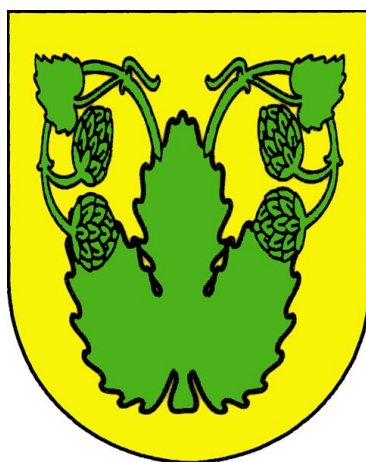


PROGRAM ROZVOJE OBCE VELKÁ CHMELIŠTNÁ



**NA OBDOBÍ LET
2023 - 2027**

Schváleno zastupitelstvem dne 19.3.2023 - usnesení: č.2/5/2023

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Velká Chmelištná se nachází ve Středočeském kraji. Vzdálenost do obce s rozšířenou působností - do okresního města Rakovník je 22 km, do obce Čistá 5 km a do města Jesenice 8 km a leží na území Přírodního parku Jesenicko.

Přírodní park Jesenicko na západě okresu Rakovník zasahuje i na okresy Louny a Plzeň - sever. Pro svoji klidnou, vyváženou krajinu a přírodní zajímavosti bylo Jesenicko vyhlášeno nejprve klidovou oblastí (v roce 1987), později přírodním parkem (1994). Přírodní park je kus malebné, klidné, harmonické, převážně zalesněné krajiny s rybníky a zelenými údolími, bizarními skalními útvary, malebnými zatopenými lůmky, mokřady a historicky pozoruhodnými vesničkami. Území má velkou estetickou a krajinářskou hodnotu.

Ves samotná byla založena kolem roku 1039 v období české vnitřní kolonizace. Název Chmelištná znamená ves s mnoha chmelišti, jak se tehdy říkalo chmelnicím. Později byl doplněn její název na „Velká Chmelištná“.

V obci se zachovalo několik cenných lidových staveb. K nejzajímavějším patří barokní zemědělská usedlost č.p.7 z hrázděného zdiva, postavená v roce 1680. Dále se zde nachází původně raně gotický, později barokně přestavěný kostel sv. Bartoloměje, který tvoří dominantu obce. Jeho novobarokní věž pochází z období mezi roky 1905 - 1910 a je hodnocena jako nejkrásnější věž na okrese Rakovník. Je vidět téměř ze všech míst katastru obce.

Centrum obce tvoří rozlehlá návěs se třemi rybníky. Podél návsi jsou zachovány tradiční statky s vjezdovými branami a hospodářskými staveními. Na západní straně obce, u Čočkova rybníka, jsou patrné zbytky opevněného hradiště s obranným příkopem.

Na sever od obce v borových lesích stojí bývalý lovecký zámek Sv. Hubert, který byl postaven na počátku 18. století Černíny z Chudenic. Patrová stavba má osmiboký půdorys, nahoře je zakončena tzv. Lucernou (věžičkou s osmi okénky) a korouhvičkou s jelenem.

K obci náleží osada Hůrky, která vznikla ve středověku jako osada hornická. Těžilo se zde stříbro. Ještě dnes jsou v lesích patrné zbytky po důlní činnosti. V lesích u Sosně, Hůrek a nad Kletečnou se nacházejí

jámy a zasypané štoly, o kterých se vypráví, že v nich sídlí skřítkové.

Statistické údaje

ZUJ:

Počet částí:

2

Katastrální výměra:

835 ha

Počet obyvatel:

58

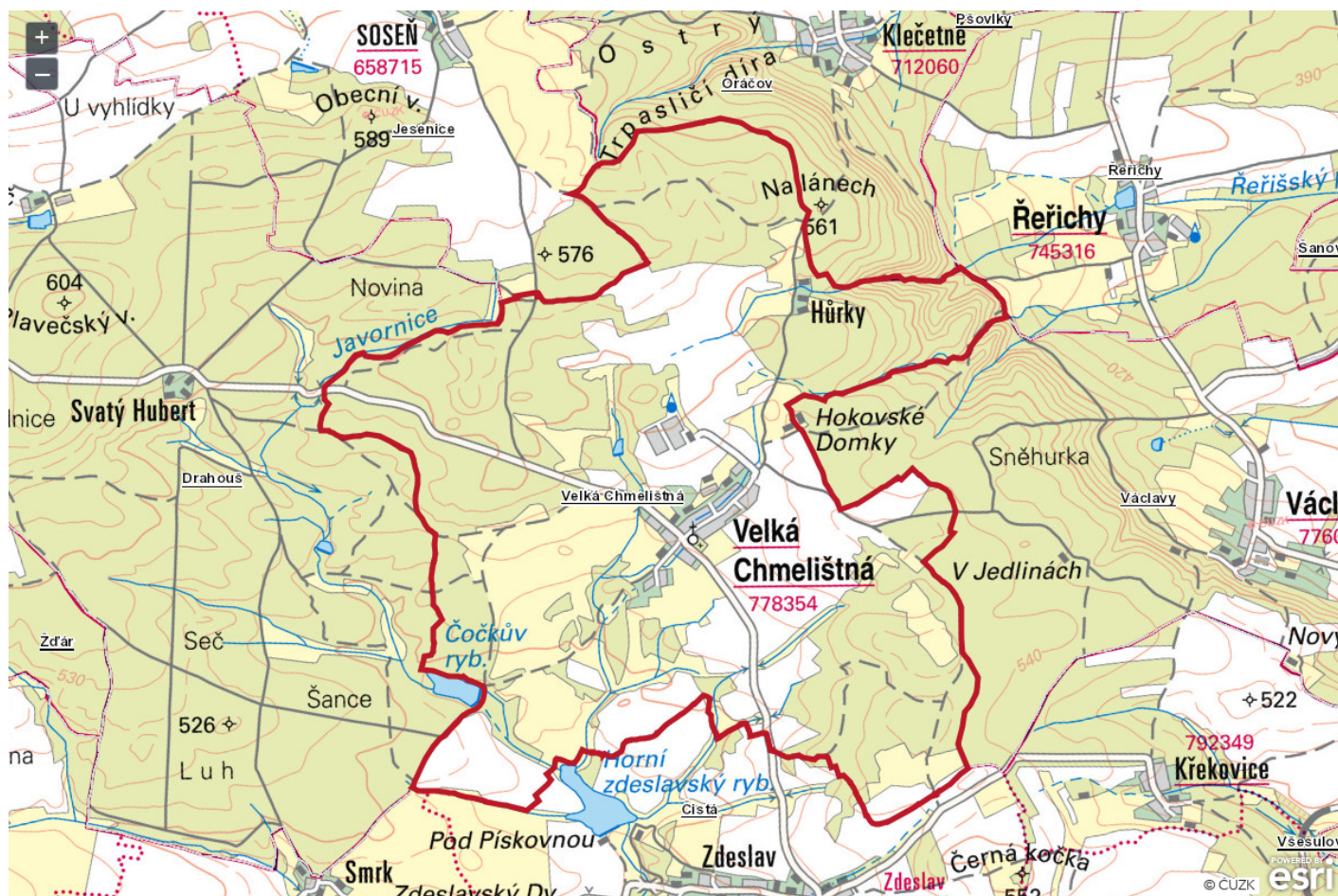
Muži:

29

Ženy:

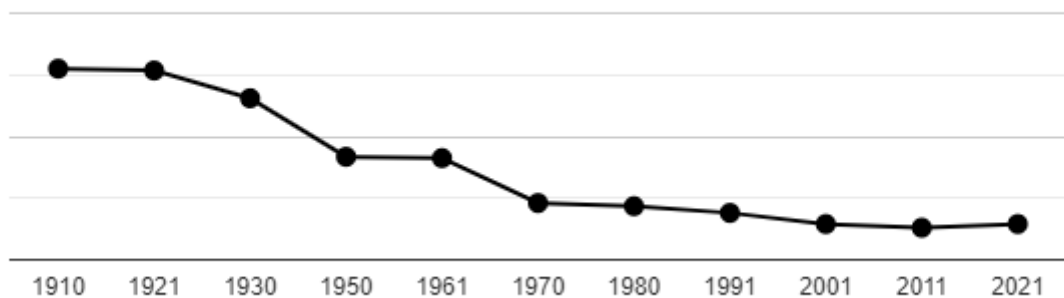
29

GPS : N50 03.806 E13 33.063



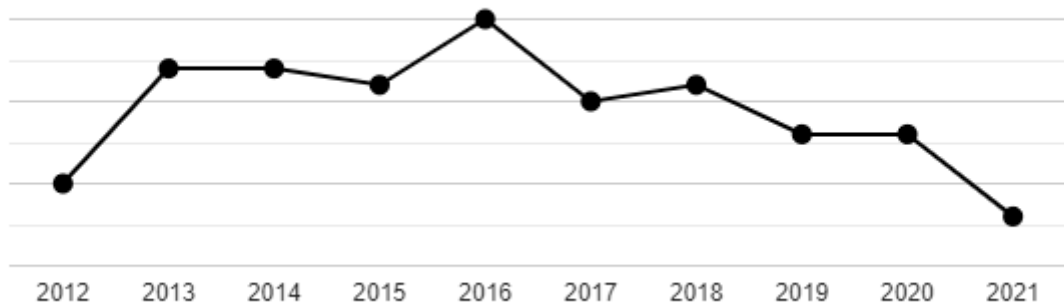
2. Obyvatelstvo

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Velká Chmelištná od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel obce Velká Chmelištná v letech 2012 - 2021



Zdroj: ČSÚ

Pokud pomineme pokles obyvatel v poválečných letech, je možné sledovat trend poklesu trvale žijících i době současné. Spolu s poklesem počtu trvale žijících je možno pozorovat i vzestupný trend týkající se průměrného staří.

	Průměrný věk	Průměrný věk		Index stáří (v %)	Index stáří (v %)	
	celkem	pohlaví		celkem	pohlaví	
		muži	ženy		muži	ženy
31. prosinec 2021	56,1	51,9	60,3	560	275	1 700
31. prosinec 2020	53,8	48,6	58,8	400	183,3	1 700
31. prosinec 2019	54	49,2	58,1	450	220	1 600
31. prosinec 2018	53,3	49,1	57	416,7	220	1 400
31. prosinec 2017	52	47,4	56	285,7	120	700
31. prosinec 2016	50,8	44,7	56,2	237,5	100	650
31. prosinec 2015	49,5	44	54,6	170	71,4	400
31. prosinec 2014	49,4	45,4	53,4	188,9	100	366,7
31. prosinec 2013	48,4	44,4	52,4	188,9	100	366,7
31. prosinec 2012	50,7	48,1	52,9	266,7	166,7	366,7

Kód: UD-1671551802642

Sociální situace

1. spolková, osvětová a informační činnost
2. spolky v obci (činnost, počet členů, podíl členů do 18 let)
3. podpora spolků obcí (prostory, finance)
4. práce s mládeží a seniory
5. akce pořádané v obci
6. informování občanů o dění v obci

Ze spolkové činnosti je v obci zastoupena oficiálně pouze jednotka SDH. SDH tvoří místní obyvatelé, chataři a chalupáři. Aktivních členů sboru je nyní pouze 30 včetně žen a dětí. Mužská část aktivních členů je zařazena do výjezdové skupiny JPO V. Svoji odbornost si každoročně udržuje účastí na hasičských soutěžích v rámci okresu i jinde v ČR. V roce 2016 se podařilo založit dětské, zatím pouze dívčí družstvo, které jeho trenérky teoretickou i praktickou přípravou vedou k hasičině. Jejich „maminkovský“ přístup k nim je viditelnou zárukou, že děti práce baví a roste nám v obci další generace. Podpora ze strany obce je jak finanční díky každoročnímu příspěvku na činnost, tak i poskytnutými prostory pro klubovou činnost.

V obci je rovněž několik včelařů, kteří jsou ale registrováni buď v ZO Čistá nebo nejsou registrováni vůbec.

Dalším, neméně zastoupeným "společenstvem" jsou lidé rybařící na místním "Velkém" rybníku.

