



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**OBCEPRO**  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# **PROGRAM ROZVOJE OBCE SEDLEC**



**NA OBDOBÍ LET  
2016 - 2023**

14.6. 2017

# Úvod

---

Program rozvoje obce Sedlec na roky 2016- 2026 je střednědobý dokument, který definuje obec a vymezuje hlavní oblasti v rámci rozvoje obce. Vymezuje strategické oblasti, které jsou důležité pro budoucí rozvoj.

Dokument je členěn do několika částí. První část je analytická, která zahrnuje analýzu současné situace dle několika faktorů. Současná situace se hodnotí dle území, demografického vývoje, hospodaření, infrastruktury, vybavenosti obce, životní prostředí a správy obce.

Z analytické části jsou patrná východiska pro část návrhovou, která obsahuje vizi, cíle, opatření a jednotlivé aktivity a SWOT analýzu.

Program rozvoje obce byl zpracován na základě projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.



# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

Obec Sedlec se nachází ve Středočeském kraji a je součástí správního území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, okres Praha-východ. Obec leží na rozvodí Labe a Vltavy. Je první lokalitou, na severním předměstí hlavního města Prahy s rozsáhlejšími lesními porosty, s řadou chráněných druhů rostlin a živočichů.

Obec je členem MAS Nad Prahou o.p.s. Od roku 2003 je Sedlec členskou obcí svazku Mikroregionu Mratinského potoka.

Hustota zalidnění obce je 177,76 obyv./km<sup>2</sup>. Celková plocha území obce je 187,89 ha.

### Obrázek 1- Okres Praha- východ



### Historie obce

Geologický podklad tvoří třetihorní říční sedimenty (neogén). Ve čtvrtohorách, v poledových dobách, vznikly spraše, na nichž se vyvinuly velmi kvalitní hluboké půdy.

Obec Sedlec se rozkládá v údolí pod Beckovem. Díky své poloze, dostatkem vody, úrodnou půdou a dostatkem materiálu byla obec osídlena již v období neolitu. První písemná zmínka o existenci osady, ležící necelých 11 km severně od Karlína, pochází z r. 1273. Od tohoto roku náležela nově založenému Strahovskému klášteru. Od roku 1410 Sedlec často měnila majitele. V období husitských válek se Sedlece a nedalekých Bořanovic zmocnili husitští Pražané. Před rokem 1541 si pronajali Sedlec páni Bořanovští z Bytišky. Po konfiskaci majetku 1547 se vlastníci často měnili. Od roku 1782 byl Sedlec ve vlastnictví kláštera sv. Jiří v Praze.

V květnu 1887 zasáhla obec epidemie černých neštovic a zemřelo několik obyvatel. V průběhu první světové války padlo na různých frontách celkem 9 občanů obce. Na konci druhé světové války přímo v obci Němci zavraždili 17 občanů. Na památku těchto událostí byl v centru obce v roce 1947 odhalen pomník. Dříve na tomto místě stával dřevěný kříž s ukřižovaným Kristem, který dnes stojí na místě kde byli zastřeleni do týla čtyři občané.

V období socializace byla v Sedleci založena farma Československého státního statku Ďáblice. Na tomto majetku později vznikla stanice Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského v Praze, která zde působila do konce roku 2004. Po sametové revoluci darovala dědička Libuše Grohová Jůnův statek nadaci FOKUS, pečující o duševně postižené.

Jméno obce Sedlec je v Čechách dosti běžné. Může být odvozeno od slova „seděti“, což znamenalo držeti, míti v majetku. O vzniku Sedlece existuje i romantická pověst, kterou zaznamenal statkář Václav Janson. Na místech, kde leží obec Sedlec, býval za pradávných dob hluboký les a v něm sídlo loupežníků, kteří na nedaleké cestě do Prahy přepadali obchodníky s povozy. Loupežníci využívali místo pod vrchem Topolánek, kde obchodníci museli často koně přepřáhat, aby těžké povozy vytáhly.

## Pamětihodnosti obce:

- Zvonička
- Dřevěný kříž
- Pomník padlých z II. sv. války

## Obrázek 2- Zvonička



## 2. Obyvatelstvo

Z dlouhodobějšího hlediska má vývoj počtu obyvatelstva spíše stoupající charakter. Pouze v roce 1950 dochází k výraznému snížení počtu obyvatel.

