



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE KOJETICE



NA OBDOBÍ LET
2017 - 2022

Úvod

Program rozvoje obce je základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích.

Na základě poznání situace v obci a názorů a potřeb občanů, podnikatelů a zájmových organizací v obci formuluje Program rozvoje obce představy o budoucnosti a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout.

Plán rozvoje obce slouží jako zásobník rozvojových záměrů a projektů, jako podklad pro změnu územního plánu, je podkladem pro přípravu rozpočtu na jednotlivé roky a pro střednědobý výhled obce, koordinuje záměry strategií okolních regionů a navazuje na ně.

Rozvojový dokument vznikl návazně na rozvojový dokument obce schválený v roce 2008, který byl pravidleně aktualizován. Vznikl na základě podnětu vedení obce a za účasti veřejnosti, která byla do tvorby zapojena jednak dotazníkovým šetřením a jednak prostřednictvím veřejných setkání.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Kojetice se nachází v severovýchodní části Středočeského kraje a vzdálená je jen 25 km od centra hlavního města.

Okresním městem je město Mělník, které je od obce vzdáleno 14 km a jen 3 km je od obce vzdálené město Neratovice, které je pro obec Kojetice obcí s rozšířenou působností.

Celková výměra katastrálního území obce Kojetice je 557 ha. Katastrální území obce hraničí na severu s městem Neratovice (k.ú. Lobkovice, Neratovice, Byškovice), na západě s obcí Předboj, na jihu s obcí Zlonín a na východě s obcí Čakovičky.

Obec Kojetice leží na okraji Polabské nížiny. Nejbližší okolí obce tvoří skalnaté návrší, zalesněná buližníkovitá pahorkatina, jejíž nejvyšší bod je Kozice, 214 m n.m.

Obcí protéká Kojetický potok, který pramení v Panenských Břežanech, protéká rybníkem v obci Předboj a Kojeticích a v Neratovicích se vlévá do Labe.

Osídlování území obce je doloženo archeologickými nálezy, které pocházejí z doby mezolitické (5 000 let před n.l.) . První písemný záznam o obci je z roku 1271 a váže se ke stavbě kostela sv. Víta v Kojeticích.

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

Počet obyvatel k datu 1.1.2017: 787

Vývoj počtu obyvatel obce Kojetice v letech 2003 - 2015



Zdroj: ČSÚ

Nárůst počtu obyvatel je v obci Kojetice pozvolný, souvisí s přirozeným přírůstkem a úbytkem obyvatel obce.

Bydlení je převážně v rodinných domech venkovského typu, se zahradou.

Výstavba domů v obci je přiměřená, není tak překotná, jako v sousedních obcích.

V roce 2009 byl dostavěn 1 rodinný dům, v roce 2010 dostavěno 7 rodinných domů, v roce 2011 - 2 rodinné domy, v roce 2012 - 2 rodinné domy, v roce 2013 - 3 rodinné domy, v roce 2014 - 1 rodinný

dům, v roce 2015 - 4 rodinné domy a v roce 2016 - 4 rodinné domy.

Územním plánem jsou vymezeny plochy pro výstavbu rodinných domů na třech větších lokalitách, pro výstavbu cca 100 rodinných domů.

Věková struktura obyvatel obce Kojetice v roce 2015



Zdroj: ČSÚ

Graf dokládá mírně zvýšený podíl seniorů v obci. Průměrný věk je v naší obci 40,3. Potřebné kapacity sociální péče bude třeba do budoucna pečlivě plánovat.

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Kojetice v roce 2011



Zdroj: ČSÚ



V obci se nevyskytují národnostní menšiny, ani sociálně vyloučené lokality. Nejsou ani signály o sociálně slabých skupinách obyvatel. Nevyskytují se zde sociopatologické jevy.

V obci působí sportovní organizace Tělovýchovná jednota Jiskra Kojetice, která vykazuje počet 75 členů. Podíl členů do 18 let je minimální.

Další organizovanou skupinou je Svaz zahrádkářů, který má 36 členů, většinou seniorů.

Obec podporuje z rozpočtu spolkovou činnost v obci finančními dotacemi na jejich provoz či aktivity. V obci chybí vnitřní prostory pro setkávání, využívá se pouze zasedací místnost obecního úřadu, což je prostora maximálně pro 40 osob.

Pro setkávání se využívá místní hřiště, vlastní jej Obec Kojetice a pronajímá TJ Jiskra Kojetice, která zde má zázemí kabin, restaurace a venkovního altánu. Bylo by vhodné řešit zkvalitnění a modernizaci sportovního zázemí.

Pro aktivní život a pořádání akcí v obci se sdružují aktivisté z řad TJ Jiskra Kojetice a Obecního úřadu. Velmi nápomocná pro organizování je i Základní škola a Mateřská škola Kojetice.

Pravidelně se pořádají setkání seniorů, vítání občánků, sportovní dětské dny, Svatovítská pouť, Pivní slavnosti, loučení s prázdninami a adventní setkání.