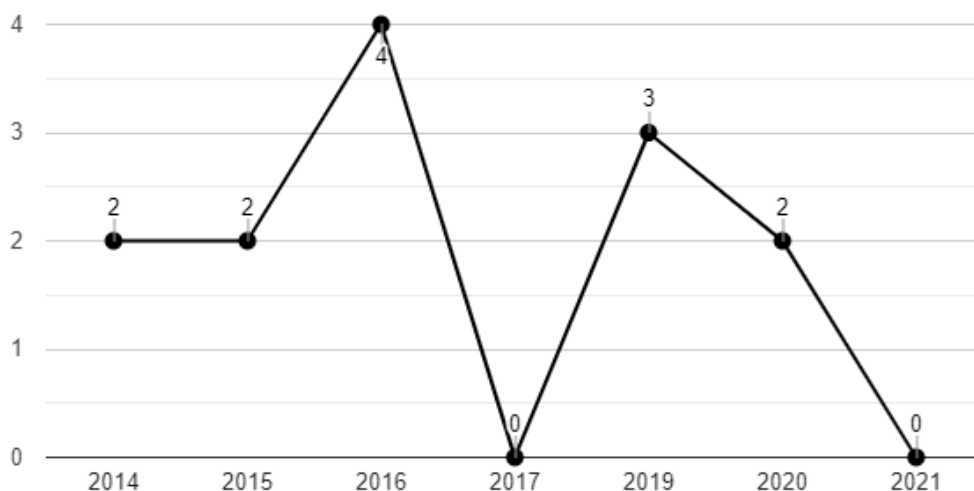
V obci jsou tradičně pořádány setkání spojené s pálením čarodějnic a poměrně novou tradicí je i posvícenské setkání ke dni sv. Bartoloměje. Obě tyto akce organizačně zajišťuje výše zmíněný SDH

Informování občanů se v současné době odehrává prostřednictvím úřední desky OÚ neboť při rekonstrukci VO v r. 2019 byl zrušen obecní rozhlas. Občané jsou rovněž informováni prostřednictvím webových stránek obce aplikací V obraze, jenž informace z webových stránek přenáší.

3. Hospodářství

V obci se kromě výkrmny a odchovny prasat Integro a.s. nenachází žádný významný zaměstnavatel jenž by zajistil zaměstnání pro občany v produktivním věku. I přes tuto nepříznivou situaci není v obci žádný občan evidovaný na ÚP.

Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2014 až 2021



Zdroj: ČSÚ

4. Infrastruktura

Dopravní obslužnost

Obcí prochází silnice III.třídy č.2295 spojující město Jesenice s obcí Čistá.

V pracovní dny v obci zastavují 2 autobusové linky **Čistá-Jesenice** a **Rakovník-Čistá, Kůzová**.

O víkendech je obec bez dopravní obsluhy. Nejbližší funkční autobusové zastávky spojující oblast s okolními městy se nachází v obci Čistá. Obec je členem Svazku obcí okresu Rakovník pro zajištění dopravní obslužnosti

Katastrem obce neprochází železniční trať. Nejbližší zastávky dnes již nefunkčního vlakového spojení se nachází v obci Čistá.

Obcí prochází hojně využívaná cyklostezka

Pitná voda

V obci není funkční zdroj pitné vody. Vodu si občané zajišťují z vlastních zdrojů (studna/vrt) popř. pitnou vodu formou nákupu vody balené což má nemalý vliv na produkci odpadů.

Odpadní vody

Centrální čistírna odpadních vod se v obci nenachází, rodinné domy a další objekty buď disponují vlastní (domácí) čistírnou odpadních vod či septiky, které musí vyvážet na okolní ČOV

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady na území obce upravuje obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Velká Chmelištná. V obci jsou zřízena dvě místa - hnízda s pravidelně vyváženými kontejnery na separovaný odpad (plast a bioodpad) a jedno místo plast, papír, bioodpad, kov a tuky. Svoz odpadu (komunální, nebezpečný, separovaný, velkoobjemový) zajišťuje firma Becker Kralovice.

Veřejné osvětlení

funkční veřejné osvětlení vybavené klasickými zdroji světla. Vzhledem k rostoucím cenám elektrické energie je VO zdrojem vysokých nákladů z rozpočtu obce

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví

V obci se žádné zdravotnické zařízení nenachází. Obyvatelé dojíždí nejčastěji za lékaři, jak praktickými tak specializovanými, do okresního města Rakovník, kde se nachází též nemocniční zařízení s pohotovostí a stanoviště zdravotní záchranné služby. Nejbližší krajská oblastní nemocnice se nachází na Kladně.