### Graf 1- Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Sedlec od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

Od roku 2009 do roku 2015 má vývoj počtu obyvatel rostoucí charakter. Na křivce nejsou patrné žádné větší výkyvy. Počet obyvatel ke dni 31.12. 2015 je 334. Díky své poloze a blízkosti větších měst dochází k dynamickému růstu obyvatel.

### Graf 2- Vývoj počtu obyvatel obce Sedlec v letech 2003 - 2015



Zdroj: ČSÚ

Díky své blízkosti a dobré dostupnosti hlavního města probíhá v obci výstavba nových obytných zón. Nová výstavba již proběhla v části obce Nový Sedlec, kde bylo vystaveno 38 domů. V budoucím rozvoji se počítá s rozšířením obce ještě ve dvou lokalitách, a to Na kovárně a Sedlec- východ. V těchto dvou lokalitách bude bytová výstavba teprve probíhat. S bytovou výstavbou obec počítá i s nárůstem počtu obyvatel.

V následujícím grafu číslo 3 Největší základnu tvoří obyvatelstvo v produktivním věku, tedy ve věku 15-64 let. V tomto věku žije v obci celkem 229 obyvatel. z tohoto počtu 116 mužů a 113 žen. Věkovou skupinu 0-14 let, tedy obyvatelé v předproduktivním věku, tvoří 66 obyvatel. Skupinu 65 let a více tvoří 39 obyvatel. S trendem stěhování mladých lidí do obce a faktem, že ekonomicky aktivní obyvatelstvo tvoří největší část obyvatel, by nemuselo docházet ke stárnutí populace.

### Graf 3- Věková struktura obyvatel obce Sedlec v roce 2015



Zdroj: ČSÚ

Vzdělanostní struktura vychází z roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů. Nejvíce obyvatel má středoškolské vzdělání s maturitou (31,9 %). Další nejpočetnější skupinou jsou obyvatelé se

středoškolským vzděláním bez maturity (26,8%) a vysokoškolským vzděláním (25,8%). Bez vzdělání nebo se základním vzděláním uvádí pouze 12,7 %, viz graf 4.

#### **Graf 4- Vzdělanostní struktura obyvatel obce Sedlec v roce 2011**



Zdroj: ČSÚ

V roce 2015 bylo v obci evidováno 21 přistěhovalých osob a 9 vystěhovalých. V obci v tomto roce zemřel pouze 1 obyvatel. Index stáří vyjadřuje poměr obyvatel ve věku 65+ a obyvatel v předproduktivním věku. Index stáří v obci v roce 2014 dosahuje hodnoty 59,09.

#### **Tabulka 1- Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Sedlec**

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Zdroj: ČSÚ

Z hlediska sociálního dosahuje obec lehce nadprůměrné hodnoty. Dosahuje hodnoty 1,299, přičemž průměrná hodnota indikátoru je 1 (zdroj Moniqua, ČZU Praha).

### **Spolková činnost**

#### Letecko modelářský klub Sedlec

Letecko modelářský Spolek Beckov je oficiálně registrovaný spolek zastřešující neformální sdružení známé jako LMK Sedlec - Letecko modelářský klub Sedlec. Spolek každoročně pořádá letecký den a ke konci sezóny zavírání nebe. Spolek úzce spolupracuje s obcí. Na letišti je například pořádán dětský den obce Sedlec.

### **3. Hospodářství**

Počet ekonomicky aktivních osob ke dni 31.12. 2015 je 155. Z grafu číslo 5 je patrné, že podíl nezaměstnaných osob má spíše klesající charakter. Ke dni 31. 12. 2015 jsou evidováni 4 uchazeči o

zaměstnání. Počet zaměstnaných osob v obci je 147. Z tohoto počtu vyjíždí za prací mimo obec 61 osob. Za prací do obce dojíždí celkem 56 osob.

#### **Graf 5- Vývoj podílu nezaměstnaných osob**



Zdroj: ČSÚ

V roce 2013 bylo evidováno nejvíce podnikatelských subjektů v oblasti služeb, a to celkem 68,48%. Na průmysl a stavebnictví je zaměřeno 19,57% podnikatelských subjektů. V zemědělství podniká pouze 3,26% podniků, které působí na území obce.