V poslední třech letech se začala rozvíjet družba mezi obcemi Kojetice (u Prahy) a Kojetice na Moravě. Jedná se o každoroční setkání obcí spojená s poznáváním okolí spřátelených obcí.

O všech akcích, životě v obci a činnosti obecního úřadu informuje obecní úřad formou pravidelných zpráv vydávaných v Kojetickém zpravodaji (vychází 6x ročně) nebo na webových stránkách. I když má obec zřízen obecní rozhlas, není využit v plné míře vzhledem k tomu, že obec leží na exponované silnici a relace rozhlasu jsou dopravou rušeny. Zprávy z relací jsou pak zveřejněny na webových stránkách.

3. Hospodářství

Ekonomická situace

V obci působí dva střední podnikatelské subjekty, které zaměstnávají do 20 zaměstnanců a to KOVO HAKEN s.r.o. KOVOOBRÁBĚNÍ- rodinná firma podnikající ve strojírenství a TRUCK CENTRUM LADMAN s.r.o. podnikající v automobilovém průmyslu. V obci je výroba palet, kde je zaměstnáno cca 20 zaměstnanců. Další firmy jsou převážně menší, zaměstnávají do 10 zaměstnanců, např. Strojní závody s.r.o.

V obci je poměrně hodně drobných řemeslníků - osob samostatně výdělečně činných, podnikajících v oborech: pokrývač, zedník, malíř, instalatér, elektrikář, kadeřnice, apod.

Plochy pro podnikání jsou vymezeny územním plánem obce, jsou začleněny do ploch SV - plochy smíšené obytné. V územním plánu jsou dále vymezeny plochy pro malé a střední podnikání (OM), využity jsou přibližně z jedné poloviny, další část je rezervou. Za obcí směrem na obec Čakovičky je areál bývalé velkovýkrmny prasat, který je územním plánem označen jako VS - plochy skladovací a výrobní. Zde v současné době probíhá demolice původních staveb velkovýkrmny a podnikatelský záměr na využití areálu je neurčitý.

Zemědělské plochy v katastrálním území obce obhospodařují zemědělci z okolních obcí. V obci žádný zemědělec nesídlí.

Služby pro občany jsou zajišťovány v blízkých Neratovicích, v obci není restaurace, ani ubytovací kapacita.

Z hlediska cestovního ruchu má obec dva zajímavé turistické cíle. Jedním je kostel sv. Víta a turistická cesta z Kojetic do Lobkovic k hrobce F. Palackého.

Trh práce

V obci a jejím blízkém okolí bylo v minulosti několik podniků zaměstnávajících větší počet zaměstnanců. V letech 1990-2000 ukončily podniky svou činnost nebo podstatně činnost omezily, což mělo za následek snížení uplatnění obyvatel obce na trhu práce. V současné době je již situace stabilizovaná, trh práce se obzvlášť v posledním roce oživil a uplatnění může najít každý. Je ovšem nutné za prací dojíždět. Nejčastější uplatnění nabízí Praha, Neratovice nebo Mělník, ve všech případech je dojezdová vzdálenost do 30 minut.

Počet podnik. subjektů 91

Počet podnik. subjektů bez zaměstnanců 73

Počet ekonomicky aktivních osob 358

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Kojetice v roce 2013



Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu nezaměstnaných osob



Zdroj: ČSÚ

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

V obci Kojetice je rozvedena vodovodní síť, tlaková kanalizace, středotlaký plyn, veřejné osvětlení a telekomunikace.

Sítě veřejného vodovodu byly po obci rozvedeny v letech 1985 -1992. V ul. Tůmovka byl vodovod realizován v letech 2000- 2017. Vodovod není zaveden v ul. Pod Borovskou, kde si vlastníci rodinných domů vyhotovili vlastní studny, důvodem bylo ukončení činnosti firmy DOPRAMO v roce 2010, z tohoto areálu byly rodinné domy napojeny na vodovodní přípojku.

Plynofikace obce proběhla v letech 2000 - 2001, plyn není zaveden pouze v ul. Tůmovka.

Realizace sítě tlakové kanalizace probíhala ve třech etapách, v letech 2012 - 2016. Tlaková kanalizace není zavedena v ul. Pod Borovskou a v ul. Tůmovka. Obec nemá vlastní čistírnu odpadních vod, odpadní vody se přivaděčem vedou přes kanalizační síť města Neratovic do čistírny společnosti Spolana a.s. Neratovice.

Zásobování elektrickou energií je ze stávající elektrorozvodné sítě VN 22 kV s trafostanicemi 22/0,4 kV. V zastavěném území je rozvod nadzemní, pouze v ul. Neumannova, Bobkova, Za Potokem, Za Farou, Pod Skalama a Tůmovka je rozvod elektřiny kabelovým vedením. Stejně tak veřejné osvětlení.