Sociální péče

V obci se nenachází žádné zařízení sociálních služeb a pro zájemce o tyto služby jsou dostupní poskytovatelé, zejména z Rakovníka.

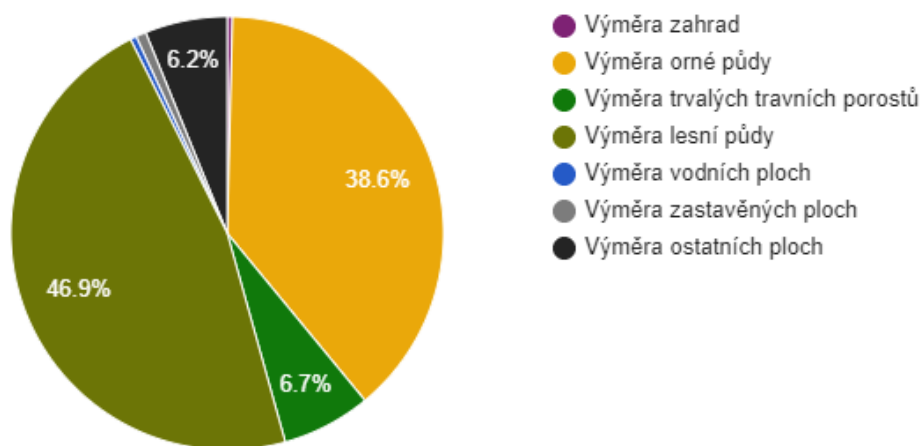
Multifunkční dům, obecní úřad (v r. 2011 prošla kompletní rekonstrukcí), slouží jako klubovna pro zájmovou činnost, společenská místnost pro setkávání občanů

Dětské hřiště pro nejmenší

6. Životní prostředí

Celková plocha území obce 835,06 ha, z toho výměra orné půdy 322,55 ha, výměra zahrad 3,30 ha, výměra trvalých travních porostů 55,58 ha, výměra lesní půdy 392,05 ha a výměra vodních ploch 3,85 ha

Struktura využití půdy v obci Velká Chmelištná v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Z této struktury využití půdy v obci vychází koeficient ekologické stability který vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). **Vyšší hodnota** koeficientu obecně značí **příznivější stav**, **hodnota vyšší než 1** znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Velká Chmelištná dosahuje koeficient hodnoty **1,20**.

Zdroj: ČSÚ

Vodní plochy

Významným prvkem obce jsou rybníky v centru obce. Zejména Velký rybník sloužil pro účely rybolovu pro místní rybáře. Zároveň jsou rybníky nezbytným zdrojem povrchové vody v letním období. Nicméně trendem je rozšiřování vodních ploch za účelem zadržení srážkové vody v krajině

Subjektivně lze říci, že stav životního prostředí v obci je uspokojivý. Je ovšem nutostí určitých odborných zásahů k zachování funkčnosti a bezpečnosti

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obec Velká Chmelištná vznikla podle zákona č. 367/1990 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů dnem voleb do obecního zastupitelstva v roce 1990. Obec vykonává svoje funkce podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K zajištění potřeb obce v rámci samosprávy a k vyřizování záležitostí státní správy v rámci pravomocí přenesené působnosti slouží kancelář OÚ v zrekonstruované budově OÚ.

Správu obce zajišťuje obecní úřad Velká Chmelištná. Obcí s rozšířenou působností a zároveň pověřeným úřadem je město Rakovník. V čele obce stojí starosta, místostarosta o dalších pět zastupitelů. Funkce starosty a místostarosty jsou neuvolněné. Obec má zřízen ze zákona finanční a kontrolní výbor, jiné výbory nejsou zřízeny. Obec nemá žádného zaměstnance, práce pro obec jsou řešeny dohodami o provedení práce a v případě možnosti též využitím brigádnické činnosti. Obec je členem Svazku obcí okresu Rakovník pro zajištění dopravní obslužnosti a Mikroregionu Čistá - Senomaty

Hospodaření :

V následující tabulce a dále i grafu je popsán (znázorněn) vývoj rozpočtového hospodaření obce v letech 2012 - 2021. Největšími příjmy do rozpočtu obce, které po většinu času rostly vyjma covidových let, jsou daňové příjmy, následují nedaňové příjmy a neinvestiční dotace. Investiční dotace obec byly vázány na investiční projekty obce. Největšími výdaji byly v uvedeném období výdaje běžné, obec hospodařila vždy v uvedených letech s přebytkovým rozpočtem vyjma roku 2019, (ač je tento zpravidla sestavován jako vyrovnaný) tedy s kladným saldem příjmů a výdajů. Obec má tedy naspořené finanční prostředky do budoucích investic.

