Ulice Svojšínská - 2. část” Možná dotace z MAS Český Západ.	2018 - 2018	800	Vlastní + externí	
Opatření : „3. Místní komunikace”				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „6. Nový příjezd ke skládce od východu ze silnice II/230 mimo město Černošín”	2018 - 2030		0	Externí
 „15. Rozšíření příjezdové komunikace v obci Pytlav” Projektová dokumentace	2018 - 2030		45	Vlastní + externí
 „16. Vybudování nové místní komunikace v Krásném Údolí” Zpracování projektové dokumentace a následně realizace, včetně zařazení do pasportu místních komunikací	2018 - 2019		950	Vlastní + externí
 „17. Parkovací záliv před prodejnou potravin nám. 1. máje”	2018 - 2018		400	Vlastní
 „18. Dokončení terénních úprav před novou stodolou”	2018 - 2018		500	Vlastní
 „19. Oprava MK v Pytlově”	2018 - 2018			Vlastní

Cíl : „6. Technická infrastruktura”

Opatření : „1. Vodovody”		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
—	„3. Vícho - výstavba vodovodu” Zpracování projektové dokumentace, posouzení vydatnosti vrtu, případně vrt nový a vodárna	2018 - 2026		100	Vlastní + externí
Opatření : „3. ČOV”		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⚠	„5. Výstavba kanalizace a ČOV ve Víchově” Zpracování studie. Zpracování projektové dokumentace	2017 - 2019		100	Vlastní + externí
✓	„6. Výstavba kanalizace v Krásném Údolí” Zpracování a stanovení pravidel podpory odkanalizování objektů.	2017 - 2018		500	Vlastní + externí
Opatření : „6. Električka”		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
—	„1. Elektrifikace objektu v Pytlavě, čp. 22”	2018 - 2020		0	Vlastní + externí

Cíl : „8. Občanská vybavenost”

Opatření : „1. Černošín, Lhota”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„16. Stavební úpravy čp. 24 - pro potřeby technické čety”	2018 - 2018		250	Vlastní
— „17. Projektová dokumentace zasíťování parcel pro novou výstavbu”	2018 - 2025		350	Vlastní

Opatření : „3. Dům s pečovatelskou službou”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⚡ „3. Hřiště pro seniory - podpora vitality” Umístění v prostoru u DPS	2016 - 2020		210	Vlastní + externí

Opatření : „5. Městský úřad”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⚡ „6. Úprava vnitřních přístupových prostor”	2018 - 2018		250	

Opatření : „6. Základní škola, školní jídelna”		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „2. Rozšíření areálu školy - zástavbová studie”	2018 - 2025			0	Vlastní + externí
Doporučení: studie se zaměřením na umístění I. stupně, školní jídelny, tělocvičny apod.					
— „3. Stavební úpravy "Vítečku" u ZŠ čp. 5”	2016 - 2025			100	Vlastní + externí
Výměna oken, zateplení stropu. Možná dotace z PSOV PK.					
— „8. ZŠ čp. 5 - upravit prostor šaten, nakoupit vybavení šaten”	2016 - 2020			200	Vlastní + externí
Možná dotace z MAS Český Západ.					
— „12. ZŠ čp. 5 - výměna dveří v přízemí”	2017 - 2020			250	Vlastní + externí
Možná dotace z MAS Český Západ.					
— „13. ZŠ čp. 5 - bezbariérový přístup do patra”	2017 - 2020			450	Vlastní + externí
Možná dotace z MAS Český Západ.					
„14. ZŠ čp. 5 - vybudování bezbariérového WC”	2017 - 2020			100	Vlastní + externí
Možná dotace z MAS Český Západ					
⬆ „15. ZŠ čp. 5 - zřízení počítačové učebny”	2018 - 2018			300	
Možná dotace z MAS Český Západ.					
— „16. Oprava vnějších omítek, zateplení”	2018 - 2019				Vlastní + externí
Sanační omítky, zateplení zadního traktu, oprava fasády z náměstí.					
Opatření : „9. Nákupní středisko”		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „3. Výměna oken, dveří”	2018 - 2027			250	Vlastní
Zpracování projektové dokumentace					
✓ „4. Zateplení + odvětrání”	2018 - 2030			500	Vlastní
Zpracování projektové dokumentace					
✓ „6. Úpravy ve II. patře”	2017 - 2030			500	Vlastní + externí
✓ „7. Celková revitalizace objektu”	2017 - 2030			250	Vlastní + externí
Např. nové prostory MěÚ. Zpracování projektové dokumentace					
Opatření : „16. Stodoly”		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „1. Zabezpečovací práce a stavební úpravy stodoly u parkoviště”	2017 - 2019			2100	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Zpracovaný a schválený program rozvoje obce se bude aktualizovat průběžně, minimálně však 1x ročně, a to v oddíle B.2.