Likvidace komunálního odpadu, vč. sběru a zpracování tříděného odpadu a nebezpečného odpadu je řešeno na základě smlouvy s odbornou firmou, která odpad sváží, zpracovává a likviduje mimo území obce.

Dopravní infrastruktura

Osu silniční dopravní infrastruktury tvoří silnice I/9 (Zdiby - Mělník - Česká Lípa - Rumburk), procházející těsně kolem západního okraje obce.

Obcí vede silnice III/0096 z Neratovic, která je vedena do silnice I/9. Dále obcí vede silnice III/2443 z Měšic, Nové Vsi a Čakoviček, která se v ul. V Chaloupkách napojuje na silnici III/0096. Obě silnice jsou komunikační osou, ve správě Krajské správy a údržby silnic (vlastník je Středočeský kraj). Obě tyto silnice jsou ve velmi špatném technickém stavu přesto, že jsou obě silnice exponované dopravou ze sousedních sídel. Na tyto silnice se pak napojují místní komunikace, které jsou ve správě Obce Kojetice.

Obec Kojetice leží na železniční trati 070 Praha - Mladá Boleslav - Turnov. Jedná se o jednokolejnou celostátní trať, kde byla v trase mezi Čakovícemi a Neratovicemi doprava zahájena v roce 1871.

Žádné významné cyklotrasy obcí neprobíhají a je nutné vybudovat cyklotrasu pro bezpečný pohyb cyklistů mezi sídly Neratovice a Kojetice, což je zakotveno v územních plánech obou obcí jako stavba veřejně prospěšná.

Místní komunikace

Místní komunikace v obci mají celkovou délku téměř 7,5 km, z nichž 3 km jsou s povrchem asfaltovým a zbytek je jílovito-kamenitý.

První asfaltová místní komunikace byla vybudována v souvislosti se stavbou přivaděče horkovodu do Neratovic, tedy v roce 2004 - jedná se o ul. Byškovická. Rekonstrukce ul. U Křížku probíhala v roce 2013, dokončena však ještě není, plánuje se dokončit finální povrch v roce 2017. Rekonstrukce místních komunikací v délce 2,5 km byla realizována v roce 2015 a technický stav je velmi dobrý. Jednalo se o ul. Pod Skalama, Za Farou, Za Potokem, Bobkova, Rechova, část ul. V Močidlech a Neumannova. Údržbu komunikací provádí obec sama, stejně tak zimní údržbu, dle stanoveného plánu údržby.

Parkovací plochy v ulicích jsou vyznačené na komunikacích, které mají asfaltový povrch, v ostatních ulicích se parkuje "živelně". Obec má na ploše u nádraží pronajatou plochu pro parkování a má podanou žádost o zakoupení těchto pozemků od vlastníka, Českých drah, pro vybudování kvalitního kapacitního parkovacího prostoru v centru obce.

Dopravní obslužnost

Veřejná doprava obce Kojetice je zapojena v systému integrované dopravy ROPID od roku 2016, což obci přineslo nárůst spojů hlavně v souvislosti s dopravním spojením s Prahou a Mělníkem.

Na území obce je několik autobusových zastávek pro různé linky.

Autobusová zastávka u kostela, pro linku PID 351 do cílů Neratovice a Praha - Letňany, kdy každou hodinu jede spoj do obou směrů, o víkendu je pak spojů méně.

Další autobusová zastávka je u obecního úřadu a nádraží pro linku č. 658 (dříve 418) propojuje obce Odolena Voda-Předboj-Kojetice- Neratovice, počet spojů v obou směrech 5, o víkendech nejsou žádné spoje. Jedná se o spoj pro zaměstnance AERO a školní spoje.

Autobusové zastávky na silnici I/9 pro spojení s městem Praha a Mělník - zastávka Kojetice-Tůmovka a Kojetice rozcestí jsou pro autobusové linky 348 (Bulovka Zálezlice, Kozárovice), 349 (Ládví-Mělník, Mlázice), 369 (Ládví-Štětí). Spojení je zajištěno tak, že téměř každých 15 min. jede autobus do směru na Prahu a stejný interval mají i autobusy na Mělník. O víkendech je četnost nižší, ale komfort je cestujícím zajištěn.

Po železniční trati 070 vedou linky S3 a R3 spojení Praha - Vršovice - Mladá Boleslav v rámci integrovaného systému s Prahou. Železniční stanice Kojetice u Prahy je obsluhována v pracovních dnech spoji každou hodinu směrem na Prahu a stejně tak opačným směrem na Mladou Boleslav. O víkendech je počet nižší.

5. Vybavenost obce

Bydlení

Obyvatelstvo žije převážně v rodinných domech se zahradou. Jsou zde pouze 4 bytové domy. Téměř každý rodinný dům je obýván min. jednou osobou s trvalým pobytem. Podíl domů využívaných pro rekreaci je minimální.

V roce 1770 začalo očíslování domů, v současné době má obec záznam o posledním čp. 294. K pojmenování ulic došlo v roce 1986.

V současné době zaznamenáváme 8 neobývaných domů, z nichž dva jsou ve velmi zchátralém stavu.