Hospodaření a majetek obce

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Velká Chmelištná v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Daňové příjmy	985	1 028	1 175	1 181	1 359	1 513	1 518	1 733	1 513	1 650
Nedaňové příjmy	56	43	83	71	22	35	43	40	30	75
Kapitálové příjmy	0	0	0	170	30	0	0	0	70	0
Neinvestiční přijaté dotace	58	62	69	44	80	62	71	65	163	94
Investiční přijaté dotace	356	10	0	0	0	491	0	0	100	0
Příjmy	1 454	1 143	1 327	1 465	1 491	2 100	1 632	1 837	1 877	1 819
Běžné výdaje	940	872	831	977	1 121	1 012	1 389	1 423	1 527	1 510
Kapitálové výdaje	427	78	32	263	17	643	0	584	162	302
Výdaje celkem	1 367	950	863	1 240	1 138	1 655	1 389	2 008	1 688	1 812
Saldo příjmů a výdajů	87	193	464	226	353	446	244	-170	188	7

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Podíl kapitálových výdajů	31,23%	8,22%	3,71%	21,24%	1,52%	38,85%	0,00%	29,10%	9,58%	16,69%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	64,64%	76,32%	62,64%	66,64%	75,17%	48,17%	85,06%	77,47%	81,34%	82,97%

Zdroj: ČSÚ

Vnější vztahy a vazby

Svazek obcí mikroregionu Čistá - Senomaty

Obec je členem tohoto svazku. Svazek vznikl v roce 1999. Sdružuje 13 obcí. Sídlo Svazku se nachází v městysi Senomaty a předmětem činnosti je podpora všestranného rozvoje území obcí.

Jednotlivé obce mají bohatou historii, o níž svědčí množství nemovitých kulturních památek, křížků, kapliček a památníků. Obce mají ve většině zachovanou urbanistickou strukturu, tj. velká prostorná náves, často doplněná vodní plochou a vzrostlými stromy.

Mikroregion se částečně nachází v mimořádně hodnotném prostředí Rakovnické kotliny (Senomaty, Šanov, Příčina, Petrovice, Zavidov, Václavy, Řeřichy) 330 - 440 m nad mořem, částečně pak na území Čistické náhorní plošiny 440 - 550 m nad mořem, která je místy přerušena údolím (Všesulov, Šípy, Břežany, Čistá a její osady, Velká Chmelištná, Drahouš).

Jedná se o oblast mezi Chráněnou krajinnou oblastí Křivoklátsko a Přírodním parkem Jesenicko. Pro svou členitost a malebnost je tato oblast stále vyhledávaná k rekreaci, zejména k chalupaření.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

Příležitosti

Hrozby

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Obec Velká Chmelištná je příjemným, klidným a bezpečným místem pro život zejména pro stárnoucí generaci. Obec disponuje fungující technickou infrastrukturou, vyhovujícím stavem místních komunikací a čistým prostředím. V obci mají obyvatelé možnost kvalitního společenského vyžití. Obyvatelé a rekreatanti mají mezi sebou výborné vztahy a jsou hrdí na svou příslušnost k obci.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost  Střední důležitost  Nízká důležitost