Největší podíl obyvatel pracuje ve službách, a to celkem 105. V průmyslu a stavebnictví je zaměstnáno celkem 28 obyvatel. V zemědělství pracují pouze 2 obyvatelé.

#### **Graf 6- Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Sedlec v roce 2013**



Zdroj: ČSÚ

V následujícím grafu lze vidět strukturu zaměstnanosti v % z roku 2011. Z grafu je patrné, že struktura zaměstnanosti v obci kopíruje strukturu zaměstnanosti v okrese, ve kterém se obec nachází.

#### **Tabulka 2- Struktura zaměstnanosti v obci Sedlec podle odvětví v roce 2011 (%)**

|                               | <b>Zemědělství a lesnictví</b> | <b>Průmysl a stavebnictví</b> | <b>Služby</b> |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>Sedlec</b>                 | 1,36%                          | 19,05%                        | 71,43%        |
| <b>BRANDÝS N.L.-ST. BOLES</b> | 1,71%                          | 24,95%                        | 63,13%        |
| <b>Středočeský kraj</b>       | 2,85%                          | 29,82%                        | 55,52%        |
| <b>ČR</b>                     | 2,74%                          | 32,23%                        | 53,87%        |

Zdroj: ČSÚ

V obci se nenachází žádný velký zaměstnavatel. Podnikatelská činnost je tvořena živnostníky. V katastrálním území obce se plánuje výstavba komerční zóny.

## 4. Infrastruktura

### Dopravní infrastruktura

Katastrálním územím obce prochází dálnice D8, která vede od Prahy severoseverozápadním směrem přes Lovosice a Ústí nad Labem ke státní hranici s Německem. Dále obcí prochází silnice I/9, kde se kříží s dálnicí D8. Silnice I/9 je silnice I. třídy spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípu, Nový Bor a Rumburk. Dále jsou v obci místní komunikace.

Zvyšující se intenzita dopravy má negativní vliv na životní prostředí, především na zhoršování kvality ovzduší, vysoké hlukové zatížení. Zvyšují se také náklady na výstavbu a údržbu komunikací.

Dojezdové vzdálenosti:

- Praha, Ďáblice- 6,5 km, 10 min
- Líbeznice- 3 km, 5 min
- Neratovice- 11 km, 13 min
- Brandýs nad Labem- Stará Boleslav- 17 km, 19 min
- Odolena Voda- 10 km, 11 min
- Měšice- 6 km, 9 min
- Kostelec nad Labem- 12 km, 14 min

### Technická infrastruktura

Obec je plně plynofikovaná. Plynofikace byla dokončena v roce 2006. Zcela dokončeno je i veřejné osvětlení, telekomunikační rozvody a elektrofikace. Ostatní složky technické infrastruktury jsou zařazeny do návrhové části a v následujících letech budou dokončeny. Dokončení závisí na získání vhodných dotačních titulů. Pitnou vodu v obci zajišťuje firma Vodárny Kladno- Mělník a.s. Pro rok 2017 byla stanovena cena vodného 53,24 Kč a cena stočného 39,68 Kč.

V obci není veřejný rozhlas. Informace občanům od obecního úřadu jsou předávány pomocí informačního systému MOBISYS. Občané mohou využívat aplikaci MojeObec. V aplikaci občané získají veškeré kontakty obce, informace o dění a poruchách v obci. Občané mohou přes aplikaci vedení obce upozornit na problém, který v obci nastal. Občané, kteří nemohou využívat aplikaci, mohou využít klasické SMS.