Obec vlastní 3 nájemní byty (v čp. 75, čp. 13 a čp. 155).

Obec Kojetice v roce 2017 zakoupila chátrající statek čp. 10. Brána statku je začleněna do seznamu památek, bude nutno připravit rekonstrukci brány. Záměrem zakoupení objektu je vytvoření multifunkčního prostoru pro setkávání občanů obce s možností výstavby malometrážních bytů ve vlastnictví obce.

Školství a vzdělávání

Obec Kojetice je zřizovatelem Základní školy a Mateřské školy Kojetice od roku 2002.

Kapacita Mateřské školy je 40 dětí, Základní škola 1.-5. ročník má kapacitu 40 žáků. V současné době je kapacita plně využita. Součástí školy je Školní družina s kapacitou 30 žáků. U školského zařízení je zřízena školní jídelna s nejvyšším povoleným počtem strávníků 140. Při škole působí školská rada, školské zařízení je vedeno jedním ředitelem.

První zmínka o školství v obci je z roku 1665. Původně se vyučovalo v domě čp. 23, v roce 1810 byla postavena školní budova s jednou třídou v čp. 26, jak dětí přibývalo, přistavovala se i škola.

Mateřská škola byla umístěna téměř 50 let v budově fary v Kojeticích, až do roku 2002. V tomto roce došlo k první větší rekonstrukci budovy školy tak, že v přízemí byla upravena jedna místnost pro potřeby mateřské školy.

Rekonstrukcí budovy školy v letech 2008-2015 došlo k rozšíření kapacity o přestavbu bytu učitele v

přízemí budovy, k zateplení budovy a rekonstrukci školní jídelny.

V roce 2017 zakupuje Obec Kojetice pozemek o výměře 1 302 m² pro potřeby školy. V první etapě je záměr demolice zchátralé budovy na zakoupeném pozemku a výstavba oplocení. Další využití pozemku je plánováno pro výstavbu nového pavilonu mateřské školy s další rekonstrukcí školní budovy pro zvýšení kapacity obou školských zařízení.

V základní škole se vyučuje v 1. - 5. ročníku. 6.-9. ročník navštěvují děti z naší obce v Neratovicích. Zde je i osmileté gymnázium, kam také některé děti z naší školy přecházejí po 5. ročníku školy.

Nárok na rozpočet obce - provoz zařízení je dotován z rozpočtu obce ročně 500 tis. Kč. Na rekonstrukce budovy čerpala obec dotace z výzev hejtmána Středočeského kraje nebo z SFŽP.

Zdravotnictví

Lékařské služby přímo v obci nejsou, ale dostupnost blízkých Neratovic zajišťuje kvalitu zdravotních služeb - je zde poliklinika s dostatečnou kapacitou praktických lékařů a dětských lékařů, stomatologové, gynekologie. V Neratovicích je nemocnice s kvalitní chirurgickou ambulancí, internou a nemocnicí pro dlouhodobě nemocné pacienty. Pohotovost je zajištěna, případně speciální oddělení v 10 km vzdálené nemocnici na Mělníku, či Praze - Bulovka.

Sociální péče

Komunitní plánování sociálních služeb zajišťuje město Neratovice. Jsou zde sociální služby s dostatečnou kapacitou. Obec mapuje podmínky pro život seniorů v obci, zatím jedinou veřejnou službou pro seniory ze strany obce je stravování formou vydávání obědů ze školní kuchyně.

Kultura a péče o památky

Obec Kojetice nemá vlastní kulturní zařízení, ani místo pro setkávání obyvatel. Vzhledem k snadné dopravní dostupnosti kulturních zařízení v nedalekých Neratovicích nebo v Praze mohou občané využívat nabídek v těchto městech. Obec Kojetice zajišťuje třikrát v roce zájezd do pražských divadel.

Kulturní aktivity v obci jsou soustředěny okolo hřiště, kde se konají venkovní akce, jako Svatovítská pouť, sportovní dětský den, čarodějnice, pívání slavnost. Pro pořádání adventních setkání se využívá kostel sv. Víta a prostranství okolo kostela a školy.

Kulturní památkou v obci je kostel sv. Víta ze 13. století, kde se konají pravidelně mše - kostel je spravován Farním úřadem Neratovice. Kostel bývá pro veřejnost otevřen v době pouti a adventu. V té době se zde konají koncerty vážné hudby se střední návštěvností.

Sport a tělovýchova

Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity jsou v obci dobré. Místní hřiště skýtá dostatek prostoru pro venkovní sportovní aktivity: fotbalové hřiště, volejbalové hřiště a dětský koutek. Bohužel však není příliš velký zájem o aktivní sportování. Sportovně nadanější děti a mládež jsou členy ve sportovních klubech v Neratovicích nebo v Praze. Místní hřiště je využíváno školou, fotbalovým klubem a dětský koutek zde vybudovaný v roce 2015 využívají maminky s malými dětmi.