Cíl : „Životní prostředí“

Zbavit se zdraví a bezpečnost ohrožujících staveb a ploch

Cíl : „Životní prostředí“

Zlepšování životního prostředí obce

Opatření : „Zadržování vody v krajině“ vybudování rybníka v oblasti pod obcí	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Nový rybník“ Vybudování nového rybníka dle aktuálního projektu	2022 - 2024	Starosta	6000	Vlastní + externí
Opatření : „Zachování biodiverzity“ obnova rybí obsádky v obecních rybnících	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Rybaření“ Obec se stará o místní rybníky s cílem zachování jejich funkčnosti, umožnění rekreačního rybolovu a v neposlední řadě jako prostředek pro udržení vody v krajině a jako prvek protipovodňových opatření. Současně i vytváří prostředí pro existenci různých živočišných druhů	2023 - 2027	Starosta	40	Externí
Opatření : „Zeleň“ Péče o stávající zeleň v obci, rozšiřování počtu a diversity včetně ovocných	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Pasport zeleně“ Vypracovat pasport zeleně, kvalifikované posudky --> nápravná opatření	2023 - 2023	Starosta	200	Vlastní
 „Výsadba zeleně“ výsadba alejí jako součást nově budovaných, popř. rekonstruovaných cest, popř. jako náhrada za pokácené stromy	2023 - 2026	Starosta	500	Vlastní + externí

Cíl : „Odpady a odpadní vody“

Opatření v oblasti nakládání s odpady. Zákon o odpadech ukládá, aby vyseparované recyklovatelné složky v obcích činily od roku 2025 alespoň 60 % ze všech vyprodukovaných komunálních odpadů. Najít řešení pro nadpoloviční většinu obce nakládání s odpadními vodami

Opatření : „Separační cíl“ Splnění separačního cíle od roku 2025 - 60%	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
--	---------	-------------	----------------------	----------------------

 „Nakládání s odpady” Motivace občanů k efektivnímu nakládání s odpady vedoucí ke splnění separačního cíle daného zákonem	2023 - 2025	Starosta		Vlastní
Opatření : „Vzhled obce” Úprava separačních hnízd v obci				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Úprava separačních míst” Stavební úpravy vedoucí k úpravě stávajících separačních míst - technické a estetické řešení	2023 - 2023	Starosta	100	Vlastní

Cíl : „Zlepšení stavu technické infrastruktury”

úspory energií, chybějící zdroj pitné vody, informovanost občanů

Opatření : „Pitná voda” Zajistit zdroj pitné vody pro občany	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Zdroj pitné vody” Doplnění stávající úpravný vody na OÚ o filtraci uranu, odstranění uranu	2023 - 2024	Starosta	600	Vlastní + externí
Opatření : „Veřejné osvětlení” Zefektivnit provoz veřejného osvětlení	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Optimalizace VO” Výměna stávajících zdrojů světla úspornými LED zdroji	2023 - 2026	Starosta	300	Vlastní + externí
Opatření : „Polní cesty” Zlepšení stavu poškozených polních cest	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Opravy polních cest” Oprava stávajících polních cest	2023 - 2027	Starosta	2000	Externí
Opatření : „Brownfield” Likvidace staré ekologické a estetické zátěže	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Odstranění staré zástavby” Odstranění starých staveb - teletník, slepičárna	2023 - 2027	Starosta	1000	Externí
Opatření : „Informovanost občanů” Zřízení obecního rozhlasu, pořízení elektronické úřední desky, zbudování hot spotu pro občany nemající přístup k internetu	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Obecní rozhlas” Zřízení optimálně bezdrátového OR	2023 - 2024	Starosta	300	Vlastní + externí
 „Elektronická úřední deska” Pořízení elektronické desky jako součást eGovernment	2023 - 2024	Starosta	400	Vlastní + externí
 „Hot spot” vybudování hot spotu pro přístup k internetu pro občany nemající stálý přístup	2023 - 2023	Starosta	2	Vlastní

B.3 Podpora realizace programu

Za realizaci programu rozvoje obce Velká Chmelištná je zodpovědné zastupitelstvo obce, v čele se starostou. Iniciovat opatření, aktivity a vyhledávat finanční zdroje ke splnění programu má v popisu činnosti zejména starosta, který bude dále sledovat plnění stanovených cílů. Vždy ke konci kalendářního roku bude starostou vyhodnoceno naplňování programu, o čemž podá ještě v témže roce zastupitelům zprávu na zasedání (pod samostaným bodem programu) a následně budou zastupitelstvem stanoveny prioritní projekty pro rok následující, příp. pro roky nejbližší. Případná aktualizace programu bude vždy podmíněna schválením zastupitelstva a je možná operativně i během fiskálního roku

Alois Uvíra

Aleš Kindl

Martina Miketová

Milan Cyrmon

Michal Pátek

Luboš Svoboda

Petr Vlček