**Tabulka 3- Přehled technické infrastruktury**

|                                                     | Realizace v zástavbě | Poznámka                                                               |
|-----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vodovod</b>                                      | Ano, 90%             | Vystavěn v letech 1997- 2004                                           |
| <b>Splašková kanalizace a ČOV</b>                   | Ano, 90%             | Vystavěno v letech 1997-2005                                           |
| <b>Dešťová kanalizace</b>                           | Ano, 80%             | Vystavěna v roce 1960<br>Částečná rekonstrukce a rozšíření v roce 2005 |
| <b>Elektrofikace NN<br/>kabelové rozvody (400V)</b> | Ano, 100%            | Zemní rozvod<br>Vystavěno 1998                                         |
| <b>Veřejné osvětlení</b>                            | Ano, 100%            | Zemní rozvod<br>Vystavěno v roce 1998                                  |
| <b>Plynofikace</b>                                  | Ano, 100%            | Zahájena a ukončena v létě 2006                                        |
| <b>Telekomunikační rozvody</b>                      | Ano, 100%            | Zemní rozvod s výjimkou domovních přípojek                             |

## **Odpad**

Likvidace komunálního odpadu probíhá jednou týdně. Občané mají možnost třídění odpadu na 4 stanovištích, na kterých jsou umístěny speciální sběrné nádoby. Nádoby jsou umístěny na těchto místech:

- veřejné prostranství u obchodu se smíšeným zbožím
- ve dvoře Jůnova statku společnosti FOKUS
- v lokalitě Nový Sedlec
- v obci- stará zástavba

Obec pořádá sezonní svozy nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Sběr nebezpečného odpadu je pořádán minimálně dvakrát ročně. Sběr velkoobjemového odpadu je pořádán jednou do roka. Po dohodě na obecním úřadě lze velkoobjemový odpad odevzdat na přechodném stanovišti.

## **Veřejná doprava**

V obci se nenachází žádná železniční trať. Nejbližší železniční stanice, kterou mohou občané využít, se nachází v Měšicích u Prahy, Kostelci nad Labem či Neratovicích.

Veřejná doprava je v obci zajištěna autobusovou dopravou. Obec je zahrnuta do Pražské integrované dopravy. Autobusová doprava je pravidelná a autobusy jezdí do obce i o víkendu.

Hlavní trasy autobusů:

- Neratovice, Korycany- Praha, Kobylisy
- Veliká Ves- Praha, Kobylisy

## **5. Vybavenost obce**

Občanská obslužnost je soustředěna především do větších měst a to především na Prahu, která je dobře dostupná.

### **Zdravotnictví**

V obci se nenachází žádné zdravotnické středisko. Občané za lékaři dojíždějí do okolních obcí či měst. Nejbližší nemocnice se nachází v Praze, Brandýse nad Labem či Neratovicích.

### **Školství**

V obci se nenachází žádné vzdělávací zařízení. Do mateřské školy se děti dopravují individuálně do okolních obcí. Jezdí především do Líbeznic, Báště, Klecan a Prahy. Za základním vzděláním děti dojíždějí především do Líbeznic, kam je zřízen školní autobus (resp. linkou č. 416 ČSAD Střední Čechy). Středoškolské vzdělání je zajištěno především v Praze, Odolene Vodě, Neratovic či do Brandýsa nad Labem. Za vysokoškolským vzděláním studenti dojíždějí především do nedaleké Prahy.

### **Kultura a sport v obci**

Občané mohou využít volnočasové sportoviště, které bylo vystaveno v roce 2013. Nachází se zde také dětské hřiště.

Obec pořádá různé kulturní a společenské akce. Pro děti se pořádá dětský den, Mikulášská nadílka. Dále rozsvícení vánočního stroměčku a taneční či poslechové zábavy, které jsou organizovány venku.

Letecko modelářský spolek Sedlec pořádá letecký den, leteckou show a tradiční zavírání nebe na konci sezóny.

V roce 2017 bude založen Dobrovolný svazek obcí, který se bude finančně podílet na odkupu a přestavbě budovy od FOKUSu. Dobrovolný svazek obcí bude sdružovat Sedlec, Líbeznice, Bašť a s největší pravděpodobností i obec Bořanovice.

## 6. Životní prostředí

Celková plocha území obce je 187,88 ha. Jedná se o zemědělskou oblast. Díky úrodné půdě byl Sedlec vždy typicky zemědělskou obcí, v minulosti se tu pěstovala i vinná réva. Výměra orné půdy je 147,29 ha, což představuje 78,4% plochy katastru obce.

### Graf 7- Struktura využití půdy



Zdroj: ČSÚ

Z hlediska environmentálního dosahuje obec podprůměrné hodnoty. Dosahuje hodnoty 0,517, přičemž průměrná hodnota indikátoru je 1 (zdroj Moniqua, ČZU Praha).