Modernizace zázemí hřiště je též součástí plánu rozvoje obce. Nutné bude podat žádost o přeložku el. vedení.

Dalším upraveným místem pro setkávání je park v centru obce, kde je dětský koutek s prvky a ten je hojně využíván rodiči s dětmi.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí

Půdní fond, členění, kvalita.

Celková plocha území obce 557,85 ha

Struktura využití půdy - dle záznamu v katastru nemovitostí



Zdroj: ČSÚ

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Kojetice dosahuje koeficient hodnoty 0,13 .

(droj: ČSÚ)

Za nejdůležitější a jedinou výraznou krajinnou hodnotu lze považovat bulžnickový hřbet, který se táhne od Lobkovic k Tůmovce. Tento pás má význam jak přírodní, tak rekreační. Zajímavé je i území po bývalém kamenolomu, kde se po těžbě kamene vytvořilo umělé jezero. Bylo by vhodné začlenit jej do rekreačně využitelného území se zapojením do územního systému ekologické stability (ÚSES).

V katastrálním území obce má relativně vysoký podíl roztroušené a doprovodné zeleně na zemědělských půdách.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na stabilizaci a vymezení ploch přírodně blízkých zeleni. Stabilní zeleň představují zejména lesy, plochy smíšené nezastavěného území s převažující funkcí přírodní, lokální biocentra a lokální biokoridory.

Na našem území se nevyskytují prvky regionálního a nadregionálního významu.

V oblasti horninového prostředí obci nehrozí negativní jevy- sesuvy půdy, eroze apod. Při stavbách inženýrských sítí a komunikací je vhodné zajistit geologický posudek řešeného území pro občasný výskyt skal v intravilánu obce.

Podloží v obci je převážně jílovito kamenité.

Vodní toky a vodní plochy v obci

Obcí protéká Kojetický potok. Prochází zastavěným územím obce. Evidují se na něm záznamy o povodních z přívalových dešťů. Návrh konkrétní zástavby v okolních plochách proto musí vycházet z místních zkušeností a je nutno volit vhodný typ zástavby.

Na Kojetický potok navazují další, menší občasné vodoteče, které mají svůj význam pouze při vydatnějších dešťových srážkách. Z lokality Tůmovka do něho vtéká potok, který je napájen prameny z této části obce.

Vodní plochy v obci představují Kojetický rybník, Beránka a vodní plocha po těžbě kamene.

Míra ohrožení hlukem, protihluková opatření

Obec je ohrožena hlukem ze silnice I/9, protihluková opatření se nerealizovala.

Novým subjektem znečištění obce hlukem a prachem je areál bývalé velkovýkrmny vepřů, kde dochází k bouracím pracem, které svým rozsahem mají negativní vliv na život v obci a na životní prostředí.

Ochrana životního prostředí

V obci byl v letech 2000-2001 položen plynovod pro rodinné domy, tím se zlepšilo ovzduší obce, lokálních znečišťovatelů významně ubylo.

Znečišťovatelem pro obec Kojetice a své okolí je stále Spolana a.s. Neratovice, je zde však opotí dřívějším letům značně omezena výroba a vedení společnosti zvyšuje stále aktivněji snahu o minimalizaci znečišťování ovzduší.

Ochranu životního prostředí bude vhodné zakotvit konkrétněji v územním plánu obce tak, aby nedocházelo k obdobným újmám na ochraně životního prostředí, jak bylo zmíněno - z areálu v ul. Pod Borovskou.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obec Kojetice je obcí Středočeského kraje, v okrese Mělník a obcí s rozšířenou působností jsou Neratovice.

Počet zaměstnanců obce: 4 (dvě administrativní pracovníce - jedna s úvazkem 0,30, a dva pracovníci údržby, z nichž jeden s menším pracovním úvazkem)

Obec ke své činnosti využívá i možností zaměstnávání pracovníků na veřejně prospěšné práce, a také využívá možnosti zaměstnávání odsouzených k trestu obecně prospěšných prací.

Obec Kojetice má zřízeny dvě příspěvkové organizace:

Základní škola a Mateřská škola Kojetice, se sídlem Moravcova 26, Kojetice

Kanalizace obce Kojetice - příspěvková organizace, se sídlem Lipová 155, Kojetice

Hospodaření a majetek obce

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Kojetice v letech 2009 - 2014 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Daňové příjmy	5 272	5 428	5 432	5 644	7 901	8 348
Nedaňové příjmy	935	1 508	1 049	735	974	1 029
Kapitálové příjmy	1 716	2 303	6	1 601	2 100	3 136
Neinvestiční přijaté dotace	458	1 067	1 615	1 538	1 007	560
Investiční přijaté dotace	0	600	4 000	9 727	0	1 297
Příjmy	8 381	10 906	12 102	19 245	11 982	14 370
Běžné výdaje	6 458	5 984	7 524	7 168	8 179	7 061
Kapitálové výdaje	724	5 233	4 717	14 838	709	10 851
Výdaje celkem	7 182	11 216	12 241	22 006	8 888	17 912
Saldo příjmů a výdajů	1 199	-310	-138	-2 761	3 093	-3 542
Podíl kapitálových výdajů	10,08%	46,65%	38,53%	67,43%	7,98%	60,58%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	77,06%	54,87%	62,17%	37,25%	68,27%	49,13%

Zdroj: ČSÚ

Získané nenárokové dotace v posledních 5 letech

Dotace na rekonstrukci mateřské školy (2012-2014)

Dotace na výstavbu tlakové kanalizace - ve třech etapách (2011 - 2016)

Dotace na výstavbu místních komunikací (2014 -2016)

Dotace na rekonstrukci chodníků (2014-2017)

Majetek obce:

Obec vlastní: budovu čp. 13 (byt a sklad v ul. Bobkova), budovu čp. 26 (Základní škola a Mateřská škola),

budovu čp. 75 (pošta a byt v ul. Lipová), budovu čp. 155 (kanceláře obecního úřadu, byt, knihovna, samoobsluha a sklady).

Nově obec zakoupila areál čp. 10 v ul. Moravcova.

Obec je vlastníkem pozemků v k.ú. Kojetice u Prahy (seznam pozemků je evidován v inventarizačních soupisech). Významným pozemkem, který obec vlastní, je pozemek, kde se nachází sportoviště. Další významné pozemky vlastněné Obcí Kojetice jsou určeny pro budoucí rozvoj obce - výstavbu rodinných domů. Tyto pozemky v roce 2016 získala Obec bezúplatně od Státního pozemkového úřadu, jsou v lokalitě ul. Spojovací a Pod Skalama a předpokládá se zde výstavba cca 20 rodinných domů. Tyto pozemky musí obec využít pouze pro stavbu rodinných domů, v případě jiného využití bude Státní

pozemkový úřad požadovat jejich navrácení.

Obec je vlastníkem kaple sv. Václava na místním hřbitově. Hřbitov spravuje Obecní úřad Kojetice.

Bezpečnost

Řízení krizových situací (krizový plán, povodňový plán)

Obec má zpracovaný Krizový plán od roku 2014 a zřízen krizový štáb obce, za zajištění akceschopnosti odpovídá starosta obce.

Povodňový plán má obec zpracovaný v roce 2014, s pravidelnými aktualizacemi. Je zpracován pro správní území obce Kojetice - vodní tok - Kojetický potok (označení IDVT 101010667) a bezejmenný přítok (označení IDVT 10182847). Odborné stanovisko vydal správce toku Povodí Labe. Platnost povodňového plánu do roku 2019.

V roce 2017 bylo na Kojetickém potoce instalováno ultrazvukové hladinové čidlo, které je zapojeno do varovného systému města Neratovice. Proběhne integrace do softwaru obecního rozhlasu. Čidlo bude podávat informace o výšce hladiny Kojetického potoka - stupeň povodňové aktivity (SPA).

Obecní rozhlas je zapojen do integrovaného varovného systému pro varování obyvatel před nebezpečím. Siréna je napojena na systém JSVI (jednotný systém varování a informace) pro HZS. Rozhlas je připojen přes prioritní systém na varovný systém Spolany Neratovice. Je dále možnost v případě nutnosti pro HZS přes prioritní prostup informovat z varovného systému napojeného na Spolanu Neratovice.

Míra kriminality.

Míra kriminality je zaznamenaná jako velmi nízká.

Prevenčí kriminality je varování před negativními jevy prostřednictvím Zpravodaje nebo osvětou na setkání se seniory.

Na prevenci se zaměřuje výchovně vzdělávací program školy.

Přestupkovou agendu pro obec Kojetice řeší na základě veřejnoprávní smlouvy Město Neratovice. Počet přestupků je minimální.

Vnější vztahy a vazby

Obec Kojetice je členem dobrovolného Svazku obcí Mratínského potoka a partnerem Místní akční skupiny Nad Prahou (MAS Nad Prahou).

Obec Kojetice navázala přátelské vztahy s obcí Kojetice na Moravě. Každoročně se pořádá zájezd obyvatel obou obcí, 1 -2 denní zájezd k poznávání kraje jednotlivých obcí a navazování přátelství obyvatel obou obcí.

A.2 Východiska pro návrhovou část

1. Vyhodnocení předchozího rozvojového dokumentu

Obec měla zpracovaný rozvojový dokument

I. Plán rozvoje obce na období 2007 - 2010 (přijat usn.č.b 6, 5.3.2007)

II. Plán rozvoje obce na období 2010-2014 (přijat 6.12.2010)

III. Plán rozvoje obce na období 2014-2018 (přijat osn.č. 6, 8.12.2014)

Při vyhodnocování Plánu rozvoje obce v dubnu 2017 byl zastupitelstvem přijat návrh na tvorbu dokumentu přes tuto aplikaci a s metodikou zpracovanou MMR ČR.