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Sedlec dosahuje koeficient hodnoty 0,11.

Zdroj: ČSÚ

## 7. Správa obce

V obci je voleno 7 zastupitelů v čele se starostou. Obec má zřízený kontrolní a finanční výbor.

V roce 2014 se komunálních voleb zúčastnilo pouze 32,41% oprávněných voličů. Všichni zastupitelé jsou zvoleni ze strany Sdružení nezávislých kandidátů za obec Sedlec, která ve volbách získala 100%.

### Tabulka 4- Obecné a kontaktní údaje

| Status | Obec |
|--------|------|
|--------|------|

|                                     |                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZÚJ (kód obce)</b>               | 598 283                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Obec s rozšířenou působností</b> | Brandýs nad Labem- Stará Boleslav                                                                                                                                                                             |
| <b>Pověřený obecní úřad</b>         | Odolná Voda                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Pracoviště finančního úřadu</b>  | Praha-východ                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Katastrální pracoviště</b>       | Praha- východ                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Matriční úřad</b>                | Líbeznice                                                                                                                                                                                                     |
| <b>IČO</b>                          | 00640239                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Obecní úřad</b>                  | Sedlec 60, 250 65 Líbeznice                                                                                                                                                                                   |
| <b>Webové stránky</b>               | <a href="http://www.sedlec-pha.cz">http://www.sedlec-pha.cz</a>                                                                                                                                               |
| <b>E-mail</b>                       | <a href="mailto:obec_sedlec@volny.cz">obec_sedlec@volny.cz</a> , <a href="mailto:podatelna@sedlec-pha.cz">podatelna@sedlec-pha.cz</a> ,<br><a href="mailto:starosta@sedlec-pha.cz">starosta@sedlec-pha.cz</a> |

Z hlediska správy obce bude v následující části dokumentu popsán především vývoj rozpočtového hospodaření. Z tabulky číslo 5 je zřejmé, že letech 2009, 2012, 2013 a 2015 jsou výdaje vyšší než příjmy a dochází k zápornému saldu. V roce 2015 příjmy činily 5998 tis. a výdaje 2980 tis.

**Tabulka 5- Vývoj rozpočtového hospodaření obce Sedlec v letech 2009 - 2015 (v tis. Kč)**

|                                                   | 2009    | 2010   | 2011   | 2012    | 2013   | 2014   | 2015   |
|---------------------------------------------------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| <b>Daňové příjmy</b>                              | 1 733   | 1 929  | 2 292  | 2 456   | 3 005  | 3 421  | 3 921  |
| <b>Nedaňové příjmy</b>                            | 582     | 342    | 366    | 225     | 243    | 299    | 425    |
| <b>Kapitálové příjmy</b>                          | 250     | 11 761 | 9 983  | 115     | 149    | 640    | 45     |
| <b>Neinvestiční přijaté dotace</b>                | 87      | 119    | 60     | 86      | 115    | 89     | 56     |
| <b>Investiční přijaté dotace</b>                  | 200     | 0      | 0      | 600     | 1 536  | 0      | 1 550  |
| <b>Příjmy</b>                                     | 2 852   | 14 150 | 12 701 | 3 482   | 5 049  | 4 449  | 5 998  |
| <b>Běžné výdaje</b>                               | 3 349   | 8 630  | 4 502  | 3 976   | 3 366  | 3 096  | 2 980  |
| <b>Kapitálové výdaje</b>                          | 832     | 264    | 773    | 2 197   | 4 757  | 128    | 6 047  |
| <b>Výdaje celkem</b>                              | 4 181   | 8 894  | 5 275  | 6 173   | 8 123  | 3 224  | 9 027  |
| <b>Saldo příjmů a výdajů</b>                      | -1 329  | 5 256  | 7 426  | -2 691  | -3 074 | 1 225  | -3 029 |
| <b>Podíl kapitálových výdajů</b>                  | 19,89%  | 2,97%  | 14,65% | 35,59%  | 58,56% | 3,98%  | 66,99% |
| <b>Podíl běžných výdajů na celkových příjmech</b> | 117,43% | 60,99% | 35,45% | 114,19% | 66,67% | 69,59% | 49,68% |

Zdroj: ČSÚ

V grafu číslo 8 lze vidět vizualizaci příjmů a výdajů a jejich saldo v období 2009- 2014.