2. Limity rozvoje obce, které může obec jen obtížně ovlivnit, ale které musí respektovat.

Obec Kojetice leží při silnici I. třídy, jejíž dopad na obec se odráží v kladných i záporných oblastech swot analýzy, která hodnotí i další limity rozvoje obce.

3. Soulad s územně-plánovací dokumentací

Plán rozvoje obce byl tvořen v souladu s územně plánovací dokumentací, Územním plánem obce Kojetic, schváleným 11. 8. 2014.

4. Návaznosti na další rozvojové dokumenty

Plán rozvoje obce respektuje ZUR Středočeského kraje, Strategický dokument MAS Nad Prahou a Města Neratovice.

5. Vyhodnocení dotazníkového šetření

Dotazníkové šetření probíhalo v měsíci dubnu, a to pro všechny obyvatele obce. Výsledek dotazníkového šetření je přiložen v příloze tohoto dokumentu, vč. grafů.

V květnu probíhaly dvě ankety:

- Dotazník pro Seniors obce, jehož cílem bylo zmapování aktuálních potřeb našich starších obyvatel
- Anketa na využití objektu čp. 10, zakoupeného v květnu 2017 do vlastnictví Obce Kojetice - záměr využití na volnočasové aktivity a bydlení pro seniory nebo startovací byty pro mladé

Výsledky Dotazníkové akce a následných anket byly podkladem pro tvorbu Stragické studie na roky 2017-2022

SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

Příležitosti

Hrozby

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Zkvalitnit život obyvatel obce v oblastech - vybudování místních komunikací, zvýšení bezpečnostních opatření na silnicích, zkvalitnění vybavenosti a majetku obce, zkvalitnění životního prostředí v obci, podpora kulturního a společenského života v obci a podpora sportu.

Zajistit dostatek kapitálových příjmu pro investiční i neinvestiční projekty

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl : „Dobudování min. 50 % chybějících místních komunikací”

Opatření : „Rekonstrukce místních komunikací”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Rekonstrukce ul. V Zahradkách, Fišerova, K Pecím, Na Skalkách”	2018 - 2019	starosta	8	Vlastní + externí
⬆ „Rekonstrukce ul. Spojovací (k ul. Petrbokova), Linkova, V Rybníčkách”	2018 - 2020	starosta	4	Vlastní + externí
— „Rekonstrukce ul. U Nádraží, U Parku”	2018 - 2022	starosta	2	Vlastní
⬇ „Jednat s vlastníky pozemků pod komunikacemi o převodu na Obec”	2018 - 2022	starosta	50	Vlastní

Cíl : „Zvýšit bezpečností opatření na silnicích”

Opatření : „Přechody pro chodce na silnici III. třídy”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Předchod pro chodce v ul. V Chaloupkách k hřišti”	2018 - 2018	starosta	200	Vlastní
⬇ „Přechod v ul. Řezníčkova”	2019 - 2022	starosta	400	Vlastní + externí
Opatření : „Bezpečnostní opatření”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Instalovat měřiče rychlosti”	2018 - 2020	starosta	300	Vlastní + externí
Opatření : „Bezpečná zastávka Kojetice, rozc., na silnici I. třídy”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Opatření : „Stavba cyklostezky Kojetice-Neratovice”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Spolupráce s Městem Neratovice na projektu”	2018 - 2020	starosta	200	Vlastní
⬆ „Projednat převod pozemků pod cyklostezkou na Obec”	2018 - 2020		100	Vlastní
Opatření : „Rekonstrukce stezek v obci”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

Opatření : „Zajistit kapacitu parkovacích stání“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Parkoviště P+R nebo B+R, převod pozemku na obec“	2018 - 2019	starosta	500	Vlastní + externí
— „Parkovací stání u školy a kostela“	2018 - 2022	starosta	1	Vlastní + externí

Cíl : „Zkvalitňovat vybavenost a majetek obce“

Opatření : „Připravit záměr a projekt na objekt čp.10“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Připravit projekt na výstavbu objektu napříč spektrem zájmu“	2018 - 2019	starosta	500	Vlastní
Opatření : „Zakoupení objektu nádraží“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Opatření : „Rekonstrukce domu čp. 13“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Opatření : „Posílení a rekonstrukce veřejného osvětlení“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Opatření : „Rekonstrukce budovy školy“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

Cíl : „Zajistit dostatečné kapitálové příjmy na investiční akce obce“

Opatření : „Prodej pozemků na stavbu rodinných domů“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Připravit projektovou dokumentaci a realizaci sítí pro prodej stavebních pozemků“	2018 - 2018	starosta	8	Vlastní
— „Spolupráce na studii lokality Neratovická, příspěvek na rozvoj infrastruktury obce od investora“	2017 - 2022	starosta		Externí