**Graf 8- Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Sedlec v letech 2009 - 2014 (v tis. Kč)**



Zdroj: ČSÚ

Nejvyšší položku příjmů do rozpočtu obce v období 2009- 2014 tvoří kapitálové příjmy. Další významnou položkou jsou příjmy daňové. Kapitálové příjmy jsou v porovnání s krajem mnohonásobně vyšší.

#### **Graf 9- Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2009 - 2014**



Zdroj: ČSÚ

## **A.2 Východiska pro návrhovou část**

**SWOT analýza**

**Silné stránky**

**Slabé stránky**

**Příležitosti**

**Hrozby**

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 Strategická vize

Dlouhodobá vize zachycuje především, jak by měla v budoucnu obec vypadat po uplynutí tohoto dokumentu. Vize a návrhová část je definována z poznatků analytické části, SWOT analýzy a na základě jednání pracovních skupin. K naplnění vize je stanoveno několik cílů, které zahrnují konkrétní aktivity rozvoje.

Strategická vize:

**Obec Sedlec je klidné a bezpečné místo pro život. V obci je bohatá infrastruktura dopravní i technická, pro snadnější život občanů. Dobrá infrastruktura je předpokladem pro stěhování mladých lidí do obce, kteří z obce mohou snadno dojíždět za prací do větších měst. Soužití občanů je podpořeno bohatými kulturními, společenskými a sportovními aktivitami.**

### B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

#### Cíl : „Zlepšení situace v oblasti dopravní a technické infrastruktury“

| Opatření : „Technická infrastruktura“                                                                                                                                                                                                                                                | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
|  „Rozšíření čistírny odpadních vod“<br>Kapacitně nevyhovující ČOV je třeba rozšířit o nový blok 350 EO a doplnění strojně stíraných česel na nátoky.                                              | 2017 - 2017 | Obec        | 6000              | Vlastní + externí |
|  „Výměna sloupové trafostanice v centru za kabelovou“<br>Současná sloupová trafostanice brání plánovanému využití okolních pozemků.                                                               | 2018 - 2018 | Obec        | 900               | Vlastní + externí |
|  „Stavba kanal. stoky dešťové kanalizace „K Césarům““                                                                                                                                             | 2019 - 2019 | Obec        | 1500              | Vlastní + externí |
|  „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve staré zástavbě“<br>Cílem je výměna starých a poškozených hliníkových kabelových rozvodů, výměna zdrojů za nové a úsporné LED.                               | 2017 - 2019 | Obec        | 2000              | Vlastní + externí |
|  „Rekonstrukce dešťové kanalizace ve staré zástavbě“                                                                                                                                              | 2020 - 2020 | Obec        | 4000              | Vlastní + externí |
|  „Pořízení veřejného rozhlasu“                                                                                                                                                                    | 2021 - 2021 | Obec        | 400               | Vlastní + externí |
|  „Páteří optická síť telekomunikačních rozvodů“<br>Částka 800 tis. je přibližná. Částka by neměla přesáhnout částku 1 mil. Kč.                                                                    | 2018 - 2018 | Obec        | 800               | Vlastní + externí |
| Opatření : „Zajištění bezpečnosti v dopravě a zlepšení stavu komunikací“                                                                                                                                                                                                             | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|  „Stavba křižovatky s napojením obce na komunikaci III. třídy+ výstavba chodníků“<br>Jedná se o dopravně velmi zatížené a nepřehledné uspořádání místních komunikací s velmi poškozeným povrchem. | 2017 - 2017 | Obec        | 8000              | Vlastní + externí |
|  „Oprava povrchů místních komunikací (4 akce)“                                                                                                                                                    | 2017 - 2019 | Obec        | 15000             | Vlastní + externí |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |      |      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------|-------------------|
|  „Stavba opěrné zdi při komunikaci „K Macourkům““<br>Jedná se o dopravně méně zatíženou místní komunikaci s prašným povrchem, kde je třeba zároveň s touto stavbou řešit opěrnou zeď sesouvajícího se svahu. | 2017 - 2017 | Obec | 2000 | Vlastní + externí |
|  „Dostavba chodníků ve staré zástavbě“                                                                                                                                                                       | 2017 - 2020 | Obec | 5000 | Vlastní + externí |