Cíl : „Zkvalitnit životní prostředí v obci“

Opatření : „Revitalizace historické části obce u kostela“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Připravit územní studii prostranství“	2017 - 2018	starosta	100	Vlastní + externí
Opatření : „Opatření na vsak dešťové vody v horní části obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Důsledně u novostaveb dbát na vsak vody na vlastních pozemcích, důsledně řešit i odvodnění u nových komunikací“	2017 - 2022	starosta	1	Vlastní + externí
Opatření : „Pravidlené čištění koryta potoka a struh“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Opatření : „Minimalizovat osobní automobilovou dopravu přes obec“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Udržet stávající počet spojů“	2018 - 2022	starosta	200	Vlastní
Opatření : „Místní Skala udržovat pro rekreační účely“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Využívat pracovníky z řad úřadu práce“	2017 - 2022	starosta	200	Vlastní

⬆ „Upravovat a udržovat stezky”	2017 - 2022	starosta	500	Vlastní
Opatření : „Využít pozemky bývalého kamenolomu vč. jezera”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Zatraktivnit vybrané plochy”	2018 - 2022		200	Vlastní + externí
Opatření : „Ekologické nakládání s odpady”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Opatření : „Výsadba nové zeleně”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

Cíl : „Podpora spolkové činnosti v obci”

Opatření : „Zajistit prostory pro setkávání”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Opatření : „Podpora sportovních a kulturních akcí na hřišti”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

Cíl : „Podpora kulturních a sportovních akcí”

Opatření : „Udržet dosavadní tradiční akce”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Podpora setkání jubilentů, vítání občánků”	2018 - 2022	starosta	60	Vlastní
⬆ „Svatovítská pouť”	2017 - 2022	starosta	100	Vlastní
⬆ „Adventní setkání”	2017 - 2022	starosta	50	Vlastní
⬆ „Dětský den, Pivní slavnosti”	2017 - 2022		50	Vlastní + externí
Opatření : „Podpořit nové záměry”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Opatření : „Zatraktivnit činnost místní knihovny”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

Zásobník aktivit

— „Jednat s KSUS SK a ČD o přechodu u nádraží“	2018 - 2022	starosta	500	Vlastní
— „Řešení obchvatu ul. Tůmovka“	2018 - 2022	starosta	0	Externí
— „Řešit odclonění ul. Větrná od silnice I/9“	2017 - 2022	starosta	500	Vlastní
✓ „Upravit stezku pro chodce do ul. Pod Borovskou“	2018 - 2022	starosta	200	Vlastní
✓ „Upravit stezku na Tůmovku podél železniční trati“	2018 - 2022	starosta	300	Vlastní
✓ „Při zakoupení objektu nádražní budovy připravit rekonstrukci“	2019 - 2022	starosta	2	Vlastní + externí
— „Rekonstrukce Základní školy a Mateřské školy Kojetice“	2018 - 2022	starosta	10	Vlastní + externí
— „Parcelace a prodej pozemků v ul. Spojovací pro výstavbu rodinných domů“	2019 - 2022	starosta	5	Vlastní
✓ „Propojit nejbližší obce stezkami přes Skala“	2019 - 2022	starosta	500	Vlastní
— „Zkvalitnit likvidaci biodpadu“	2017 - 2022	starosta	500	Vlastní + externí
✓ „Výsadba alejí a sadů v katastru obce“	2016 - 2022	starosta	200	Vlastní
— „Zaktraktivnění sportovního areálu, výstavba multifunkčního hřiště, krytého pódia pro venkovní programy, oprava zázemí“	2017 - 2022	starosta	2	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Odpovědnost za realizaci programu má starosta. Zveřejní dokument a naplní jednoletý akční program. Svolává pracovní skupinu a realizační tým pro hodnocení jednoletého akčního plánu a aktualizaci programu.

Plnění stanovených cílů, opatření a aktivit sleduje realizační tým průběžně.

Hodnocení naplňování programu je stanoveno jedenkrát ročně, v měsíci říjnu. Na základě průběžných hodnocení bude dle potřeby program aktualizován, aby dle zaměření návrhové části lépe odpovídal měnícím se podmínkám.

Program bude také aktualizován jedenkrát ročně, bude vycházet ze struktury a nastavení cílů a opatření, budou stanoveny prioritní aktivity v jednoletém akčním plánu před sestavováním rozpočtu obce na následující rozpočtové období.

Přílohy

1. [SWOT analýza.pdf](http://www.obcepro.cz/attachments/documents/12251515500518.pdf) (www.obcepro.cz/attachments/documents/12251515500518.pdf)
2. [Strategická vize do dokumentu.pdf](http://www.obcepro.cz/attachments/documents/12251515500537.pdf)
(www.obcepro.cz/attachments/documents/12251515500537.pdf)
3. [Anketa pro záměr v čp.10.pdf](http://www.obcepro.cz/attachments/documents/12251515508278.pdf) (www.obcepro.cz/attachments/documents/12251515508278.pdf)
4. [Dotazníky výsledky a grafy.pdf](http://www.obcepro.cz/attachments/documents/12251515508289.pdf) (www.obcepro.cz/attachments/documents/12251515508289.pdf)