## Cíl : „Zlepšení vzhledu obce, veřejných prostranství a péče o životní prostředí“

| Opatření : „Revitalizace veřejných prostranství“                                                                                                                                                                                                            | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
|  „Rekonstrukce „Horní návsi““                                                                                                                                              | 2019 - 2019 | Obec        | 4000              | Vlastní + externí |
|  „Obnova lesního jezírka „Amerika““<br>Historické jezírko zatížené sedimenty a zarostlé náletovými dřevinami v jezírku i okolí.                                            | 2017 - 2018 | Obec        | 1000              | Vlastní + externí |
| Opatření : „Rekonstrukce majetku obce“                                                                                                                                                                                                                      | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|  „Stavební rekonstrukce budovy od firmy FOKUS pro komunitní účely, rodinnou mat. školku a kulturu (společenský sál)“<br>V případě odkupu budovy od FOKUS v roce 2017.      | 2018 - 2020 | Obec        | 70000             | Vlastní + externí |
|  „Přestavba budovy bývalého OÚ na 2 krizové byty“<br>Pouze v případě, kdy dojde k realizaci akce z roku 2017 (stavba nové multifunkční budovy).                            | 2023 - 2023 | Obec        | 5000              | Vlastní + externí |
| Opatření : „Životní prostředí“                                                                                                                                                                                                                              | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|  „Výsadba liniových stromořadí“                                                                                                                                          | 2017 - 2017 | Obec        | 500               | Vlastní + externí |
|  „Stavba retenční nádrže (centrum obce)“<br>Jedná se o malé vodní dílo, které bude sloužit pro zachytávání dešťové vody v krajině. Retencí bude odlehčovat vodnímu toku. | 2017 - 2018 | Obec        | 1500              | Vlastní + externí |
|  „Stavba sběrného dvora“                                                                                                                                                 | 2018 - 2020 | Obec        | 6000              | Vlastní + externí |

## Cíl : „Zajištění kvality života v obci“

| Opatření : „Péče o občany“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
|  „Nákup budovy od firmy FOKUS a následná přestavba- společenská a sociální infrastruktura“<br>Dům s pečovatelskou službou. V roce 2017 proběhne projektová příprava. V roce 2017 bude založeno sdružení obcí, které se bude finančně podílet na přestavbě a odkupu. | 2017 - 2023 | Obec        | 35000             | Vlastní + externí |
| Opatření : „Volnočasové aktivity“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|  „Stavba multifunkčního centra“                                                                                                                                                                                                                                     | 2023 - 2023 | Obec        | 15000             | Vlastní + externí |

## **B.3 Podpora realizace programu**

### **Realizace dokumentu PRO**

Program rozvoje obce Sedlec na období 2016- 2026 definuje základní oblasti budoucího rozvoje obce. V dokumentu jsou definovány cíle, které povedou k naplnění představy o budoucím stavu. Dále jsou stanoveny i konkrétní aktivity, které budou realizovány v nadcházejících 10 letech. Jejich realizace je závislá na finančních prostředcích z Fondů EU, státního rozpočtu, krajského rozpočtu a rozpočtu obce.

### **Monitoring PRO**

Monitoring plnění Programu rozvoje obce Sedlec bude mít na starosti zastupitelstvo obce v čele se starostou. K monitoringu bude sledován průběh aktivit, jednotlivých opatření a cílů. V rámci monitoringu bude sledováno, jaké aktivity naplánované na daný rok byly realizované či realizace neproběhla a z jakého důvodu realizace selhala. Dále bude sledovaná dokumentová připravenost projektů, finanční náročnost projektů a vyhledávání či zajištění vhodných finančních prostředků. Také bude monitorována případná aktualizace dokumentu.

### **Aktualizace PRO**

V rámci zastupitelstva obce budou schvalovány případné aktualizace dokumentu. Dokument bude aktualizován na základě dané situace v obci a na základě průběžných návrhů, které se v době trvání dokumentu naskytou. Aktualizace bude probíhat každé dva roky.

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a na obci bude k nahlédnutí v listinné podobě.

Dokument schválen zastupitelstvem dne: 14.6. 2017